

2020년 2분기





원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2020년 2분기 주요통계(요약)

인 구 (명) 	355,648 (20.6월말)	전 월 비	203명	인구 : 355,648명 (외국인 3,447명 포함) 전 월(355,445명)대비 203명 증가 전년동월(349,995명)대비 5,653명 증가
		전 년 동 월 비	5,653명	
관 광 객 (명) 	715,818 (20.2분기)	전분기비	96천명	관광객수 : 715,818명 (외국인 238명 포함) 전 분 기(619,460명)대비 96,358명 증가 전년동분기(1,387,021명)대비 -671,203명 감소
		전 년 동 분기 비	-671천명	
고 용 (천명, %p) (19하반기 기준) 	취업자수 178.8 (19.하반기)	전반기비	4.3천명	취업자수 : 178.8천명 전 반 기(174.5천 명)대비 4.3천명 증가 전년동기(177.5천 명)대비 1.3천명 증가
		전 년 동 반기 비	1.3천명	
	고용률 60.2 (19.하반기)	전반기비	1.1%p	고용률 : 60.2% 전 반 기(59.1%)대비 1.1%p 증가 전년동기(60.8%)대비 -0.6%p 감소
		전 년 동 반기 비	-0.6%p	
	실업률 2.9 (19.하반기)	전반기비	-1.9%p	실업률 : 2.9% 전 반 기(4.8%)대비 -1.9%p 감소 전년동기(2.8%)대비 0.1%p 증가
		전 년 동 반기 비	0.1%p	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	초미세먼지 23.2 (20.상반기)	전 년 동 반기 비	-30.7%	초미세먼지 : 23.2$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(33.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -30.7% 감소
	미세먼지 33.7 (20.상반기)	전 년 동 반기 비	-40.4%	미세먼지 : 33.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(56.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -40.4% 감소
산업단지 일반/농공 (20.1분기기준) 	입주업체 101 (20.1분기)	전분기비	일반: 11개 농공: 16개	입주업체 : 일반 101개사 / 농공 231개사 일반: 전 분 기(90개사)대비 11개사 증가 일반: 전년동분기(108개사)대비 -7개사 감소 농공: 전 분 기(215개사)대비 16개사 증가 농공: 전년동분기(290개사)대비 -59개사 감소
		전 년 동 분기 비	일반: -7개 농공: -59개	
	가동업체 83 (20.1분기)	전분기비	일반: 9개 농공: 7개	가동업체 : 일반 83개사 / 농공 178개사 일반: 전 분 기(74개사)대비 9개사 증가 일반: 전년동분기(83개사)대비 0개사 변동없음 농공: 전 분 기(171개사)대비 7개사 증가 농공: 전년동분기(175개사)대비 3개사 증가
		전 년 동 분기 비	일반: 0개 농공: 3개	
	고 용 4,612 (20.1분기)	전분기비	일반: 46명 농공: -800명	고용 : 일반 4,612명 / 농공 4,348명 일반: 전 분 기(4,566명)대비 46명 증가 일반: 전년동분기(4,547명)대비 65명 증가 농공: 전 분 기(5,148명)대비 -800명 감소 농공: 전년동분기(4,404명)대비 -56명 감소
		전 년 동 분기 비	일반: 65명 농공: -56명	

수출입 (천달러) 	수출 67,428 (2020. 6월)	전 월 비	41.4%	• 수출액 : 67,428천 달러 전 월(47,685천불)대비 41.4%증가 전년동월(62,927천불)대비 7.2%증가
		전 년 동 월 비	7.2%	
	수입 30,890 (2020. 6월)	전 월 비	-7.0%	• 수입액 : 30,890천 달러 전 월(33,222천불)대비 -7% 감소 전년동월(30,322천불)대비 1.9% 증가
		전 년 동 월 비	1.9%	
	무역수지 36,538 (2020. 6월)	전 월 비	152.6%	• 무역수지 : 36,538천 달러 전 월(14,463천불)대비 152.6% 증가 전년동월(32,605천불)대비 12.1% 증가
		전 년 동 월 비	12.1%	
부동산 (필지, 호, %) 	전답거래량 974 (2020.2분기)	전 분기비	전: -50.1% 답: -9.7%	• 전답거래 : 974필지(전501, 답473) 전: 전 분 기 비(1,005필지)대비 -50.1% 감소 전: 전년동분기(708필지)대비 -29.2% 감소 답: 전 분 기 비(524필지)대비 -9.7% 감소 답: 전년동분기(443필지)대비 6.8% 증가
		전 년 동 분기비	전: -29.2% 답: 6.8%	
	아파트거래량 4,215 (2020.2분기)	전 분기비	-13.6%	• 아파트거래 : 4,215호 전 분 기 비(4,881호)대비 -13.6% 감소 전년동분기(3,588)대비 17.5% 증가
		전 년 동 분기비	17.5%	
	지가변동율 0.147 (2020. 5월)	전 월 비	0.041%p	• 지가변동율 : 0.147% 전 월 비(0.106%)대비 0.041%p 상승 전년동월(0.257%)대비 -0.11%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.11%p	
건축 허가/착공 (동, m²) 	건축허가 190 (2020. 6월)	전 월 비	15.2%	• 건축허가동수 : 190동, 면적 : 46,613m² 전 월(165동)대비 15.2% 증가 전년동월(153동)대비 24.2% 증가
		전 년 동 월 비	24.2%	
	건축착공 177 (2020. 6월)	전 월 비	45.1%	• 건축착공동수 : 177동, 면적 : 47,975m² 전 월(122동)대비 45.1% 증가 전년동월(146동)대비 21.2% 증가
		전 년 동 월 비	21.2%	
금 융 (억원) 	여신 71,527 (2020. 3월)	전 월 비	1.2%	• 여신 71,527억 원 전 월(70,666억원)대비 1.2% 상승 전년동월(66,398억원)대비 7.7% 상승
		전 년 동 월 비	7.7%	
	수신 92,721 (2020. 3월)	전 월 비	1.9%	• 수신 92,721억 원 전 월(91,008억원)대비 1.9% 상승 전년동월(104,162억원)대비 -11.0% 하락
		전 년 동 월 비	-11.0%	

2020년 2분기 주요통계(분석)

1 인 구

(1) 6월 원주시 인구

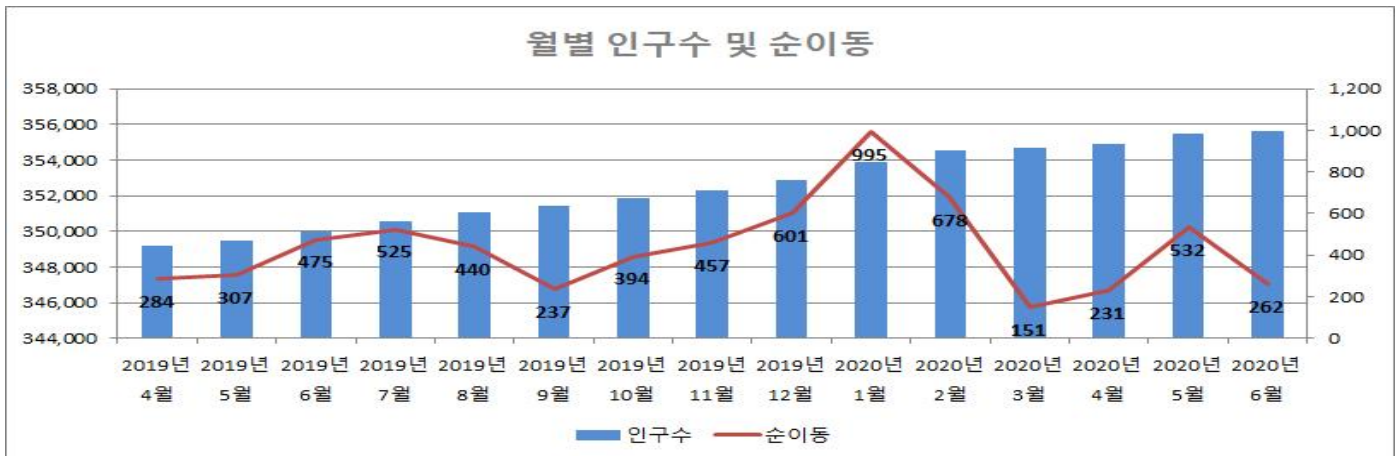
- 6월 인구 : 355,648명(내국인 352,201명, 외국인 3,447명)
 - 전월대비 203명(0.07%) 증가, 전년 동월대비 5,653명(1.61%) 증가
- 6월 내국인 변동현황 222명 증가
 - 자연증가 : -43명 감소(출생 160명, 사망 203명)
 - 순 유 입 : 262명 증가(전입 1,989명, 전출 1,727명)

〈원주시 인구현황〉

(단위: 명)

구 분	2017년	2018년	2019년		2020년				
			연간	6월	4월	5월	6월	전월비	전년동월비
총 인구	344,614	347,421	352,860	349,995	354,910	355,445	355,648	203	5,653
총 전입	51,559	54,277	26,093	1,832	1,889	1,905	1,989	84	157
총 전출	48,472	51,668	21,107	1,357	1,658	1,373	1,727	354	370
순 유입	3,087	2,609	4,986	457	231	532	262	-270	-195

자료출처 : 원주시 민원과



○ 6월 관외 전입 · 전출 현황

- 관외전입: 1,989명 시군구 간 이동(502명), 시도 간 이동(1,487명)
- 관외전출: 1,727명 시군구 간 이동(308명), 시도 간 이동(1,419명)

〈원주시 관외 전입 및 전출 현황〉

2020년 4월			2020년 5월			2020년 6월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
1,889	491	1,398	1,905	397	1,508	1,989	502	1,487
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
1,658	340	1,318	1,373	271	1,102	1,727	308	1,419

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 연령별 인구

- 15세미만 유소년인구 46,133명(전월대비 -55명, 전년 동월대비 7명)
- 청년인구(15세~29세) 64,044명(전월대비 -79명, 전년 동월대비 -487명)
- 고령인구(65세 이상) 51,875명(전월대비 197명, 전년 동월대비 3,261명)

※ 2016년 이후 65세 이상 고령인구 가파른 증가 추세

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명)

구 분	2017년	2018년	2019년		2020년				
			연간	6월	4월	5월	6월	전월대비	전년동월대비
15세 미만	47,190	46,220	45,995	46,126	46,203	46,188	46,133	-55	7
15세~29세	65,261	64,799	64,601	64,531	64,184	64,123	64,044	-79	-487
65세 이상	45,246	47,200	49,983	48,614	51,459	51,678	51,875	197	3,261

자료출처 : 국가통계포털(KOSIS)

(3) 6월 읍면동별 인구 증감현황

- 지정면 447명, 태장1동 319명 순으로 인구증가
- 무실동 -129명, 단구동 -72명 순으로 인구감소

※ 지정면 인구 순위 6위에서 5위로 상승

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
			전월 대비				전월 대비				전월 대비
1	반곡관설동	43,551	-33	6	태장2동	25,202	-15	11	태장1동	10,109	319
2	단구동	42,975	-72	7	문막읍	18,032	-19	12	명륜1동	8,852	3
3	무실동	33,139	-129	8	명륜2동	15,840	-73	(중간 생략)			
4	단계동	27,769	113	9	우산동	13,713	-62	24	부론면	2,279	2
5	지정면	25,603	447	10	개운동	12,973	-33	25	귀래면	2,194	-4

자료출처 : 원주시 인구현황 통계

2 관 광

(1) 관광객

○ 2020년 2분기 방문 관광객 715,818명

- 전년 동분기 대비 -48.4%(-671,203명) 감소
- 유료 440,402명 무료 273,916명 축제등 1,500
- 내국인 715,580명 외국인 238명

○ 원주시 주요관광지점 관광객

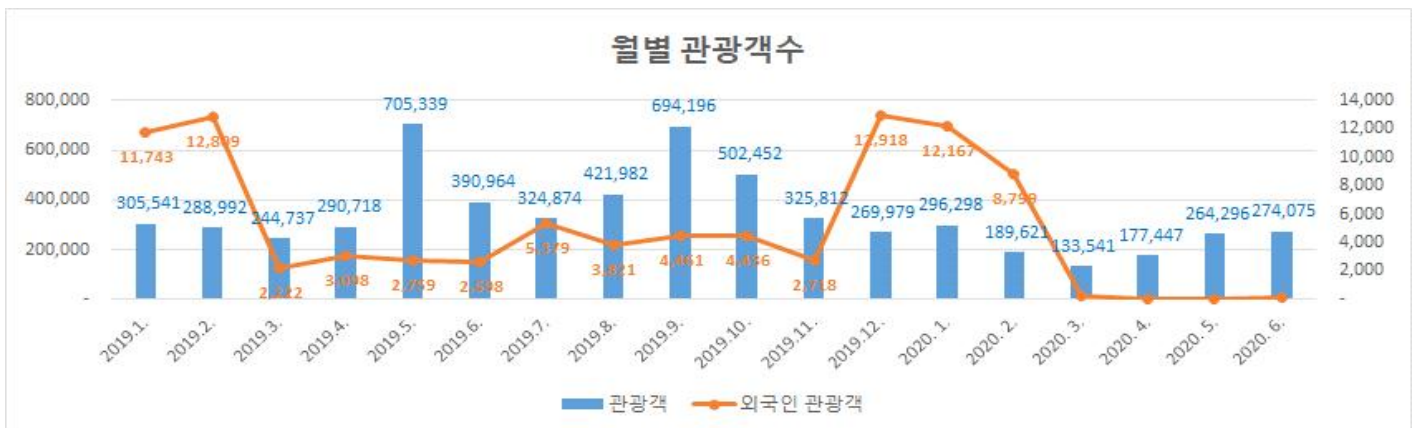
<원주시 주요관광지점 관광객 추이>

(단위 : 명, %)

구분	19년 2분기	19년 3분기	19년 4분기	20년 1분기	20년 2분기	전년 동분기 대비(%)
총 관광객	1,387,021	1,441,052	1,098,243	619,460	715,818	-48.4
치악산국립공원	188,383	183,902	246,909	150,871	247,775	31.5
소금산출렁다리 ¹⁾	183,336	163,483	224,719	43,699	55,283	-69.8
원주레일파크	51,328	40,306	39,090	8,502	23,750	-53.7
한솔뮤지엄	58,074	60,612	66,898	23,928	56,242	-3.2
HDC리조트 ²⁾	253,911	299,714	276,560	284,223	170,906	-32.7
기타	651,989	693,035	244,067	108,237	161,862	-75.2

* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

자료출처 : 원주시 관광정책과



○ 타 시군 주요 관광지점 관광객

(단위 : 명)

구분	18년 4분기	19년 1분기	19년 2분기	19년 3분기	19년 4분기	20년 1분기	20년 2분기
치악산국립공원	211,183	140,247	188,383	183,902	246,909	150,871	247,775
간현관광지(소금산출렁다리)	216,352	117,265	183,336	163,483	224,719	43,699	55,283
속초 설악산국립공원	832,512	444,640	472,367	472,628	662,104	미공표	미공표
강릉 오죽헌	214,695	202,237	197,473	220,610	224,018	미공표	미공표
춘천 남이섬유원지	1,005,838	468,630	823,898	542,906	929,677	260,347	미공표

* 관광객(축제, 숙박 등) 비포함

자료출처 : 관광지식정보시스템, 원주시 관광정책과

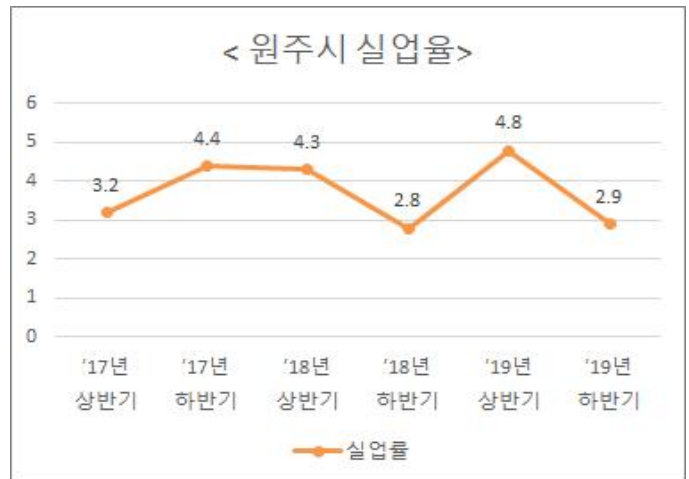
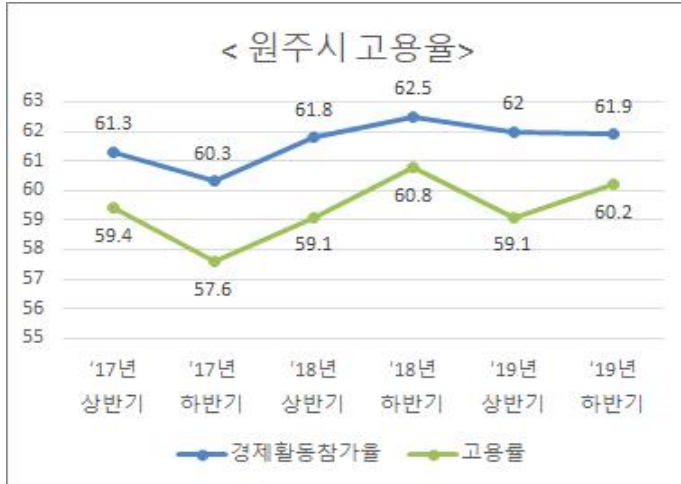
1) 2019년 2분기부터 '간현관광지'에서 '소금산출렁다리'로 명칭 변경

2) 2019년 3분기부터 '한솔오코밸리'에서 'HDC리조트'로 명칭변경

3 고용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2019년 하반기 고용률은 60.2%, 실업률은 2.9%



구분	2017년		2018년		2019년			
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	전반기 대비(%P3))	전년동기 대비(%P)
경제활동참가율(%)	61.3	60.3	61.8	62.5	62.0	61.9	-0.1	-0.6
고용률(%)	59.4	57.6	59.1	60.8	59.1	60.2	1.1	-0.6
실업률(%)	3.2	4.4	4.3	2.8	4.8	2.9	-1.9	0.1

자료출처 : 통계청

(2) 2019년 하반기 종사자지위 및 거주지별 통근 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2017년		2018년		2019년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
계		169.9	165.9	171.5	177.5	174.5	178.8
종사자 지위별	임금근로자	120.1	118.7	123.7	129.1	124.7	128.6
	상용근로자	86.3	83.7	90.7	92.1	93.1	94.7
	임시·일용근로자	33.8	35.1	33.0	37.0	31.6	33.9
	비임금근로자	49.7	47.2	47.9	48.3	49.8	50.2
통근	거주지내 통근 취업자	154.5	153.2	158.3	162.7	161.1	164.1
	거주지외 타지역통근취업자	15.4	12.7	13.2	14.8	13.3	14.7

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

(3) 2019년 하반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2017년		2018년		2019년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
계		169.9	165.9	171.5	177.5	174.5	178.8
산업별	농업, 임업 및 어업	14.2	11.6	12.3	12.0	12.4	13.0
	광·제조업	20.1	19.6	19.6	19.9	19.7	19.1
	건설업	16.3	17.0	16.7	17.0	19.0	17.8
	도소매·음식숙박업	38.0	38.0	41.2	42.2	41.8	41.0
	전기·운수·통신·금융	22.1	19.4	17.3	18.5	17.7	20.3
	사업·개인·공공서비스 및 기타	59.2	60.4	64.4	67.8	63.8	67.6
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	37.3	32.3	31.0	31.4	31.6	29.4
	사무 종사자	26.3	26.6	31.2	29.8	28.2	31.3
	서비스·판매 종사자	35.2	37.9	42.8	46.7	43.3	44.5
	농림어업 숙련종사자	13.7	11.0	11.0	10.7	11.8	12.3
	기능·기계조작·조립 종사자	35.2	34.4	33.6	32.2	33.6	32.9
	단순노무 종사자	22.3	23.8	21.9	26.7	26.1	28.4

(4) 실업급여

○ 실업급여 지급자수 전년동월 대비 47.5%(1,677명) 증가

- 운수및창고업 117.6%, 공공행정, 국방 및 사회보장행정 91.2%, 숙박 및 음식점업 69.1%순으로 크게 증가함

〈원주시 실업급여 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2017년	2018년	2019년		2020년			
			연간	5월	4월	5월	전월비	전년동월비
실업급여 지급자수	29,127	33,929	38,915	3,534	5,203	5,211	0.2	47.5
제조업	4,690	5,078	6,013	568	713	787	10.4	38.6
건설업	4,141	5,108	6,615	603	916	819	-10.6	35.8
도매 및 소매업	2,910	3,365	3,615	320	475	528	11.2	65.0
운수 및 창고업	637	707	1,112	68	153	148	-3.3	117.6
숙박 및 음식점업	2,289	2,598	3,357	272	457	460	0.7	69.1
부동산업	1,296	1,385	1,495	134	138	144	4.3	7.5
전문, 과학 및 기술 서비스업	982	1,046	1,204	120	158	152	-3.8	26.7
사업시설관리,사업지원 및 임대서비스업	3,419	4,195	4,433	401	586	562	-4.1	40.1
공공행정, 국방 및 사회보장행정	1,035	1,202	1,448	102	198	195	-1.5	91.2
교육 서비스업	1,236	1,378	1,356	141	262	253	-3.4	79.4
보건업 및 사회복지서비스업	3,840	4,485	4,519	476	657	676	2.9	42.0
기타	2,652	3,382	3,748	329	490	487	-0.6	48.0

※ 2019.10.1부터 실업급여 지급요건, 지급수준, 지급기간 등이 변경됨

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 2020년 상반기 대기오염도 현황

○ 초미세먼지 전년 상반기 대비 $-10.3\mu\text{g}/\text{m}^3$ (-30.7%) 감소

○ 미세먼지 전년 상반기 대비 $-22.8\mu\text{g}/\text{m}^3$ (-40.4%) 감소

구분	2016년 상반기	2017년 상반기	2018년 상반기	2019년 상반기	'20년 상반기	전년상반기 대비(%)
초미세먼지 (PM2.5)	40.3	39.0	35.7	33.5	23.2	-30.7
미세먼지 (PM10)	59.7	63.7	50.2	56.5	33.7	-40.4

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

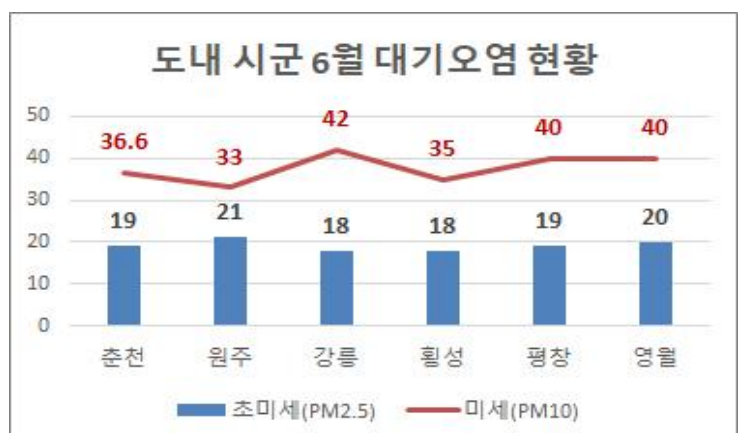
구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 2.5 (초미세)	2017년	52	47	47	33	30	25	19	13	20	19	34	42	32
	2018년	45	38	42	33	28	28	22	14	13	17	32	31	29
	2019년	44	42	45	21	26	23	17	17	12	16	23	31	26.4
	2020년	30	28	23	21	16	21							23.2
PM 10 (미세)	2017년	77	68	69	64	63	41	30	19	33	29	54	57	50
	2018년	59	48	48	59	45	42	32	24	26	28	54	51	43
	2019년	73	65	70	44	52	35	31	30	21	28	38	40	43.9
	2020년	39	36	29	38	27	33							33.7

※ 측정소(중앙동, 문막읍, 반곡동) 3개소

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

(3) 도내 시군 6월 대기오염 현황

구분	초미세 (PM 2.5)	미세 (PM 10)
춘천	19	36.6
원주	21	33
강릉	18	42
횡성	18	35
평창	19	40
영월	20	40



5 산업단지

(1) 일반산업단지(분기 공표)

○ 입주 · 가동업체

- 20년 1분기 입주 업체 수 101개, 가동 업체 수 83개
 - 입주 업체: 전 분기 대비(+11개사)증가, 전년 동 분기 대비(-7개사)감소
 - 가동 업체: 전 분기 대비(+9개사)증가, 전년 동 분기 대비 동일

○ 고용현황

- 20년 1분기 고용인원 4,612명
 - 전 분기 대비(46명, 1.0%)증가, 전년 동 분기 대비(65명, 1.4%)증가

○ 생산 및 수출

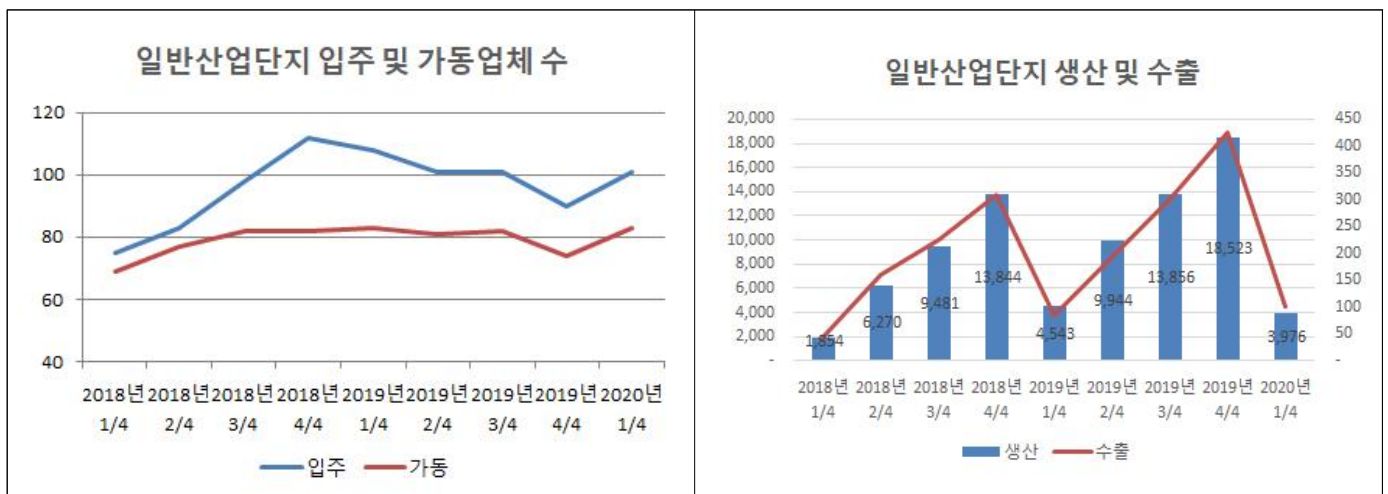
- 20년 1분기 생산 3,976억원, 수출 102백만불
 - 생산: 전년 동 분기 대비(-12.5%)감소
 - 수출: 전년 동 분기 대비(+21.4%)증가

〈원주시 일반산업단지 현황〉 (단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2018년				2019년				2020년		
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	전분기비	전년동 분기비
업체 (개)	입주	75	83	98	112	108	101	101	90	101	11개사	-7개사
	가동	69	77	82	82	83	81	82	74	83	9개사	0개사
고용인원(명)		4,071	4,238	4,306	4,641	4,547	4,519	4,547	4,566	4,612	46명	65명
누계생산(억원)		1,854	6,270	9,481	13,844	4,543	9,944	13,856	18,523	3,976		-12.5%
누계수출(백만불)		44	161	226	309	84	192	301	426	102		21.4%

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 20년 1분기 입주업체 231개사, 가동업체 178개사
- 입주 업체: 전 분기 대비(+16개사)증가, 전년 동 분기 대비(-59개사)감소
- 가동 업체: 전 분기 대비(+ 7개사)증가, 전년 동 분기 대비(+3개사)증가

○ 고용현황

- 20년 1분기 고용인원 4,348명
- 전 분기 대비(-800명) 감소, 전년 동 분기 대비(-56명) 감소

○ 생산 · 수출

- 20년 1분기 생산 2,687억원, 수출 33백만불
- 생산: 전년 동 분기 대비(57.1%)증가
- 수출: 전년 동 분기 대비(120%)증가

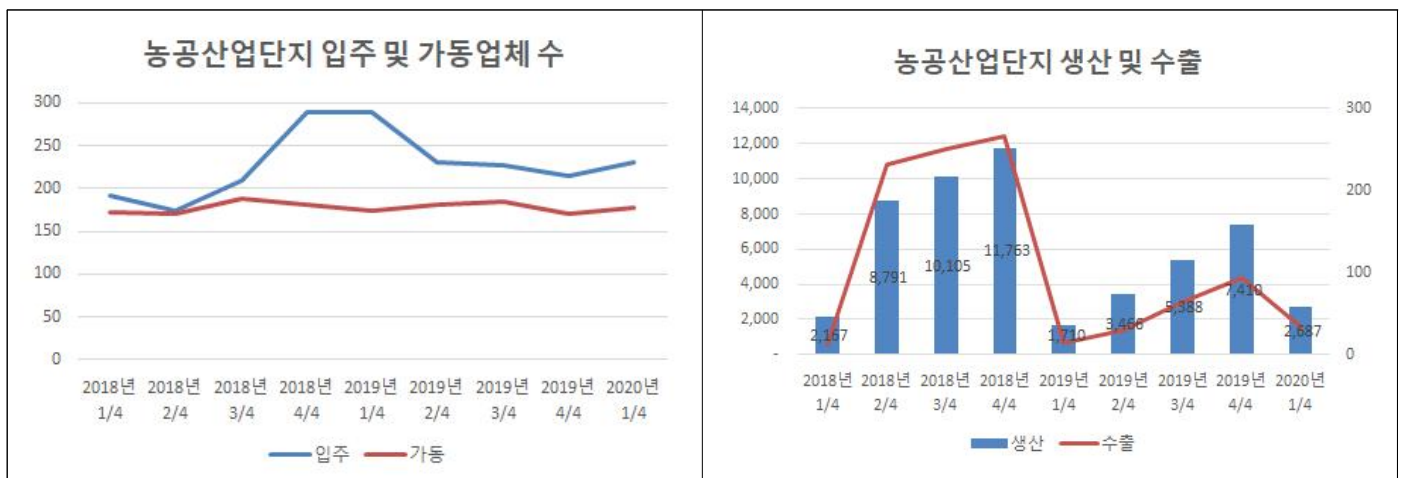
〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2018년				2019년				2020년		
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기		
											전 분기비	전년동 분기비
업체 (개)	입주	191	174	210	289	290	230	227	215	231	16개	-59개
	가동	172	170	188	181	175	181	185	171	178	7개	3개
고용(명)		5,188	4,784	4,989	4,678	4,404	4,603	4,603	5,148	4,348	-800명	-56명
누계생산(억원)		2,167	8,791	10,105	11,763	1,710	3,466	5,388	7,410	2,687		57.1%
누계수출(백만불)		12	231	250	266	15	30	64	94	33		120.0%

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



6 수출입

(1) 수출입

○ 6월 원주시 수출 67,428천 달러, 수입 30,890천 달러, 무역수지 36,538천 달러

- 수출: 전월 대비(41.1%)증가, 전년 동월대비(7.2%)증가
- 수입: 전월 대비(-7.0%)감소, 전년 동월대비(1.9%)증가

○ 6월 강원도 수출 165,153천 달러, 수입 244,301천 달러, 무역수지 -79,148천 달러

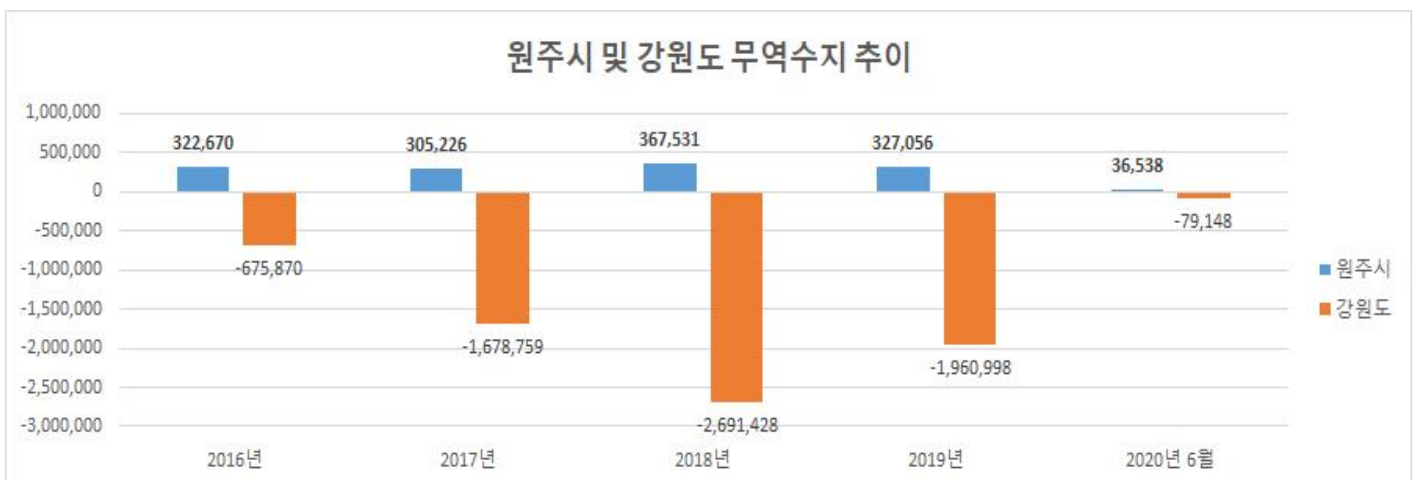
- 수출: 전월 대비(28.7%)증가, 전년 동월대비(-7.4%)감소
- 수입: 전월 대비(-29.6%)감소, 전년 동월대비(-32.3%)감소

<원주시 및 강원도 수출입 현황>

(단위 : 천달러, %, 누적)

지 역	구 분	2016년	2017년	2018년	2019년		2020년			
					연간	6월	5월	6월	전월비 (%)	전년 동월비(%)
원주시	수 출	627,818	651,952	766,386	795,704	62,927	47,685	67,428	41.4	7.2
	수 입	305,148	346,726	398,855	468,648	30,322	33,222	30,890	-7.0	1.9
	무역수지	322,670	305,226	367,531	327,056	32,605	14,463	36,538	152.6	12.1
강원도	수 출	1,659,803	1,782,759	2,096,951	2,087,876	178,348	128,342	165,153	28.7	-7.4
	수 입	2,335,673	3,461,518	4,788,379	4,048,874	360,772	346,921	244,301	-29.6	-32.3
	무역수지	-675,870	-1,678,759	-2,691,428	-1,960,998	-182,424	-218,579	-79,148	-63.8	-56.6

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

(1) 부동산 거래량

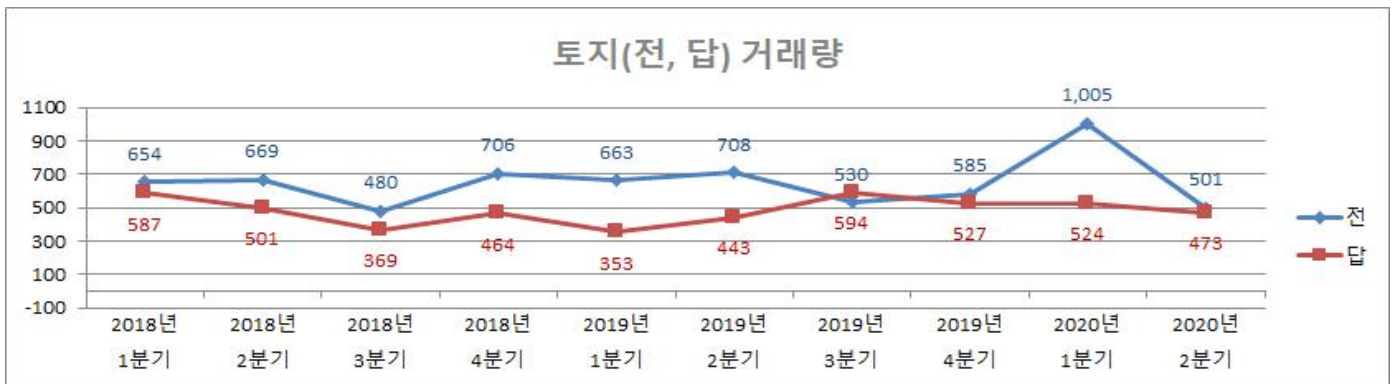
○ 2분기 토지거래량 974필지(전 501필지, 답 473필지)

- 전: 전분기 대비(-504필지, -50.1%)감소, 전년 동분기 대비(-207필지, -29.2%)감소
- 답: 전분기 대비(-51필지, -9.7%)감소, 전년 동분기 대비(30필지, 6.8%)증가

(필지수, %)

지목	2018년				2019년				2020년		전분기비	전년 동분기비
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
전	654	669	480	706	663	708	530	585	1,005	501	-50.1	-29.2
답	587	501	369	464	353	443	594	527	524	473	-9.7	6.8

자료출처: 한국감정원, 원주시 토지관리과



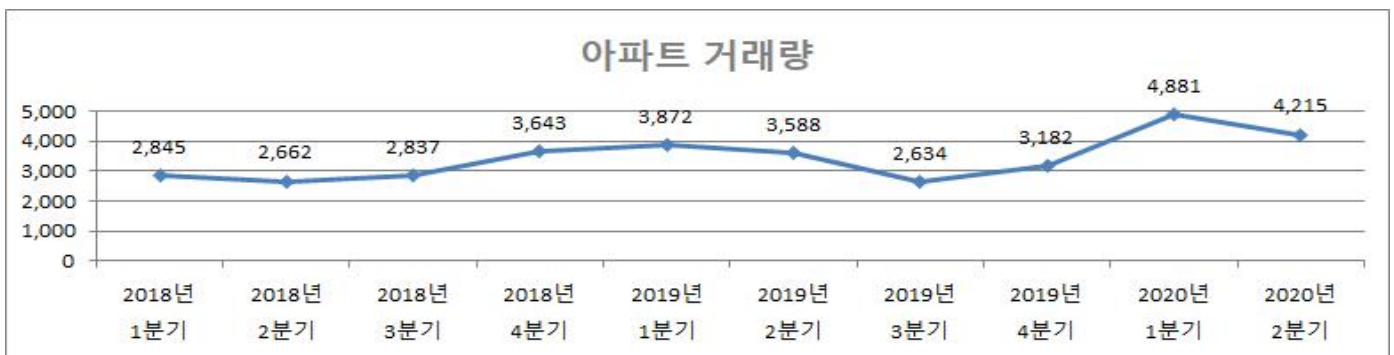
○ 2분기 아파트 거래량 4,215호

- 전분기 대비(-666호, -13.6%)감소, 전년 동분기 대비(627호, 17.5%)증가

(단위 : 호, %)

구분	2018년				2019년				2020년		전분기비	전년 동분기비
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
거래량	2,845	2,662	2,837	3,643	3,872	3,588	2,634	3,182	4,881	4,215	-13.6	17.5

자료출처: 한국감정원, 원주시 토지관리과



(2) 지가변동률

- 5월 지가 변동률 0.147% ('20. 6월 지가변동률 미공표)
 - 전월 대비 0.041%p 상승, 전년 동월대비 -0.11%p 하락
- 5월 이용 상황별 지가 변동률
 - 전: 0.221%, 전월 대비 0.036%p 상승, 전년 동월대비 -0.097%p 하락
 - 답: 0.194%, 전월 대비 0.078%p 상승, 전년 동월대비 -0.131%p 하락
 - 공장용지: 0.086%, 전월 대비 0.086%p 상승, 전년 동월대비 0.011%p 하락

< 지가 변동률 >

(단위: %, %P)

구분		2018년 5월	2019년 5월	2020년			
				4월	5월	전월대비 (%P)	전년동월비 (%P)
지가 변동률		0.305	0.257	0.106	0.147	0.041	-0.11
용도	전	0.309	0.318	0.185	0.221	0.036	-0.097
	답	0.289	0.325	0.116	0.194	0.078	-0.131
	공장용지	0.158	0.097	0.000	0.086	0.086	-0.011

자료출처: 한국감정원

(3) 공실률

- 2020년 1분기 점포규모별 공실율

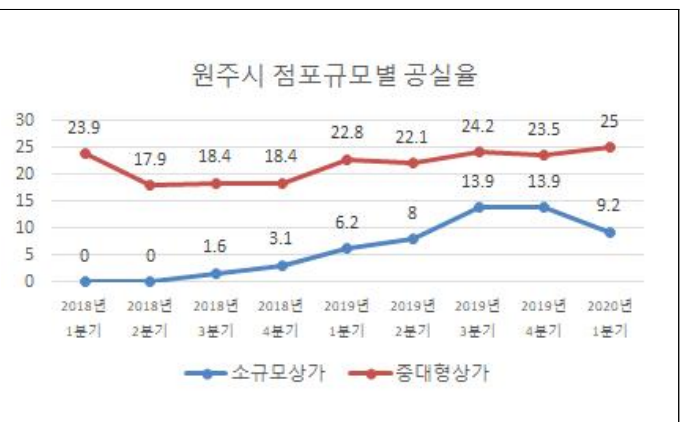
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %)

구 분	2018년				2019년				2020년
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기
소규모상가	0	0	1.6	3.1	6.2	8	13.9	13.9	9.2
중대형상가	23.9	17.9	18.4	18.4	22.8	22.1	24.2	23.5	25.0

* 원주시 원일로(원주역~남부시장) 일원 공실률, 2020년 1분기 표본재설계로 시계열분석 불가

자료출처: 한국감정원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2017. 11. =100)

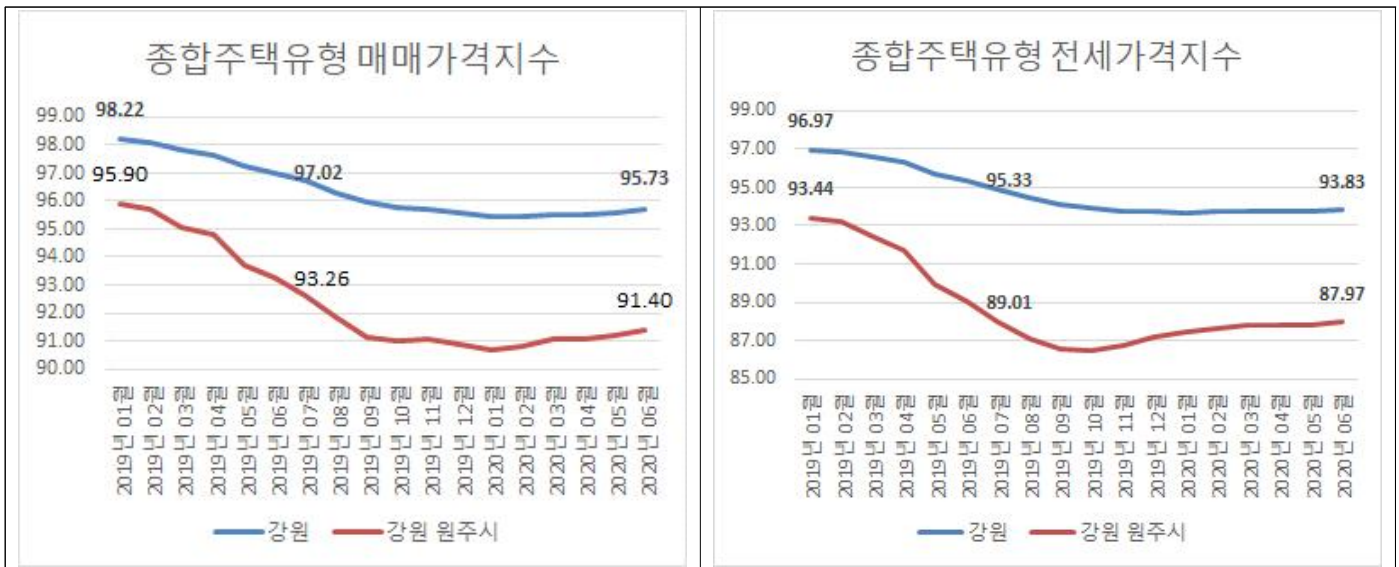
- 6월 종합주택유형 매매 가격지수 91.4
 - 전월 대비(0.21p)상승, 전년 동월대비(-1.86p)하락
- 6월 종합주택유형 전세 가격지수 87.97
 - 전월 대비(0.15p)상승, 전년 동월대비(-1.04p)하락

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, P)

유형	구분	지역	2019년 6월	2020년			전월비 (P)	전년 동월비 (P)
				4월	5월	6월		
종합주택	매매	원주	93.26	91.08	91.19	91.4	0.21	-1.86
		강원	97.02	95.52	95.58	95.73	0.15	-1.29
	전세	원주	89.01	87.76	87.82	87.97	0.15	-1.04
		강원	95.33	93.73	93.75	93.83	0.08	-1.5

자료출처 : 한국감정원



(2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2017. 11. =100)

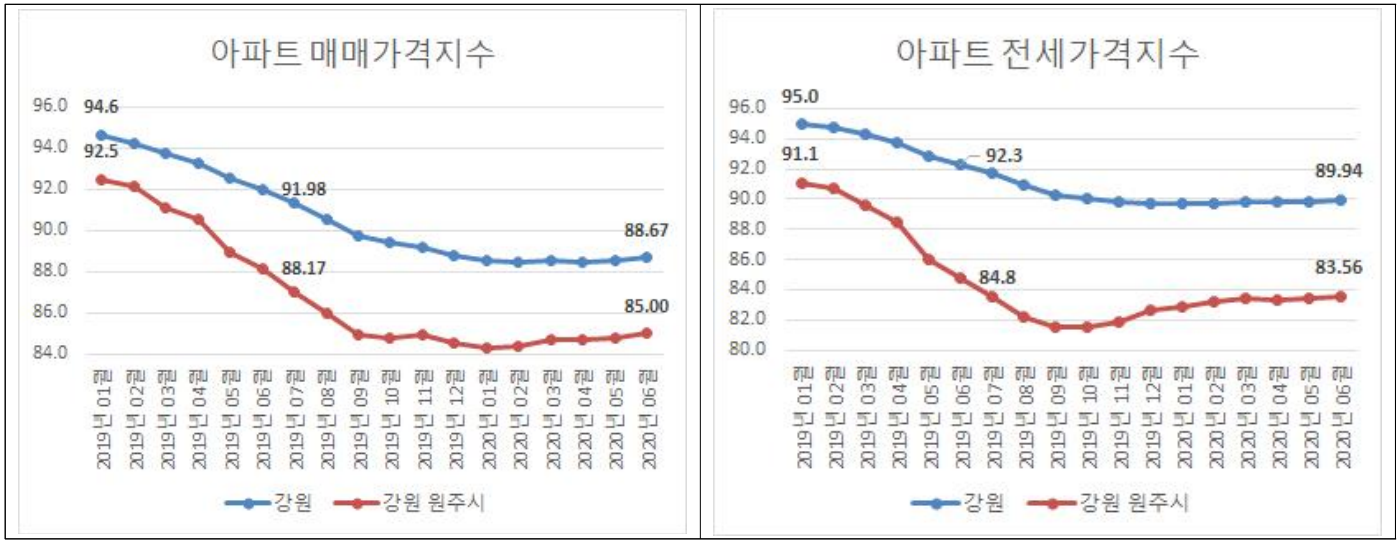
- 6월 아파트 매매 가격지수 85.00
 - 전월대비(0.22p)상승, 전년 동월대비(-3.17p)하락
- 6월 아파트 전세 가격지수 83.56
 - 전월대비(0.13p)상승, 전년 동월대비(-1.24p)하락

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P)

유형	구분	지역	2019년 6월	2020년			전월비 (P)	전년 동월비 (P)
				4월	5월	6월		
아파트	매매	원주	88.17	84.66	84.78	85.00	0.22	-3.17
		강원	91.98	88.48	88.52	88.67	0.15	-3.31
	전세	원주	84.80	83.35	83.43	83.56	0.13	-1.24
		강원	92.26	89.78	89.83	89.94	0.11	-2.32

자료출처 : 한국감정원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 6월 건축 허가 동수 190동, 연면적 46,613㎡

－ 전년 동월대비 24.2%(37동) 증가, 연면적 전년 동월대비 40.4%(13,406㎡) 증가

○ 6월 건축 착공 동수 177동, 연면적 47,975㎡

－ 전년 동월대비 21.2%(31동) 증가, 연면적 전년 동월대비 -3.5%(-1,716㎡) 감소

<2020년 2분기 건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2019년 6월	2020년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
			4월	5월	6월		
건축 허가	동수	153	130	165	190	15.2	24.2
	연면적	33,207	39,345	114,771	46,613	-59.4	40.4
건축 착공	동수	146	140	122	177	45.1	21.2
	연면적	49,691	43,767	26,484	47,975	81.1	-3.5

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 신속허가과

〈2020년 6월 용도별 건축 허가 및 착공 현황〉

(단위 : 동, m²)

유형	구분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타
건축 허가	동수	190	64	76	31	4	0	5	10
	연면적	46,613	12,920	17,573	5,061	552	0	4,044	6,463
건축 착공	동수	177	69	66	19	5	1	8	9
	연면적	47,975	9,101	23,164	5,235	5,783	200	263	4,229

자료출처 : 원주시 신속허가과

(4) 미분양 주택현황 (20년 6월 자료 미공표)

○ 5월말 미분양 아파트 및 주택 22호

- 전월 대비(-31호)감소, 전년 동월대비(-3,374호)감소

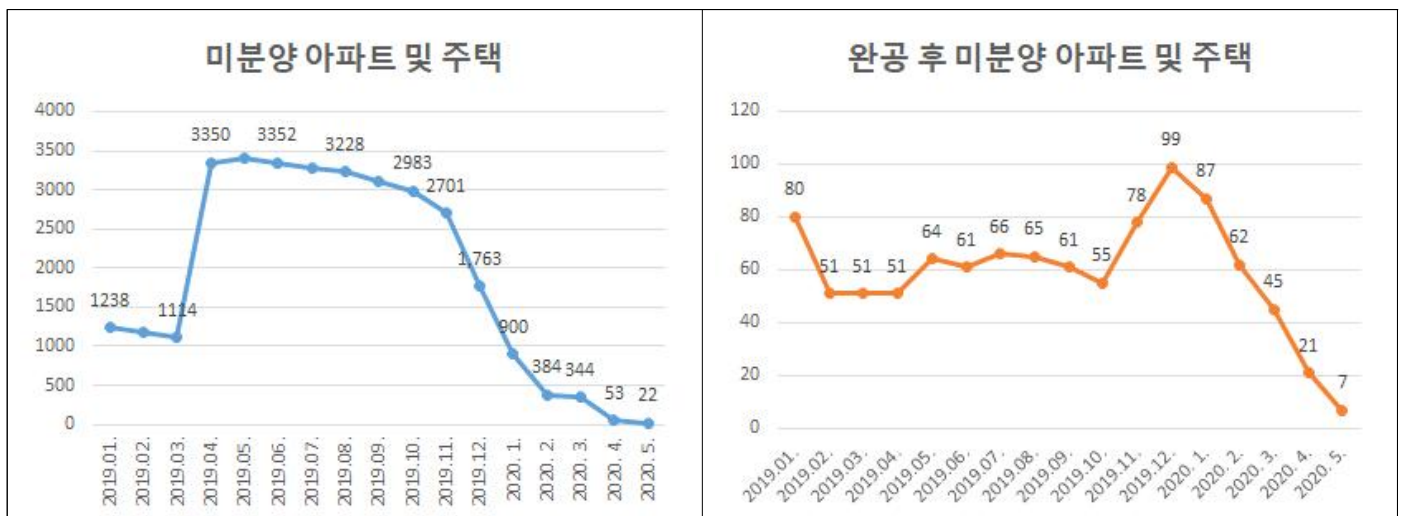
○ 5월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 7호

- 전월 대비(-14호)감소, 전년 동월대비(-57호)감소

< 미분양 주택 현황 >

구분	2019년		2020년		전월비(호)	전년 동월비(호)
	12월	5월	4월	5월		
미분양	1,763	3,396	53	22	-31	-3,374
완공 후 미분양	99	64	21	7	-14	-57

자료출처 : 국토교통부



(1) 원주시 여수신 동향 ('20 4~6월 현황 미공표)

○ 3월말 원주시 여신 71,527억 원 수신 92,721억 원

- 여신: 전월대비(1.2%)상승, 전년 동월대비(7.7%)상승
- 수신: 전월대비(1.9%)상승, 전년 동월대비(-11.0%)감소

(2) 강원도 여수신 동향

○ 3월말 강원도 여신 213,029억원 수신 273,998억 원

- 여신: 전월대비(1.2%)상승, 전년 동월대비(9.6%)상승
- 수신: 전월대비(-0.2%)감소, 전년 동월대비(2.5%)상승

<원주시 및 강원도 금융기관 여수신 현황>

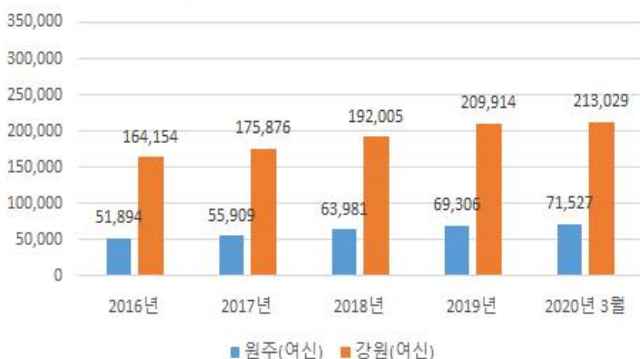
(단위 : 억 원, %)

구 분		2016년	2017년	2018년	2019년		2020년			
					연간	3월	2월	3월	전월비	전년 동월비
여신	원주	51,894	55,909	63,981	69,306	66,398	70,666	71,527	1.2	7.7
	강원	164,154	175,876	192,005	209,914	194,285	210,467	213,029	1.2	9.6
수신	원주	89,291	89,346	84,591	84,867	104,162	91,008	92,721	1.9	-11.0
	강원	226,699	237,753	236,804	255,013	267,317	274,676	273,998	-0.2	2.5

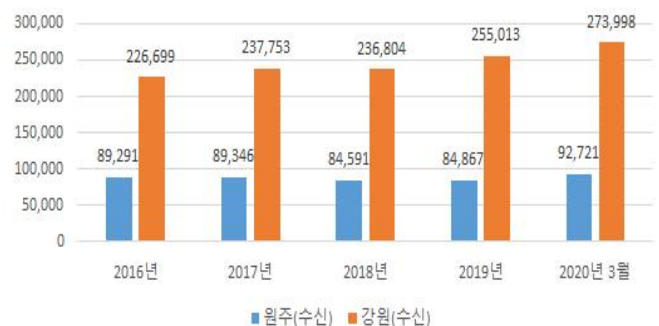
* 가장 최근월(3월) 수치는 잠정치임

자료출처 : 한국은행

원주시 및 강원도 여신 현황



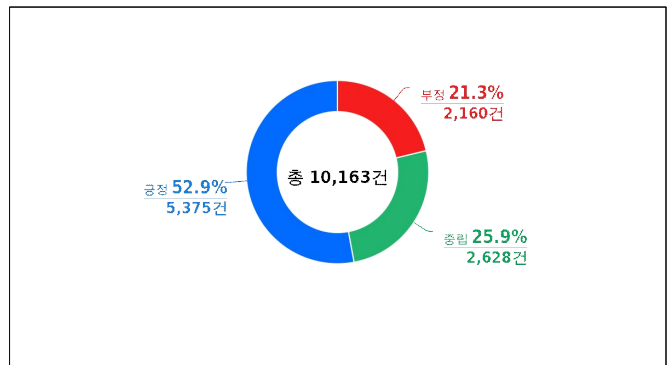
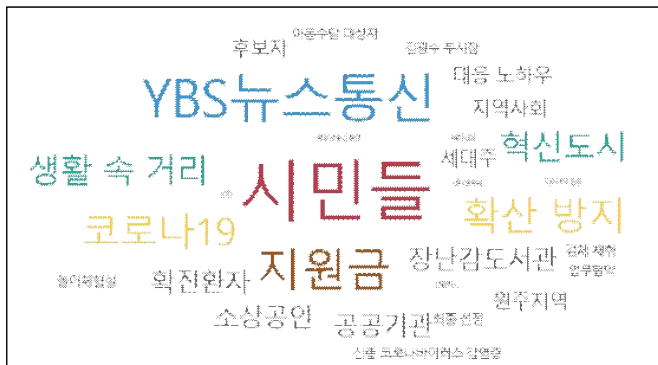
원주시 및 강원도 수신 현황



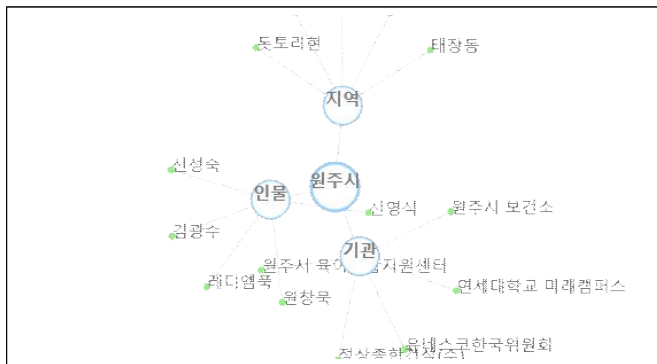
총괄

- 최근 3개월(20. 4. 1. ~ 6.30.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 **긍정적 키워드**는 "발전", "기대", "개선"이며, **부정적 키워드**는 "철거", "수고", "사고" 등
- 주요 검출 키워드는 「시민들」, 「지원금」, 「코로나19」, 「확산 방지」, 「생활 속 거리」 등

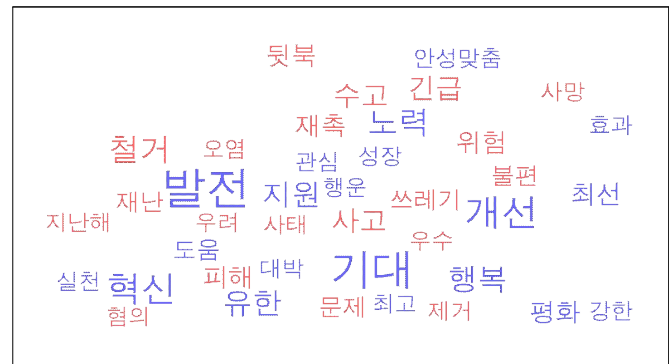
■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색전수 : 10,163건)



▣ 인물·지역·조직 연관도



▣ 긍정 · 부정 키워드



【지역별 이슈 키워드(최근 일주일 ‘20. 7. 19. ~ 7. 25.)】

전 국	서 울	부 산	대 구	인 천	광 주
1. 용인 물류센터 2. 김창룡 신임 3. 월성원전 맥스터	1. 김창룡 신임 2. 노사정 합의안 3. 수도권 유출	1. 부산 지하철도 2. 한철 릴레이 3. 고객 입장	1. 대구 엑스코 2. 노후경유차 조기폐차 3. 줄기세포 활용	1. 인천 가좌동 2. 해수욕장 환경정비 3. 순차적 운영	1. 광융합산업 고도화 2. 학교운동부 인권 3. 아파트 현관
대 전	울 산	세 종	경 기	강 원	충 북
1. 대전 대덕구청 2. 스테이 스트룸 3. 충남대 연구실	1. 울산 고래생태체험 2. 임협 요구안 3. 왜가리 부하	1. 국토부 이스타항공 2. 세종시 부동산 3. 무상교육 품질검사	1. 용인 물류센터 2. 포천 군부대 3. 한국타이어 노조	1. 강원도지사 표창 2. 수도권 유출 3. 여름 휴가철	1. 대규모 첨단물류센터 2. 스테이 스트룸 3. 규제혁신 우수사례
충 남	전 북	전 남	경 북	경 남	제 주
1. 운영 재개 2. 태안 신진 3. 금호산업 청수행정타운	1. 여행사 도서관 2. 군산 공공배달앱 3. 여름 휴가철	1. 긴급 점검 2. 쓸비치 진도 3. 목포대 의과대	1. 월성원전 맥스터 2. 최숙현 선수 3. 시내버스 노선	1. 김해 병동일반산업단지 2. 친환경 자율주행 3. 적조 방제	1. 제주 어린이집 2. 김포공항 주차 3. 투숙객 성폭행

<워드클라우드 분석개요>

- ▶ 분석도구 : **헤안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2020. 4. 1. ~ 6.30. (최근 3개월)