




2021년 4분기





원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2021년 4분기 주요통계(요약)

인 구 (명) 	361,056 (21. 12월말)	전 월 비	0.14%	인구 : 361,056명 (외국인 3,299명 포함) 전월(360,545명)대비 511명 증가 전년동월(357,710명)대비 3,346명 증가 * 고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,381명 증가
		전 년 동 월 비	0.94%	
관 광 객 (명) 	958,415 (21. 4분기)	전분기비	-13.2%	관광객수 : 958,415명 (외국인 179명 포함) 전 분 기(1,104,174명)대비 -145,759명 감소 전년동분기(797,950명)대비 160,465명 증가
		전 년 동 분기비	20.1%	
고 용 (천명, %p) (21상반기 기준) 	취업자수 182.7 (21.상반기)	전반기비	1.78%	취업자수 : 182.7천명 전 반 기(179.5천 명)대비 3.2천명 증가 전년동기(175.6천 명)대비 7.1천명 증가
		전 년 동 반기비	4.04%	
	고용률 59.6 (21.상반기)	전반기비	0.4%p	고용률 : 59.6% 전 반 기(59.2%)대비 0.4%p 증가 전년동기(58.2%)대비 1.4%p 증가
		전 년 동 반기비	1.4%p	
	실업률 3.5 (21.상반기)	전반기비	-0.7%p	실업률 : 3.5% 전 반 기(4.2%)대비 -0.7%p 감소 전년동기(3.3%)대비 0.2%p 증가
		전 년 동 반기비	0.2%p	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	초미세먼지 20.0 (21. 4분기)	전 년 동 분기비	-10.3%	초미세먼지 : 20.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(22.3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -10.3% 감소
	미세먼지 33.0 (21. 4분기)	전 년 동 분기비	-10.8%	미세먼지 : 33.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -10.8% 감소
산업단지 일반/농공 (21.3분기) 	입주업체 320 (21.3분기)	전분기비	일반: 6.3% 농공: 0%	입주업체 : 일반 102개사 / 농공 218개사 일반: 전 분 기(96개사)대비 6개사 증가 일반: 전년동분기(106개사)대비 -4개사 감소 농공: 전 분 기(218개사) 대비 동일 농공: 전년동분기(231개사)대비 -13개사 감소
		전 년 동 분기비	일반: -3.8% 농공: -5.6%	
	가동업체 275 (21.3분기)	전분기비	일반: 4.8% 농공: 0%	가동업체 : 일반 87개사 / 농공 188개사 일반: 전 분 기(83개사)대비 4개사 증가 일반: 전년동분기(87개사)대비 동일 농공: 전 분 기(188개사)대비 동일 농공: 전년동분기(178개사)대비 10개사 증가
		전 년 동 분기비	일반: 0% 농공: 5.6%	
	고 용 9,351 (21.3분기)	전분기비	일반: 8.2% 농공: -1.3%	고 용 : 일반 4,676명 / 농공 4,675명 일반: 전 분 기(4,320명)대비 356명 증가 일반: 전년동분기(4,689명)대비 -13명 감소 농공: 전 분 기(4,737명)대비 -62명 감소 농공: 전년동분기(4,529명)대비 146명 증가
		전 년 동 분기비	일반: -0.3% 농공: 3.2%	

수출입 (천달러/누계) 	수출 92,992 (2021.12월)	전 월 비	20.7%	• 수출액 : 92,992천 달러 전 월(77,063천달러)대비 15,929천달러 증가 전년동월(78,361천달러)대비 14,631천달러 증가
		전 년 동 월 비	18.7%	
	수입 48,429 (2021. 12월)	전 월 비	7.6%	• 수입액 : 48,429천 달러 전 월(45,026천달러)대비 3,403천달러 증가 전년동월(35,830천달러)대비 12,599천달러 증가
		전 년 동 월 비	35.2%	
	무역수지 44,563 (2021. 12월)	전 월 비	39.1%	• 무역수지 : 44,563천 달러 전 월(32,037천달러)대비 12,526천달러 증가 전년동월(42,531천달러)대비 2,032천달러 증가
		전 년 동 월 비	4.8%	
부동산 (필지, 호, %) 	전답거래량 423 (2021.12월)	전 월 비	전: -6.7% 답: -20.5%	• 전답거래 : 423필지(전237, 답186) 전: 전 월(254필지)대비 -17필지 감소 전: 전년동월(229필지)대비 8필지 증가 답: 전 월(234필지)대비 -48필지 감소 답: 전년동월(199필지)대비 -13필지 감소
		전 년 동 월 비	전: 3.5% 답: -6.5%	
	아파트거래량 2,714 (2021.12월)	전 월 비	96.4%	• 아파트거래 : 2,714호 전 월(1,382호)대비 1,332호 증가 전년동월(1,707호)대비 1,007호 증가
		전 년 동 월 비	59.0%	
	지가변동율 0.235 (2021.11월)	전 월 비	-0.036%p	• 지가변동율 : 0.235% 전 월 비(0.271%)대비 -0.036%p 하락 전년동월(0.246%)대비 -0.011%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.011%p	
건축 허가/착공 (동, m²) 	건축허가 172 (2021. 12월)	전 월 비	-34.1%	• 건축허가동수 : 172동, 면적 : 29,164m² 전 월(261동)대비 -89동 감소 전년동월(147동)대비 25동 증가
		전 년 동 월 비	17.0%	
	건축착공 150 (2021. 12월)	전 월 비	-4.5%	• 건축착공동수 : 150동, 면적 : 51,309m² 전 월(157동)대비 -7동 감소 전년동월(90동)대비 60동 증가
		전 년 동 월 비	66.7%	
금 융 (억원) 	수신(예금) -523 (2021.10월)	전 월 비	44.95%	• 수신 -523억원 전 월(-950억원)대비 427억원 증가 전년동월(-1,474억원)대비 951억원 증가
		전 년 동 월 비	64.52%	
	여신(대출) 320 (2021. 10월)	전 월 비	880.49%	• 여신 320억원 전 월(-41억원)대비 361억원 증가 전년동월(413억원)대비 -93억원 감소
		전 년 동 월 비	-22.52%	

2021년 4분기 주요통계(분석)

1 인 구

(1) 12월 원주시 인구

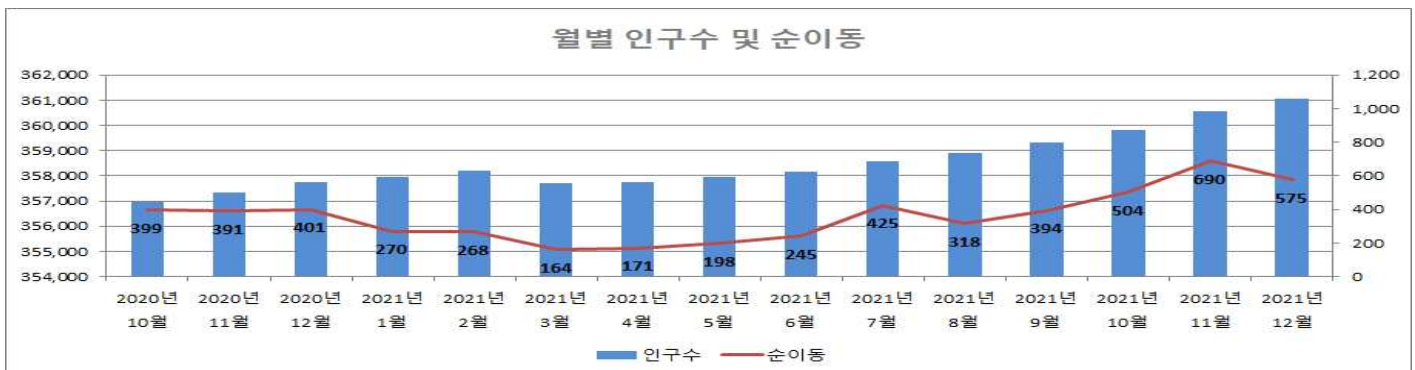
- 12월 인구 : 361,056명 (내국인 357,757명, 외국인 3,299명)
 - 전월대비 511명(0.14%) 증가, 전년 동월대비 3,346명(0.94%) 증가
- 12월 변동현황 511명 증가
 - 증가사유 : 744명 증가(순유입 575명, 출생 131명, 등록 7명, 외국인 31명)
 - 감소사유 : 233명 감소(사망 225명, 말소 8명)

<원주시 인구현황>

(단위: 명, %)

구 분	2018년	2019년	2020년		2021년				
			연간	12월	10월	11월	12월	전월비	전년동월비
총 인구	347,421	352,860	357,710	357,710	359,822	360,545	361,056	0.14	0.94
관외 전입	27,034	26,030	23,467	2,471	2,017	2,352	2,499	6.25	1.13
관외 전출	21,873	21,064	20,858	1,991	1,513	1,662	1,924	15.76	-3.37
순 유입	2,609	4,966	5,161	480	504	690	575	-16.67	19.79

자료출처 : 원주시 민원과



○ 12월 관외 전입·전출 현황

- 관외전입: 2,499명 시군구 간 이동(546명), 시도 간 이동(1,953명)
- 관외전출: 1,924명 시군구 간 이동(391명), 시도 간 이동(1,533명)

<원주시 관외 전입 및 전출 현황>

2021년 10월			2021년 11월			2021년 12월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
2,017	551	1,466	2,352	629	1,723	2,499	546	1,953
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
1,513	368	1,145	1,662	372	1,290	1,924	391	1,533

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 12월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 명(전월대비 -66명, 전년 동월대비 -589명)
- 청년인구(18세~39세) 명(전월대비 100명, 전년 동월대비 -1,064명)
- 고령인구(65세 이상) 명(전월대비 288명, 전년 동월대비 3,381명)

※ 2016년 이후 65세 이상 고령인구 급격한 증가 추세

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2018년	2019년	2020년		2021년				
			연간	12월	10월	11월	12월	전월대비	전년동월대비
0세~14세	46,220	45,995	45,939	45,939	45,405	45,416	45,350	-0.15	-1.28
18세~39세	98,708	99,021	98,689	98,689	97,431	97,525	97,625	0.10	-1.08
65세 이상	47,200	49,983	53,390	53,390	56,172	56,483	56,771	0.51	6.33

자료출처 : 통계청 국가통계포털(KOSIS)

(3) 12월 읍면동별 인구 증감현황

- 무실동 550명, 태장1동 197명 순으로 인구증가
- 원인동 -100명, 단계동 -75명, 반곡관설동 -62명 순으로 인구감소

〈읍면동별 인구 현황〉

단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
			전월 대비				전월 대비				전월 대비
1	단구동	44,736	-24	6	태장2동	24,745	23	11	태장1동	10,306	197
2	반곡관설동	44,719	-62	7	문막읍	17,887	28	12	흥업면	9,256	28
3	무실동	34,415	550	8	명륜2동	15,519	0	(중간 생략)			
4	지정면	29,029	18	9	우산동	13,573	-38	24	부론면	2,226	-8
5	단계동	28,820	-75	10	개운동	12,740	-41	25	귀래면	2,163	0

자료출처 : 원주시 민원과

(1) 관광객

○ 4분기 방문 관광객 958,415명

- 전분기 대비 -13.2% 감소, 전년 동분기 대비 20.1% 증가
- 유료 715,238명 무료 238,452명 축제 4,725명
- 내국인 958,236명 외국인 179명

○ 원주시 주요관광지점 관광객

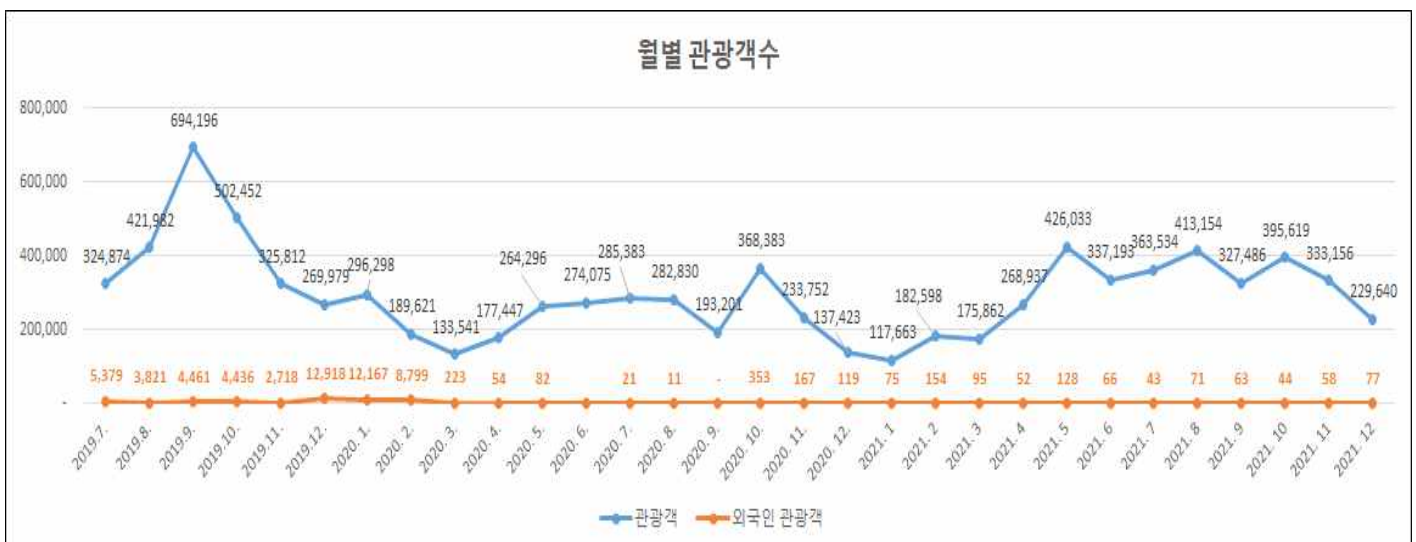
〈원주시 주요관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2020년				2021년				전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
총 관광객	619,460	715,818	822,514	797,950	476,123	1,032,163	1,104,174	958,415	-13.2	20.1
치악산국립공원	150,871	247,775	227,924	236,263	152,954	213,065	269,041	193,273	-28.2	-18.2
소금산출렁다리 ¹⁾	43,699	55,283	72,980	97,871	30,950	87,303	71,993	140,004	94.5	43.0
원주레일파크	8,502	23,750	29,000	61,100	6,337	21,576	26,475	29,132	10.0	-52.3
한솔뮤지엄	23,928	56,242	61,100	58,472	27,188	61,124	76,604	73,692	-3.8	26.0
HDC리조트 ²⁾	284,223	170,906	247,414	201,708	143,498	287,648	395,814	304,913	-23.0	51.2
기타	108,237	161,862	184,096	203,636	115,196	361,447	264,247	217,401	-17.7	6.8

* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

자료출처 : 원주시 관광정책과



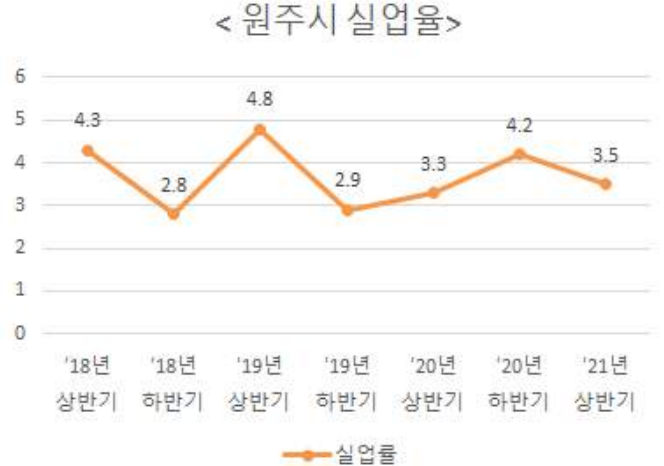
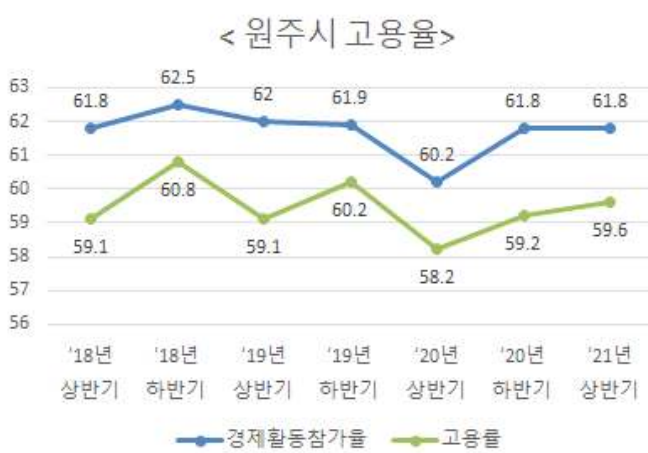
1) 2019년 2분기부터 '간현관광지'에서 '소금산출렁다리'로 명칭 변경

2) 2019년 3분기부터 '한솔오크밸리'에서 'HDC리조트'로 명칭변경

3 고 용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2021년 상반기 고용률은 59.6%, 실업률은 3.5%



구분	2018년		2019년		2020년		2021년		
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	전반기 대비(%P3)	전년동기 대비(%P)
경제활동참가율(%)	61.8	62.5	62.0	61.9	60.2	61.8	61.8	0	1.6
고용률(%)	59.1	60.8	59.1	60.2	58.2	59.2	59.6	0.4	1.4
실업률(%)	4.3	2.8	4.8	2.9	3.3	4.2	3.5	-0.7	0.2

자료출처 : 통계청 국가통계포털

(2) 2021년 상반기 종사자지위 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2018년		2019년		2020년		2021년
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
계		171.5	177.5	174.5	178.8	175.6	179.5	182.7
종사자 지위별	임금근로자	123.7	129.1	124.7	128.6	126.0	131.0	133.8
	상용근로자	90.7	92.1	93.1	94.7	96.9	99.1	100.7
	임시·일용근로자	33.0	37.0	31.6	33.9	29.1	31.8	33.1
	비임금근로자	47.9	48.3	49.8	50.2	49.6	48.6	48.9
통근	거주지내 통근 취업자	158.3	162.7	161.1	164.1	162.1	165.0	169.7
	거주지외 타지역 통근 취업자	13.2	14.8	13.3	14.7	13.5	14.5	13.0

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

(3) 2021년 상반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2018년		2019년		2020년		2021년
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
계		171.5	177.5	174.5	178.8	175.6	179.5	182.7
산업별	농업, 임업 및 어업	12.3	12.0	12.4	13.0	12.2	12.2	12.4
	광·제조업	19.6	19.9	19.7	19.1	18.3	18.9	17.5
	건설업	16.7	17.0	19.0	17.8	18.8	19.6	17.1
	도소매·음식숙박업	41.2	42.2	41.8	41.0	39.9	41.1	42.6
	전기·운수·통신·금융	17.3	18.5	17.7	20.3	19.5	18.2	21.5
	사업·개인·공공서비스 및 기타	64.4	67.8	63.8	67.6	66.9	69.5	71.7
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	31.0	31.4	31.6	29.4	31.2	31.8	33.6
	사무 종사자	31.2	29.8	28.2	31.3	29.8	30.6	32.1
	서비스·판매 종사자	42.8	46.7	43.3	44.5	43.4	45.6	47.0
	농림어업 숙련종사자	11.0	10.7	11.8	12.3	11.4	11.7	12.1
	기능·기계조작·조립 종사자	33.6	32.2	33.6	32.9	31.4	33.0	32.0
	단순노무 종사자	21.9	26.7	26.1	28.4	28.5	26.9	26.0

(4) 실업급여

○ 11월 원주시 실업급여지급자수 3,687명 (전월대비 -169명, -4.38% 감소)

<원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2018년	2019년	2020년		2021년				
			연간	11월	9월	10월	11월	전월대비	전년동월대비
실업급여 지급자수	37,880	38,919	56,378	4,040	4,178	3,856	3,687	-4.38	-8.74

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 대기오염도 현황

- 초미세먼지 전년 동분기 대비 -10.3%, $-2.3\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소
- 미세먼지 전년 동분기 대비 -10.8%, $-4\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소

구분	2020년				2021년				전년동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	
초미세먼지 (PM2.5)	27.0	19.3	13.7	22.3	24.0	17.3	11.3	20.0	-10.3
미세먼지 (PM10)	34.7	32.7	16.3	37.0	45.0	40.3	19.7	33.0	-10.8

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

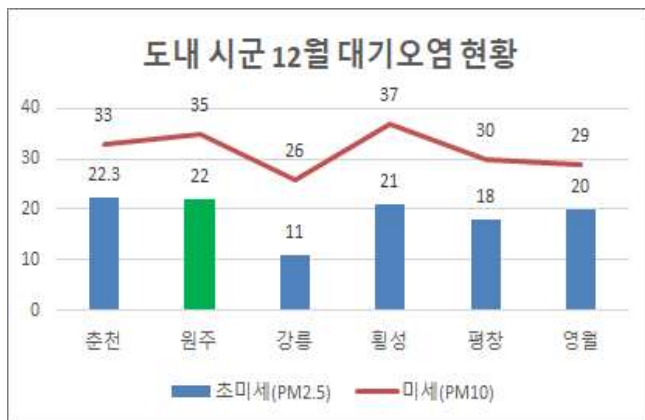
(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 2.5 (초미세)	2018년	45	38	42	33	28	28	22	14	13	17	32	31	29
	2019년	44	42	45	21	26	23	17	17	12	16	23	31	26.4
	2020년	30	28	23	21	16	21	10	13	18	16	22	29	20.6
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
PM 10 (미세)	2018년	59	48	48	59	45	42	32	24	26	28	54	51	43
	2019년	73	65	70	44	52	35	31	30	21	28	38	40	43.9
	2020년	39	36	29	38	27	33	17	23	9	31	38	42	30.2
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5

※ 측정소(중앙동, 문막읍, 반곡동) 3개소

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

(3) 도내 시군 2021년 12월 대기오염 현황



구분	초미세 (PM 2.5)	미세 (PM 10)
춘천	22.3	33
원주	22	35
강릉	11	26
횡성	21	37
평창	18	30
영월	20	29

자료출처: 강원도보건환경연구원

5 산업단지

(1) 일반산업단지 (분기별 공표)

○ 입주 · 가동업체

- 21년 3분기 입주 업체 수 102개, 가동 업체 수 87개
- 입주 업체: 전분기 대비 6.3% 증가, 전년 동분기 대비 -3.8% 감소
- 가동 업체: 전분기 대비 4.8% 증가, 전년 동분기와 동일

○ 고용현황

- 21년 3분기 고용인원 4,676명
- 전분기 대비 8.2% 증가, 전년 동분기 대비 -0.3% 감소

○ 생산 및 수출

- 21년 3분기 생산 14,200억원, 수출 383백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(210억원, 1.5%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비(-70백만불, -15.5%)감소

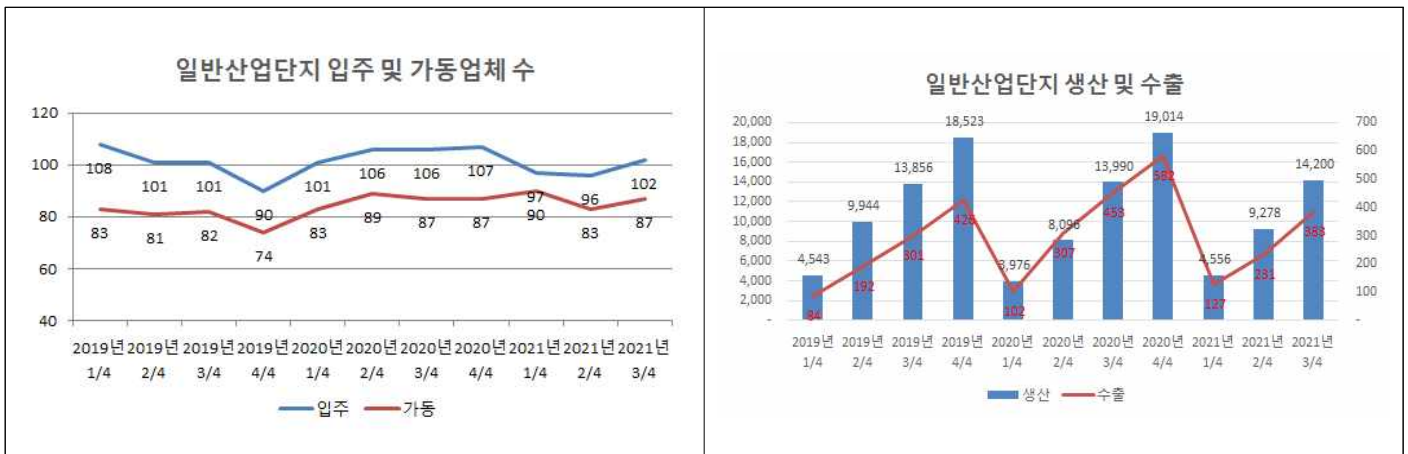
〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년				2020년				2021년				
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
													전 분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
업체 (개)	입주	108	101	101	90	101	106	106	107	97	96	102	6.3	-3.8
	가동	83	81	82	74	83	89	87	87	90	83	87	4.8	0.0
고용인원(명)		4,547	4,519	4,547	4,566	4,612	5,305	4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	8.2	-0.3
누계생산(억원)		4,543	9,944	13,856	18,523	3,976	8,096	13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	53.1	1.5
누계수출(백만불)		84	192	301	426	102	307	453	582	127	231	383	65.8	-15.5

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 21년 3분기 입주업체 218개사, 가동업체 188개사
- 입주 업체: 전분기 동일, 전년 동 분기 대비 -5.6% 감소
- 가동 업체: 전분기 동일, 전년 동 분기 대비 5.6% 증가

○ 고용현황

- 21년 3분기 고용인원 4,675명
- 전분기 대비 -1.3% 감소, 전년 동분기 대비 3.2% 증가

○ 생산 · 수출

- 21년 3분기 생산 12,126억원, 수출 236백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(1,053억원, 9.5%)증가
- 수출: 전년 동분기 대비(152백만불, 181.0%)증가

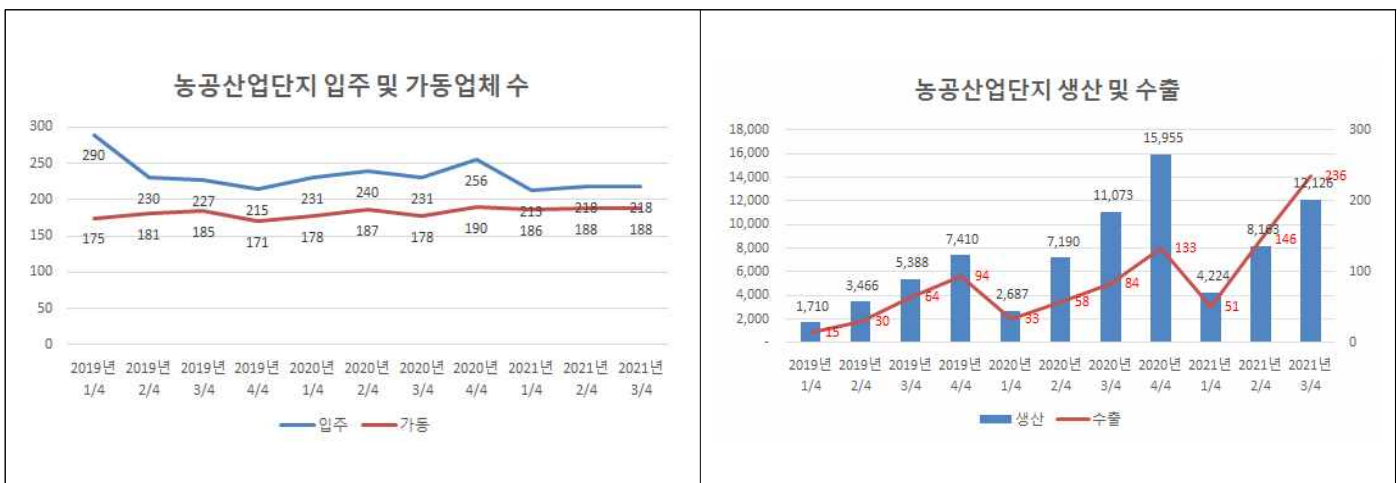
〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년				2020년				2021년				
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	전 분기비(%)	전년 동분기비(%)
업체 (개)	입주	290	230	227	215	231	240	231	256	213	218	218	0.0	-5.6
	가동	175	181	185	171	178	187	178	190	186	188	188	0.0	5.6
고용(명)		4,404	4,603	4,603	5,148	4,348	4,736	4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	-1.3	3.2
누계생산(억원)		1,710	3,466	5,388	7,410	2,687	7,190	11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	48.5	9.5
누계수출(백만불)		15	30	64	94	33	58	84	133	51	146	236	61.6	181.0

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



6 수출입

(1) 수출입

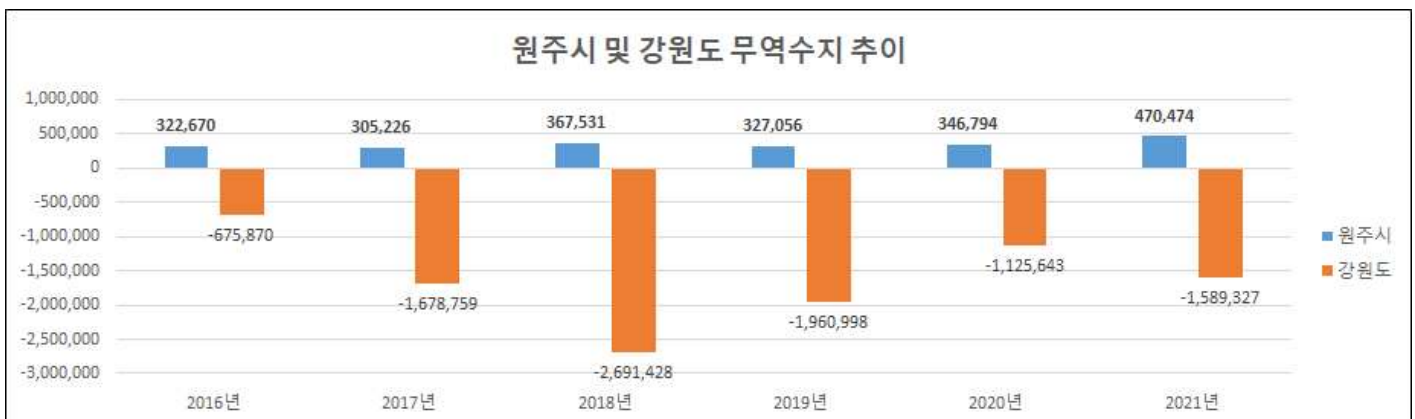
- 12월 원주시 수출 92,992천달러, 수입 48,429천달러, 무역수지 44,563천달러
 - 수출: 전월 대비(20.7%) 증가, 전년 동월대비(18.7%) 증가
 - 수입: 전월 대비(7.6%) 증가, 전년 동월대비(35.2%) 증가
- 12월 강원도 수출 220,152천달러, 수입 459,084천달러, 무역수지 -238,932천달러
 - 수출: 전월 대비(-7.4%) 감소, 전년 동월대비(7.4%) 증가
 - 수입: 전월 대비(28.3%) 증가, 전년 동월대비(74.9%) 증가

<강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천달러, %, 누적)

지 역	구 분	2018년	2019년	2020년		2021년					
				연간	12월	연간	10월	11월	12월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
강원도	수 출	2,096,951	2,087,876	2,023,271	204,932	2,727,665	260,816	237,688	220,152	-7.4	7.4
	수 입	4,788,379	4,048,874	3,148,914	262,530	4,316,992	372,085	357,805	459,084	28.3	74.9
	무역수지	-2,691,428	-1,960,998	-1,125,643	-57,598	-1,589,327	-111,269	-120,117	-238,932	98.9	314.8
원주시	수 출	766,386	795,704	758,911	78,361	964,310	82,390	77,063	92,992	20.7	18.7
	수 입	398,855	468,648	412,117	35,830	493,836	42,035	45,026	48,429	7.6	35.2
	무역수지	367,531	327,056	346,794	42,531	470,474	40,355	32,037	44,563	39.1	4.8

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

(1) 부동산 거래량

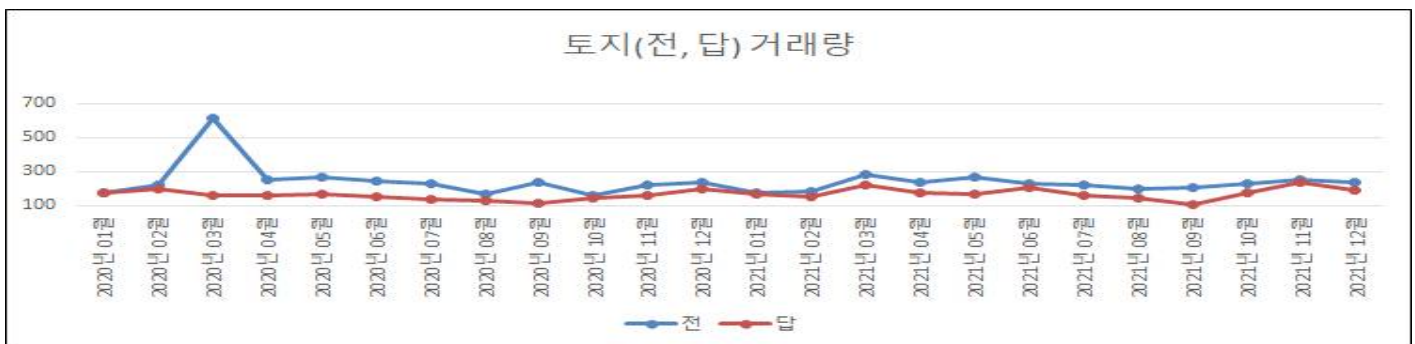
○ 12월 토지거래량 필지(전 237필지, 답 186필지)

- 전: 전월대비(-17필지, -6.7%)감소, 전년동월대비(8필지, 3.5%)증가
- 답: 전월대비(-48필지, -20.5%)감소, 전년동월대비(-13필지, -6.5%)감소

(단위 : 필지수, %)

구 분	2018년	2019년	2020년		2021년				전월대비	전년동월대비
			연간	12월	10월	11월	12월			
계	4,430	4,403	4,871	428	401	488	423	-13.3	-1.2	
전	2,509	2,486	3,006	229	231	254	237	-6.7	3.5	
답	1,921	1,917	1,865	199	170	234	186	-20.5	-6.5	

자료출처: 원주시 토지관리과

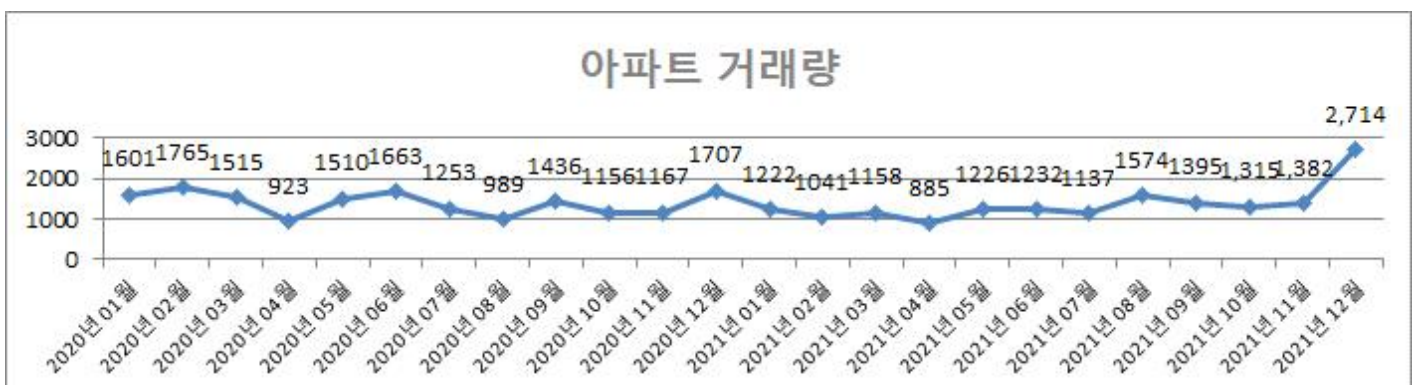


○ 12월 아파트 거래량 2,714호

- 전월대비(1,332호, 96.4%) 증가, 전년동월대비(1,007호, 59.0%) 증가

(단위 : 호수, %)

구 분	2018년	2019년	2020년		2021년				전월대비	전년동월대비
			연간	12월	10월	11월	12월			
거래량	11,987	13,276	16,685	1,707	1,315	1,382	2,714	96.4	59.0	



(2) 지가변동률

○ 11월 원주시 지가변동률 0.235%

- 전월 대비 -0.036%p 하락, 전년 동월대비 -0.011%p 하락

<지가 변동률 >

(단위: %, %P)

구분	2018년	2019년	2020년		2021년				
			11월	12월	9월	10월	11월	전월대비 (%P)	전년동월비 (%P)
지가 변동률	0.357	0.169	0.246	0.283	0.26	0.271	0.235	-0.036	-0.011
용도	전	0.420	0.177	0.432	0.407	0.408	0.409	0.364	-0.045
	답	0.343	0.268	0.488	0.366	0.279	0.334	0.289	-0.045
	공장용지	0.000	0.092	0.041	0.009	0.139	0.088	0.197	0.109

자료출처: 한국감정원

○ 11월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.344
강원도	0.237
춘천시	0.240
원주시	0.235
강릉시	0.326



(3) 공실률

○ 3분기 점포규모별 공실율

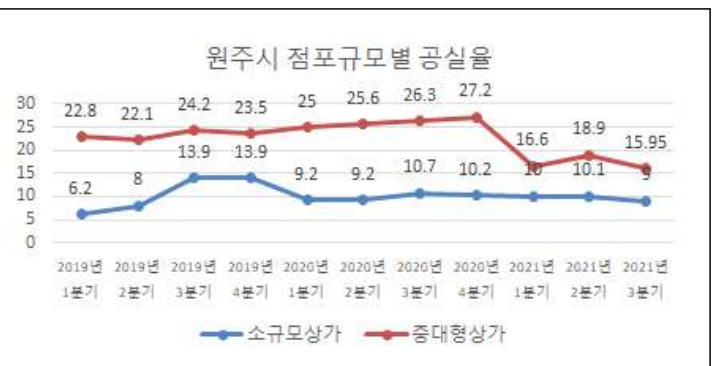
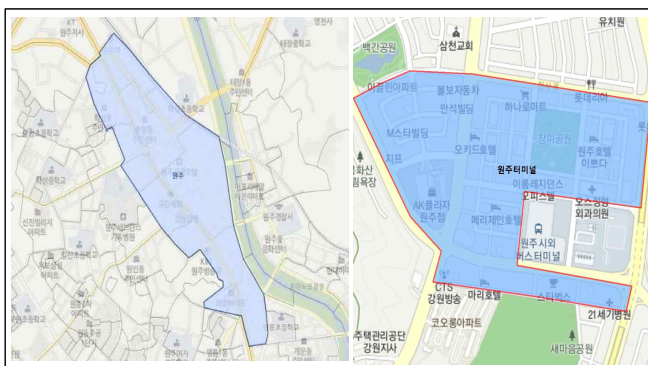
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %, %p)

구분		2019년				2020년				2021년			전 분기비 (%P)	전년 동분기비 (%P)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
소규모상가		6.2	8	13.9	13.9	9.2	9.2	10.7	10.2	10	10.1	9.0	-1	-1.7
중대형 상가	계	22.8	22.1	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	16.6	18.9	15.95	-0.65	-10.35
	중앙/일산	22.8	22.1	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	28.9	28.3	27.6	-1.3	1.3
	원주터미널	-	-	-	-	-	-	-	-	4.3	9.5	4.3	0	-

* 2020년 이전 원주중앙/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 원주중앙/일산, 중대형상가는 원주중앙/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국감정원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

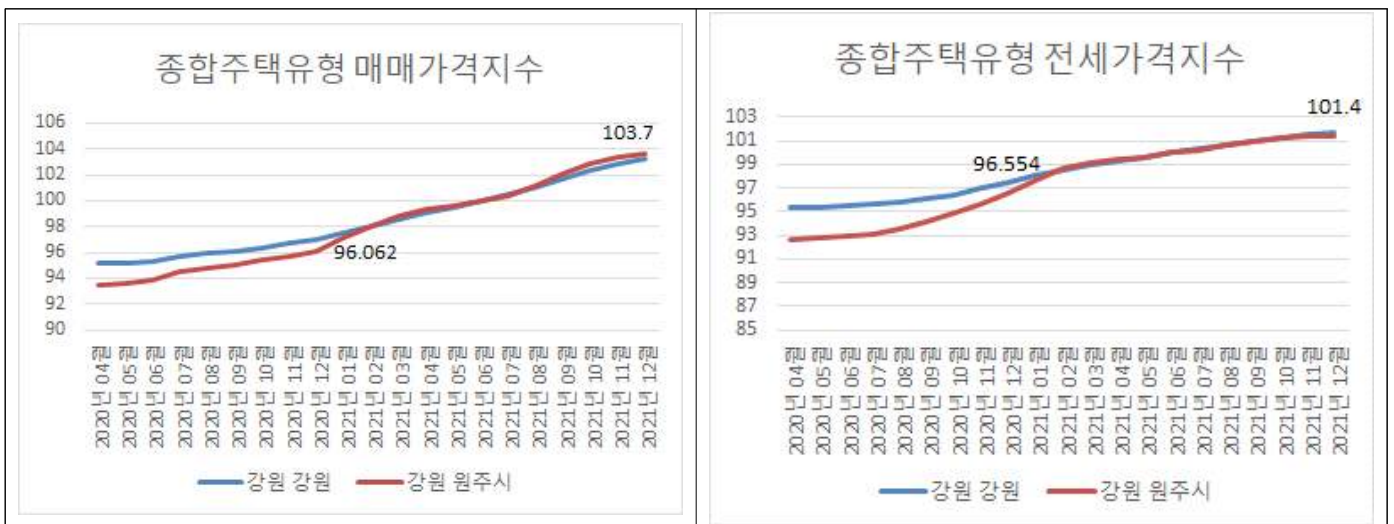
- 12월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 103.7
 - 전월 대비(0.3%p)상승, 전년 동월대비(7.6%p)상승
- 12월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 101.4
 - 전월 대비 동일, 전년 동월대비(4.8%p)상승

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2020년 12월	2021년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				10월	11월	12월		
종합 주택	매매	강원	97	102.3	102.8	103.2	0.4	6.2
		원주	96.1	102.8	103.4	103.7	0.3	7.6
	전세	강원	97.5	101.2	101.5	101.7	0.2	4.2
		원주	96.6	101.2	101.4	101.4	0	4.8

자료출처 : 한국감정원



(2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

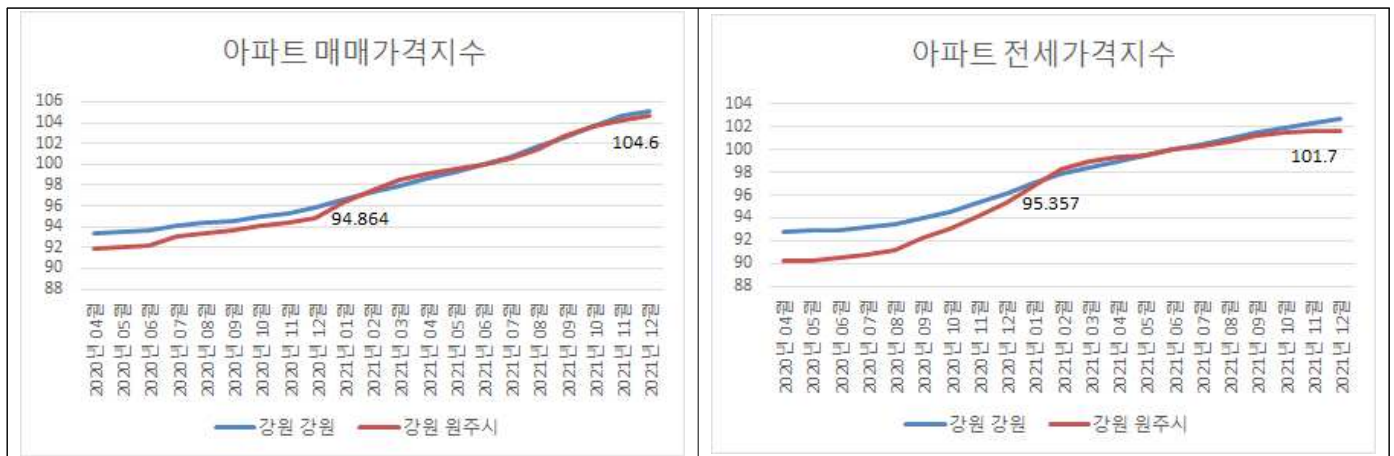
- 12월 아파트 매매 가격지수 104.6
 - 전월대비(0.3%p)상승, 전년 동월대비(9.7%p)상승
- 12월 아파트 전세 가격지수 101.7
 - 전월 동일, 전년 동월대비(6.3%p)상승

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2020년 12월	2021년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				10월	11월	12월		
아파트	매매	강원	95.8	103.6	104.6	105.1	0.5	9.3
		원주	94.9	103.6	104.3	104.6	0.3	9.7
	전세	강원	96.1	101.9	102.3	102.7	0.4	6.6
		원주	95.4	101.5	101.7	101.7	0	6.3

자료출처 : 한국감정원



(3) 건축 허가 및 착공

- 12월 건축 허가 동수 172동, 연면적 29,164㎡
 - 동수 전년 동월대비 17% 증가, 연면적 전년 동월대비 5.9% 증가
- 12월 건축 착공 동수 150동, 연면적 51,309㎡
 - 동수 전년 동월대비 66.7% 증가, 연면적 전년 동월대비 168.5% 증가

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2020년 12월	2021년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
			10월	11월	12월		
건축 허가	동수	147	169	261	172	-34.1	17.0
	연면적	27,549	82,486	228,102	29,164	-87.2	5.9
건축 착공	동수	90	186	157	150	-4.5	66.7
	연면적	19,107	120,467	38,258	51,309	34.1	168.5

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 신속허가과

〈2021년 12월 용도별 건축 허가 및 착공 현황〉

(단위 : 동, m²)

유형	구분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타
건축 허가	동수	172	86	67	4	3	1	9	2
	연면적	29,164	9,463	13,264	2,703	746	17	2,937	34
건축 착공	동수	150	58	83	3	2	1	0	3
	연면적	51,309	8,495	41,645	902	90	17	0	160

자료출처 : 원주시 신속허가과

(4) 미분양 주택현황

○ 11월말 미분양 아파트 및 주택 0호

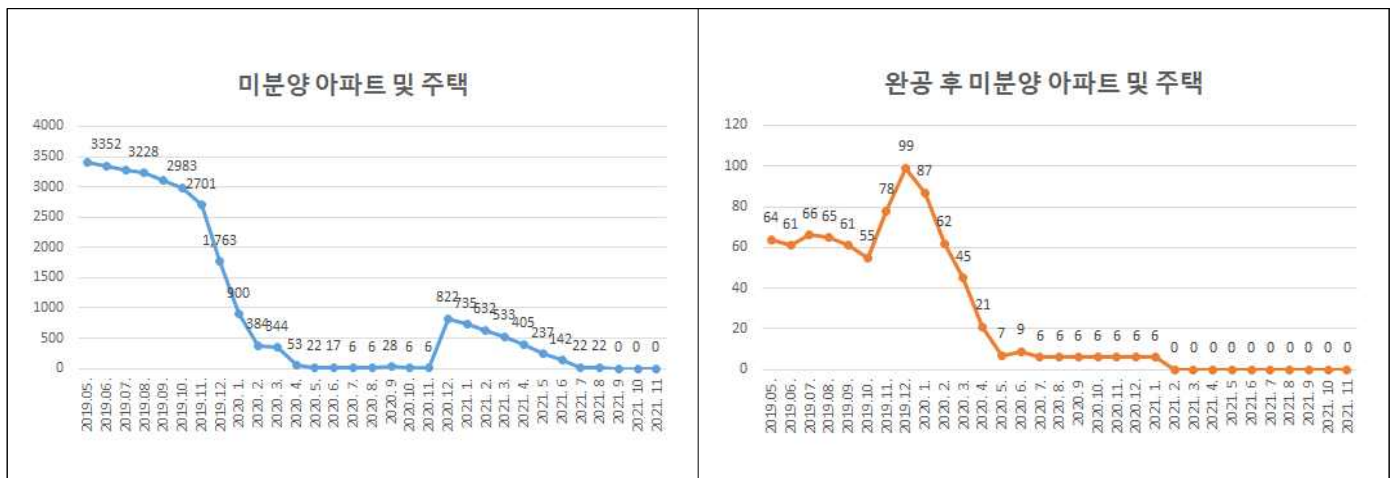
－ 전월대비 변동없음, 전년 동월대비(－6호, －100%) 감소

○ 11월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

< 미분양 주택 현황 >

구분	2020년			2021년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
	9월	10월	11월	9월	10월	11월		
미분양	28	6	6	0	0	0	0	－100
완공 후 미분양	6	6	6	0	0	0	0	－100

자료출처 : 국토교통부



(1) 원주시 여수신 동향

- 10월말 원주시 수신(예금) -523억 원, 여신(대출) 320억 원
 - 수신: 전월대비(44.95%) 증가, 전년 동월대비(64.52%) 증가
 - 여신: 전월대비(880.49%) 증가, 전년 동월대비(-22.52%)감소

(2) 강원도 여수신 동향

- 10월말 강원도 수신(예금) 1,290억 원 여신(대출) 1,002억원
 - 수신: 전월대비(147.74%)증가, 전년 동월대비(194.44%)증가
 - 여신: 전월대비(-8.66%)감소, 전년 동월대비(-62.76%)감소

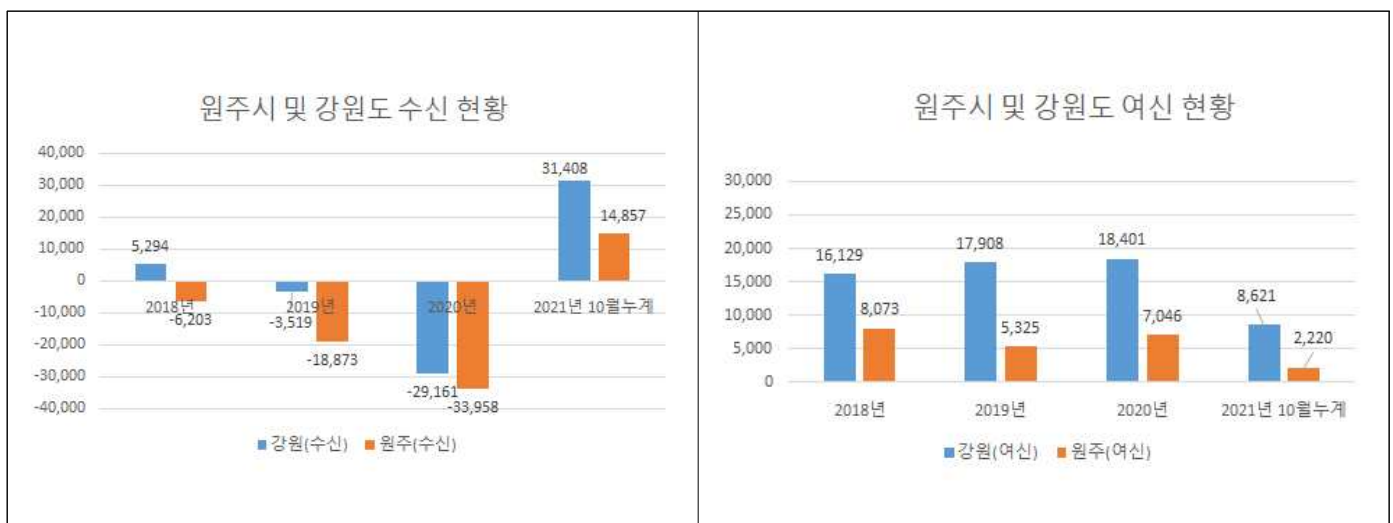
<강원 및 원주시 금융기관 여수신 현황>

(단위 : 억원, %)

구 분		2018년	2019년	2020년		2021년			
				연간	10월	9월	10월	전월비	전년 동월비
수신 (예금)	강원	-5,294	-3,519	-29,161	-1,366	-2,702	1,290	147.74	194.44
	원주	-6,203	-18,873	-33,958	-1,474	-950	-523	44.95	64.52
여신 (대출)	강원	16,129	17,908	18,401	2,691	1,097	1,002	-8.66	-62.76
	원주	8,073	5,325	7,046	413	-41	320	880.49	-22.52

* 가장 최근월 수치는 잠정치임

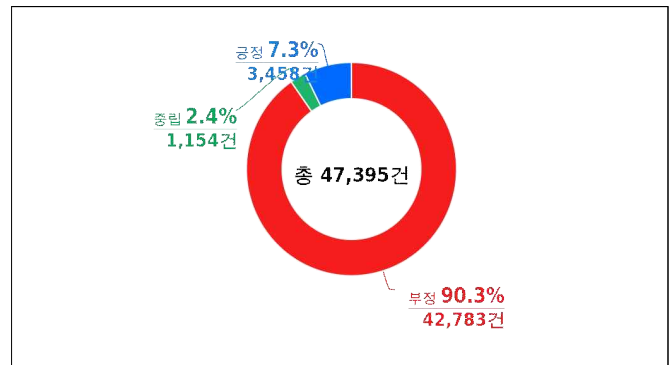
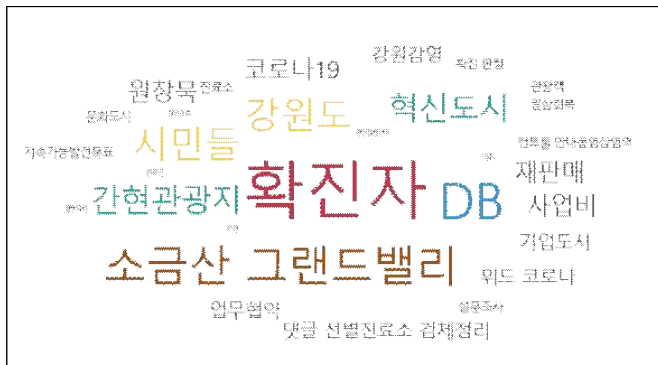
자료출처 : 한국은행



총괄

- 최근 3개월(21.10. 1.~12.31.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 **긍정적 키워드**는 "노력", "기대", "발전"이며, **부정적 키워드**는 "문제", "규제", "우수" 등
- 주요 검출 키워드는 「확진자」, 「DB」, 「소금산」, 「랜드밸리」, 「강원도」, 「시민들」, 「간현관광지」 등

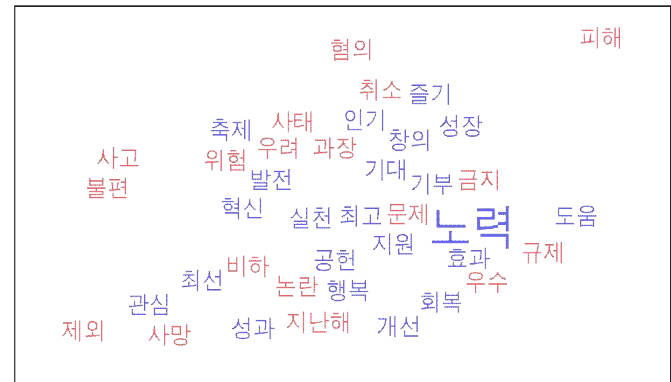
■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색건수 : 47,395건)



▣ 인물·지역·조직 연관도



긍정 · 부정 키워드



【지역별 이슈 키워드(최근 일주일 ‘22. 1.18. ~ 1.24.)】

전 국	서 울	부 산	대 구	인 천	광 주
1. 타워크레인 해체 2. 중대재해처벌법 3. 신규 확진	1. 중대재해처벌법 시행 2. 국민연금 대표소송 3. 속행공판 출석	1. 이집트 해수담수 2. 가구 안전복합타운 3. 부산 금정구	1. 근절 선포식 2. 단단계 피해자 3. 메티버스 엑스포	1. 소상공인 무이자 2. 해외입국자 대중교통 3. 렉스 오션	1. 타워크레인 해체 2. 친환경 자동차 3. 주민 제안사업
대 전	울 산	세 종	경 기	강 원	충 북
1. 대전 중앙시장 2. 한샘대교 개통 3. 설맞이 이웃	1. 울산 효성티앤씨 2. 그린수소 플랜트 3. 울산 일산해수욕장	1. 동네 응급처치소 2. 시도교육감 신년 3. 세종시 싱싱장터	1. 기프트 역주행 2. 화성 산란계 3. 청년 일자리	1. 효모 연구센터 2. 지역경제 활성화 3. 스마트시티 국제표준	1. 청주 배터리공장 2. ESG 기업 3. 스마트시티 확산
충 남	전 북	전 남	경 북	경 남	제 주
1. 기념관 참배 2. 단체 지휘자 3. 종합대책 추진	1. 스마일게이트 퓨처랩 2. 천호성 전주교대 3. 가축분뇨 악취저감	1. 다자녀 가정 2. 백운산 고로쇠 3. 드론 핵심	1. 국제 청소년대회 2. 상흔 예술작품 3. 도시농업 공영농장	1. 레시피 창원편 2. 고로쇠 수액 3. 신규 확진	1. 범죄피해자 안전조치 2. 녹차밭 산책 3. 서귀포시 동부보건소

<워드클라우드 분석개요>

- ▶ 분석도구 : **헤안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2021. 10. 1. ~ 12. 31. (최근 3개월)