



2022년 1분기





원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2022년 1분기 주요통계 (요약)

인 구 (명) 	361,971 (22. 3월말)	전 월 비	0.01%	인구 : 361,971명 (외국인 3,312명 포함) 전월(361,927명)대비 44명 증가 전년동월(357,699명)대비 4,272명 증가 * 고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,748명 증가
		전 년 동 월 비	1.19%	
관 광 객 (명) 	766,768 (22. 1분기)	전분기비	-20.0%	관광객수 : 766,768명 (외국인 46명 포함) 전 분 기(958,415명)대비 -191,647명 감소 전년동분기(476,123명)대비 290,645명 증가
		전 년 동 분기비	61.0%	
고 용 (천명, %p) (21하반기기준) 	취업자수 185.3 (21.하반기)	전반기비	1.42%	취업자수 : 185.3천명 전 반 기(182.7천 명)대비 2.6천명 증가 전년동기(179.5천 명)대비 5.8천명 증가
		전 년 동 반기비	3.23%	
	고용률 60.1 (21.하반기)	전반기비	0.5%p	고용률 : 60.1% 전 반 기(59.6%)대비 0.5%p 증가 전년동기(60.1%)대비 0.9%p 증가
		전 년 동 반기비	0.9%p	
	실업률 4.0 (21.하반기)	전반기비	0.5%p	실업률 : 4.0% 전 반 기(3.5%)대비 0.5%p 증가 전년동기(4.2%)대비 -0.2%p 감소
		전 년 동 반기비	-0.2%p	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	초미세먼지 25.7 (22. 1분기)	전 년 동 분기비	7.1%	초미세먼지 : 25.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 7.1% 증가
	미세먼지 40.3 (22. 1분기)	전 년 동 분기비	-10.4%	미세먼지 : 40.3$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -10.4% 감소
산업단지 일반/농공 	입주업체 323 (21.4분기)	전분기비	일반: 1.0% 농공: 0.9%	입주업체 : 일반 103개사 / 농공 220개사 일반: 전 분 기(102개사)대비 1개사 증가 일반: 전년동분기(107개사)대비 -4개사 감소 농공: 전 분 기(218개사) 2개사 증가 농공: 전년동분기(256개사)대비 -36개사 감소
		전 년 동 분기비	일반: -3.7% 농공: -14.1%	
	가동업체 274 (21.4분기)	전분기비	일반: 2.3% 농공: -1.6%	가동업체 : 일반 89개사 / 농공 185개사 일반: 전 분 기(87개사)대비 2개사 증가 일반: 전년동분기(87개사)대비 2개사 증가 농공: 전 분 기(188개사)대비 -3개사 감소 농공: 전년동분기(190개사)대비 -5개사 감소
		전 년 동 분기비	일반: 2.3% 농공: -2.6%	
	고 용 9,303 (21.4분기)	전분기비	일반: -1.6% 농공: 0.6%	고 용 : 일반 4,600명 / 농공 4,703명 일반: 전 분 기(4,676명)대비 -76명 감소 일반: 전년동분기(4,571명)대비 29명 증가 농공: 전 분 기(4,675명)대비 28명 증가 농공: 전년동분기(4,789명)대비 -86명 감소
		전 년 동 분기비	일반: 0.6% 농공: -1.8%	

수출입 (천달러/누계) 	수출 102,281 (2022. 3월)	전 월 비	44.4%	• 수출액 : 102,281천 달러 전 월(70,848천달러)대비 31,433천달러 증가 전년동월(85,189천달러)대비 17,092천달러 증가
		전 년 동 월 비	20.1%	
	수입 40,858 (2022. 3월)	전 월 비	26.5%	• 수입액 : 40,858천 달러 전 월(32,293천달러)대비 8,565천달러 증가 전년동월(41,696천달러)대비 -838천달러 감소
		전 년 동 월 비	-2.0%	
	무역수지 61,423 (2022. 3월)	전 월 비	59.3%	• 무역수지 : 61,423천 달러 전 월(38,555천달러)대비 22,868천달러 증가 전년동월(43,493천달러)대비 17,930천달러 증가
		전 년 동 월 비	41.2%	
부동산 (필지, 호, %) 	전답거래량 359 (2022. 3월)	전 월 비	전: 75.8% 답: 14.7%	• 전답거래 : 359필지(전211, 답148) 전: 전 월(120필지)대비 91필지 증가 전: 전년동월(285필지)대비 -74필지 감소 답: 전 월(129필지)대비 19필지 증가 답: 전년동월(218필지)대비 -70필지 감소
		전 년 동 월 비	전: -26.0% 답: -32.1%	
	아파트거래량 816 (2022. 3월)	전 월 비	38.8%	• 아파트거래 : 816호 전 월(588호)대비 228호 증가 전년동월(1,158호)대비 -342호 감소
		전 년 동 월 비	-29.5%	
	지가변동율 0.191 (2022. 2월)	전 월 비	-0.013%p	• 지가변동율 : 0.191% 전 월 비(0.204%)대비 -0.013%p 하락 전년동월(0.212%)대비 -0.021%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.021%p	
건축 허가/착공 (동, m²) 	건축허가 178 (2022. 3월)	전 월 비	76.2%	• 건축허가동수 : 178동, 면적 : 294,858m² 전 월(101동)대비 77동 증가 전년동월(135동)대비 43동 증가
		전 년 동 월 비	31.9%	
	건축착공 169 (2022. 3월)	전 월 비	94.3%	• 건축착공동수 : 169동, 면적 : 111,393m² 전 월(87동)대비 82동 증가 전년동월(180동)대비 -11동 감소
		전 년 동 월 비	-6.1%	
금 융 (억원) 	수신(예금) 4,853 (2022. 2월)	전 월 비	-27.4%	• 수신 4,853억원 전 월(6,685억원)대비 -1,832억원 감소 전년동월(4,336억원)대비 517억원 증가
		전 년 동 월 비	11.9%	
	여신(대출) 95 (2022. 2월)	전 월 비	-90.1%	• 여신 95억원 전 월(960억원)대비 -865억원 감소 전년동월(544억원)대비 -449억원 감소
		전 년 동 월 비	-82.5%	

2022년 1분기 주요통계(분석)

1 인 구

(1) 3월 원주시 인구

- 3월 인구 : 361,971명 (내국인 358,659명, 외국인 3,312명)
 - 전월대비 44명(0.01%) 증가, 전년 동월대비 4,272명(1.19%) 증가
- 3월 변동현황 44명 증가
 - 증가사유 : 335명 증가(순유입 112명, 출생 183명, 등록 8명, 외국인 32명)
 - 감소사유 : 291명 감소(사망 280명, 말소 10명, 기타 1명)

<원주시 인구현황>

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2021년			전월비	전년동월비
			3월	12월	1월	2월	3월		
총 인구	352,860	357,710	357,699	361,056	361,425	361,927	361,971	0.01	1.19
관외 전입	26,030	2,471	2,644	2,499	2,398	3,047	2,378	-21.96	-10.06
관외 전출	21,064	1,991	2,480	1,924	1,969	2,525	2,266	-10.26	-8.63
순 유입	4,966	480	164	575	429	522	112	-78.54	-31.71

자료출처 : 원주시 민원과



○ 3월 관외 전입 · 전출 현황

- 관외전입: 2,378명 시군구 간 이동(562명), 시도 간 이동(1,816명)
- 관외전출: 2,266명 시군구 간 이동(543명), 시도 간 이동(1,723명)

<원주시 관외 전입 및 전출 현황>

2022년 1월			2022년 2월			2022년 3월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
2,398	558	1,840	3,047	772	2,275	2,378	562	1,816
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
1,969	390	1,579	2,525	613	1,912	2,266	543	1,723

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 3월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 45,087명(전년 동월대비 -731명, -1.60% 감소)
- 청년인구(18세~39세) 97,116명(전년 동월대비 -965명, -0.98% 감소)
- 고령인구(65세 이상) 57,955명(전년 동월대비 3,748명, +6.91% 증가)

※ 2016년 이후 65세 이상 고령인구 급격한 증가 추세

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			3월	12월	1월	2월	3월	전월대비	전년동월대비
0세~14세	45,995	45,939	45,818	45,350	45,233	45,217	45,087	-0.29	-1.60
18세~39세	99,021	98,689	98,081	97,625	98,504	97,330	97,116	-0.22	-0.98
65세 이상	49,983	53,390	54,207	56,771	57,185	57,577	57,955	0.66	6.91

자료출처 : 행정안전부 주민등록인구통계

(3) 3월 읍면동별 인구 증감현황

- 명륜2동 248명, 지정면 57명, 무실동 45명 순으로 인구증가
- 단구동 -69명, 태장2동 -63명, 반곡관설동 -57명 순으로 인구감소

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
			전월 대비				전월 대비				전월 대비
1	반곡관설동	44,656	-57	6	태장2동	24,731	-63	11	태장1동	10,329	19
2	단구동	44,416	-69	7	문막읍	18,011	43	12	흥업면	9,342	40
3	무실동	34,802	45	8	명륜2동	16,890	248	(중간 생략)			
4	지정면	29,087	57	9	우산동	13,487	-20	24	부론면	2,223	-6
5	단계동	28,748	16	10	개운동	12,695	-20	25	귀래면	2,173	8

자료출처 : 원주시 민원과

2 관 광

(1) 관광객

○ 1분기 방문 관광객 766,768명

- 전분기 대비 -20% 감소, 전년 동분기 대비 61% 증가
- 유료 586,733명 무료 180,035명 축제 0명
- 내국인 766,722명 외국인 46명

○ 원주시 주요관광지점 관광객

〈원주시 주요관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2020년				2021년				2022년	전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기		
총 관광객	619,460	715,818	822,514	797,950	476,123	1,032,163	1,104,174	958,415	766,768	-20.0	61.0
치악산국립공원	150,871	247,775	227,924	236,263	152,954	213,065	269,041	193,273	144,544	-25.2	-5.5
소금산출렁다리 ¹⁾	43,699	55,283	72,980	97,871	30,950	87,303	71,993	140,004	203,395	45.3	557.2
원주레일파크	8,502	23,750	29,000	61,100	6,337	21,576	26,475	29,132	9,963	-65.8	57.2
한솔뮤지엄	23,928	56,242	61,100	58,472	27,188	61,124	76,604	73,692	37,723	-48.8	38.7
HDC리조트 ²⁾	284,223	170,906	247,414	201,708	143,498	287,648	395,814	304,913	246,814	-19.1	72.0
기타	108,237	161,862	184,096	203,636	115,196	361,447	264,247	217,401	124,329	-42.8	7.9

* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

자료출처 : 원주시 관광정책과



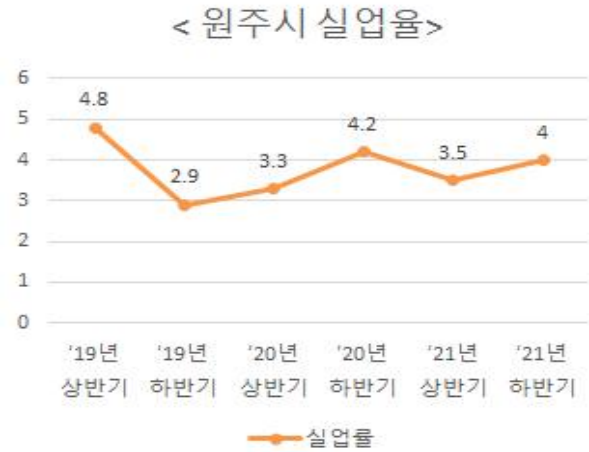
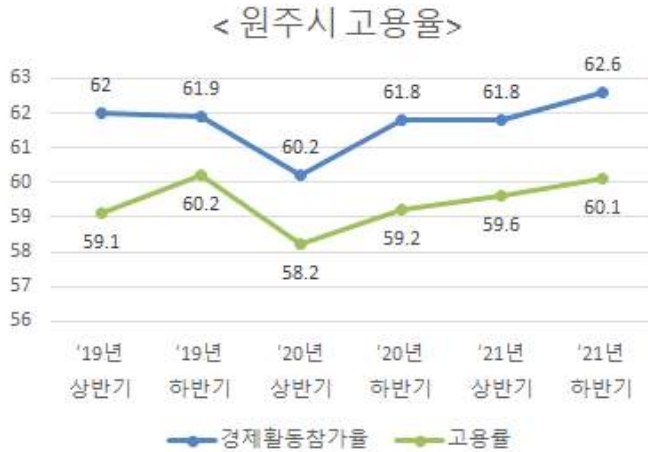
1) 2019년 2분기부터 '간현관광지'에서 '소금산출렁다리'로 명칭 변경

2) 2019년 3분기부터 '한솔오코밸리'에서 'HDC리조트'로 명칭변경

3 고 용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2021년 하반기 고용률은 60.1%, 실업률은 4%



구분	2019년		2020년		2021년			
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	전반기 대비(%P3)	전년동기 대비(%P)
경제활동참가율(%)	62.0	61.9	60.2	61.8	61.8	62.6	0.8	0.8
고용률(%)	59.1	60.2	58.2	59.2	59.6	60.1	0.5	0.9
실업률(%)	4.8	2.9	3.3	4.2	3.5	4.0	0.5	-0.2

자료출처 : 통계청 국가통계포털

(2) 2021년 하반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

구분		2019년		2020년		2021년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
취업자수		174.5	178.8	175.6	179.5	182.7	185.3
종사자 지위별	임금근로자	124.7	128.6	126.0	131.0	133.8	135.3
	상용근로자	93.1	94.7	96.9	99.1	100.7	100.8
통근	거주지내 통근 취업자	161.1	164.1	162.1	165.0	169.7	168.4
	거주지외 타지역 통근 취업자	13.3	14.7	13.5	14.5	13.0	16.9

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

(3) 2021년 상반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2019년		2020년		2021년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
계		174.5	178.8	175.6	179.5	182.7	185.3
산업별	농업, 임업 및 어업	12.4	13.0	12.2	12.2	12.4	12.6
	광·제조업	19.7	19.1	18.3	18.9	17.5	18.4
	건설업	19.0	17.8	18.8	19.6	17.1	17.9
	도소매·음식숙박업	41.8	41.0	39.9	41.1	42.6	43.8
	전기·운수·통신·금융	17.7	20.3	19.5	18.2	21.5	21.2
	사업·개인·공공서비스 및 기타	63.8	67.6	66.9	69.5	71.7	71.4
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	31.6	29.4	31.2	31.8	33.6	33.1
	사무 종사자	28.2	31.3	29.8	30.6	32.1	33.6
	서비스·판매 종사자	43.3	44.5	43.4	45.6	47.0	47.0
	농림어업 숙련종사자	11.8	12.3	11.4	11.7	12.1	12.1
	기능·기계조작·조립 종사자	33.6	32.9	31.4	33.0	32.0	31.0
	단순노무 종사자	26.1	28.4	28.5	26.9	26.0	28.6

(4) 실업급여

○ 2월 원주시 실업급여지급자수 5,133명 (전월동월대비 -108명, -2.06% 감소)

<원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	2월	12월	1월	2월	전월대비	전년동월대비
실업급여 지급자수	38,919	56,378	56,030	5,241	3,906	4,740	5,133	8.29	-2.06

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 대기오염도 현황

- 초미세먼지 전년 동분기 대비 7.1%, $1.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
- 미세먼지 전년 동분기 대비 -10.4%, $-4.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소

구분	2020년				2021년				2022년 1분기	전년동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
초미세먼지 (PM2.5)	27.0	19.3	13.7	22.3	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	7.1
미세먼지 (PM10)	34.7	32.7	16.3	37.0	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	-10.4

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

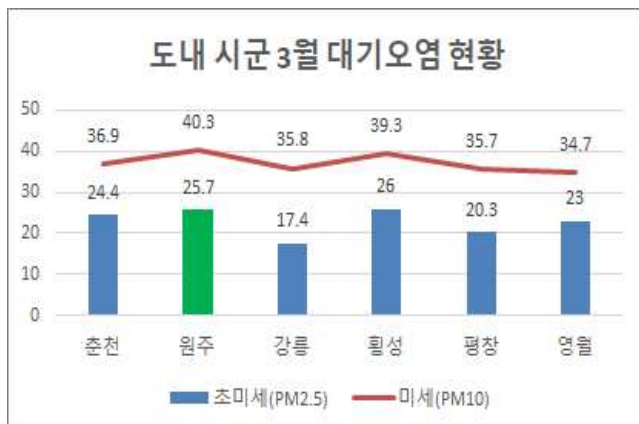
(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 2.5 (초미세)	2019년	44	42	45	21	26	23	17	17	12	16	23	31	26.4
	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21										25.7
PM 10 (미세)	2019년	73	65	70	44	52	35	31	30	21	28	38	40	43.9
	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40										40.3

※ 측정소(중앙동, 문막읍, 반곡동) 3개소

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

(3) 도내 시군 2022년 3월 대기오염 현황



구분	초미세 (PM 2.5)	미세 (PM 10)
춘천	24.4	36.9
원주	25.7	40.3
강릉	17.4	35.8
횡성	26	39.3
평창	20.3	35.7
영월	23	34.7

자료출처: 강원도보건환경연구원

5 산업단지

(1) 일반산업단지 (분기별 공표)

○ 입주 · 가동업체

- 21년 4분기 입주 업체 수 103개, 가동 업체 수 89개
- 입주 업체: 전분기 대비 1.0% 증가, 전년 동분기 대비 -3.7% 감소
- 가동 업체: 전분기 대비 2.3% 증가, 전년 동분기 대비 2.3% 증가

○ 고용현황

- 21년 4분기 고용인원 4,600명
- 전분기 대비 -1.6% 감소, 전년 동분기 대비 0.6% 증가

○ 생산 및 수출

- 21년 4분기 생산 19,508억원, 수출 555백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(494억원, 2.6%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비(-27백만불, -4.6%)감소

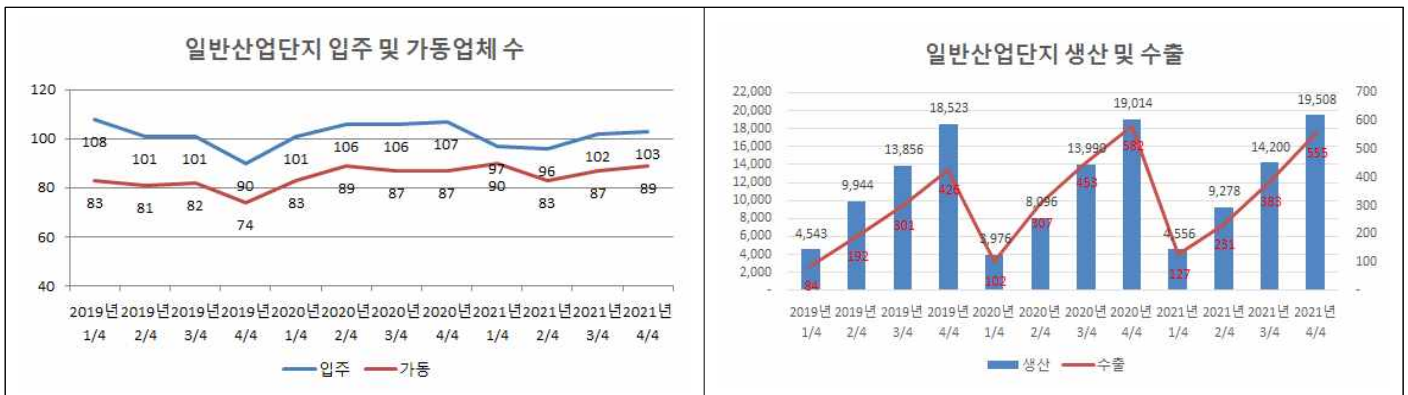
〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년			2020년				2021년					
		2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
													전 분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
업체 (개)	입주	101	101	90	101	106	106	107	97	96	102	103	1.0	-3.7
	가동	81	82	74	83	89	87	87	90	83	87	89	2.3	2.3
고용인원(명)		4,519	4,547	4,566	4,612	5,305	4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	4,600	-1.6	0.6
누계생산(억원)		9,944	13,856	18,523	3,976	8,096	13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	19,508	37.4	2.6
누계수출(백만불)		192	301	426	102	307	453	582	127	231	383	555	44.9	-4.6

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 21년 4분기 입주업체 220개사, 가동업체 185개사
- 입주 업체: 전분기 대비 0.9% 증가, 전년 동 분기 대비 -14.1% 감소
- 가동 업체: 전분기 대비 -1.6% 감소, 전년 동 분기 대비 -2.6% 감소

○ 고용현황

- 21년 4분기 고용인원 4,703명
- 전분기 대비 0.6% 증가, 전년 동분기 대비 -1.8% 감소

○ 생산 · 수출

- 21년 4분기 생산 17,021억원, 수출 357백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(1,066억원, 6.7%)증가
- 수출: 전년 동분기 대비(224백만불, 168.4%)증가

〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년			2020년				2021년					
		2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
													전 분기비(%)	전년 동분기비(%)
업체 (개)	입주	230	227	215	231	240	231	256	213	218	218	220	0.9	-14.1
	가동	181	185	171	178	187	178	190	186	188	188	185	-1.6	-2.6
고용(명)		4,603	4,603	5,148	4,348	4,736	4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	4,703	0.6	-1.8
누계생산(억원)		3,466	5,388	7,410	2,687	7,190	11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	17,021	40.4	6.7
누계수출(백만불)		30	64	94	33	58	84	133	51	146	236	357	51.3	168.4

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



6 수출입

(1) 수출입

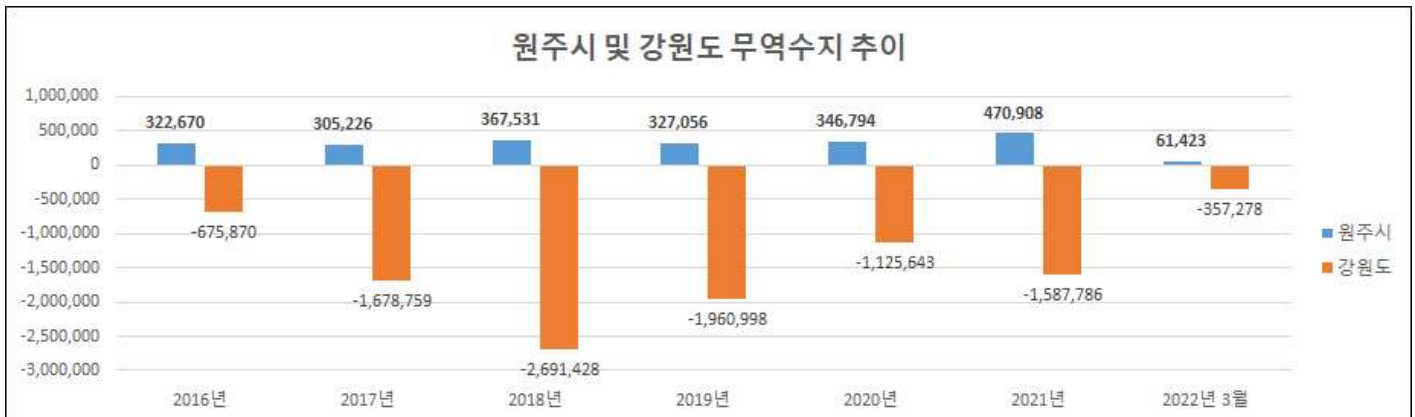
- 3월 원주시 수출 102,281천달러, 수입 40,858천달러, 무역수지 61,423천달러
 - 수출: 전월 대비(44.4%) 증가, 전년 동월대비(20.1%) 증가
 - 수입: 전월 대비(26.5%) 증가, 전년 동월대비(-2.0%) 감소
- 3월 강원도 수출 262,840천달러, 수입 620,118천달러, 무역수지 -357,278천달러
 - 수출: 전월 대비(7.8%) 증가, 전년 동월대비(10.5%) 증가
 - 수입: 전월 대비(72.4%) 증가, 전년 동월대비(115.2%) 증가

<강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천달러, %, 누적)

지 역	구 분	2019년	2020	2021년		2022년				
				연간	3월	1월	2월	3월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
강원도	수 출	2,087,876	2,023,271	2,729,879	237,935	237,701	243,874	262,840	7.8	10.5
	수 입	4,048,874	3,148,914	4,317,665	288,136	657,595	359,751	620,118	72.4	115.2
	무역수지	-1,960,998	-1,125,643	-1,587,786	-50,201	-420,581	-115,904	-357,278	208.3	611.7
원주시	수 출	795,704	758,878	964,770	85,189	74,448	70,848	102,281	44.4	20.1
	수 입	468,648	412,117	493,862	41,696	38,574	32,293	40,858	26.5	-2.0
	무역수지	327,056	346,761	470,908	43,493	35,874	38,555	61,423	59.3	41.2

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

(1) 부동산 거래량

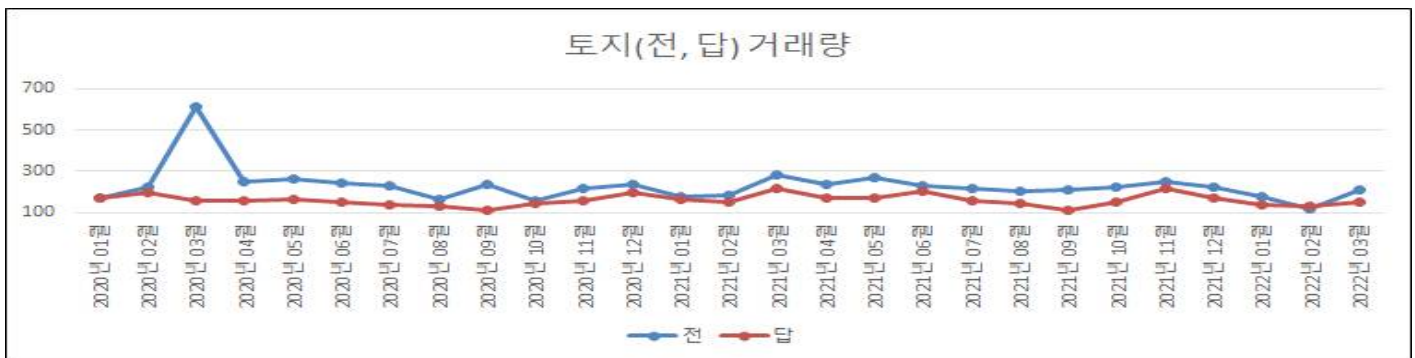
○ 3월 토지거래량 필지(전 211필지, 답 148필지)

- 전: 전월대비(91필지, 75.8%)증가, 전년동월대비(-74필지, -26.0%)감소
- 답: 전월대비(19필지, 14.7%)증가, 전년동월대비(-70필지, -32.1%)감소

(단위 : 필지수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	3월	1월	2월	3월	전월대비	전년동월대비
계	4,403	4,871	4,719	503	311	249	359	44.2	-28.6
전	2,486	3,006	2,699	285	177	120	211	75.8	-26.0
답	1,917	1,865	2,020	218	134	129	148	14.7	-32.1

자료출처: 원주시 토지관리과

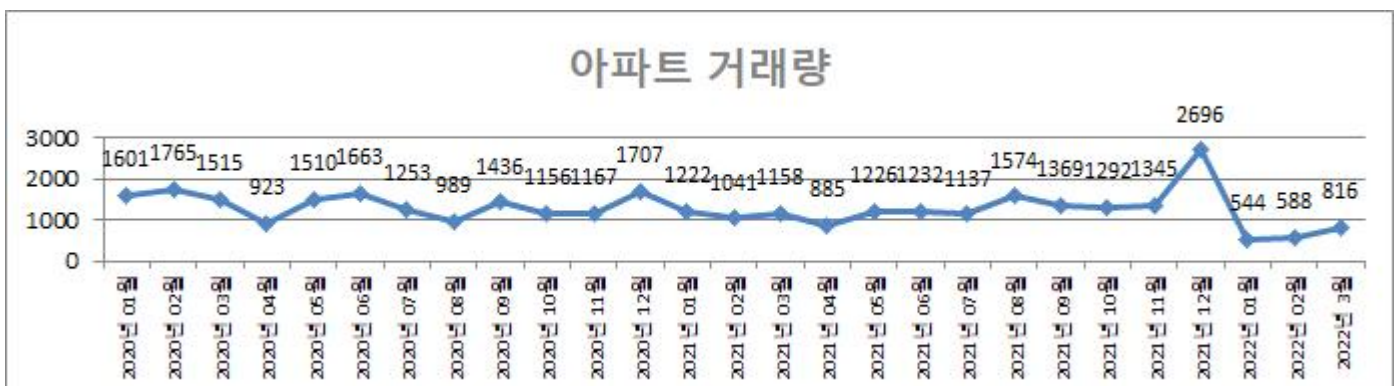


○ 3월 아파트 거래량 816호

- 전월대비(228호, 38.8%) 증가, 전년동월대비(-342호, -29.5%) 감소

(단위 : 호수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	3월	1월	2월	3월	전월대비	전년동월대비
거래량	13,276	16,685	16,177	1,158	544	588	816	38.8	-29.5



(2) 지가변동률

○ 2월 원주시 지가변동률 0.191%

– 전월 대비 -0.013%p 하락, 전년 동월대비 -0.021%p 하락

<지가 변동률 >

(단위: %, %P)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	2월	12월	1월	2월	전월대비(%P)	전년동월비(%P)
지가 변동률	2.851	2.155	3.295	0.212	0.257	0.204	0.191	-0.013	-0.021
용도	전	3.567	3.324	4.465	0.276	0.313	0.271	0.300	0.029
	답	3.682	3.137	3.737	0.238	0.318	0.200	0.254	0.016
	공장용지	1.539	0.832	1.627	0.137	0.243	0.105	0.110	-0.027

자료출처: 한국부동산원

○ 2월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.292
강원도	0.195
춘천시	0.229
원주시	0.191
강릉시	0.292



(3) 공실률

○ 4분기 점포규모별 공실율

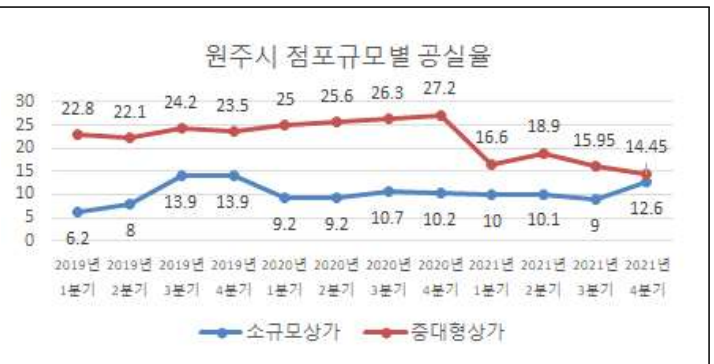
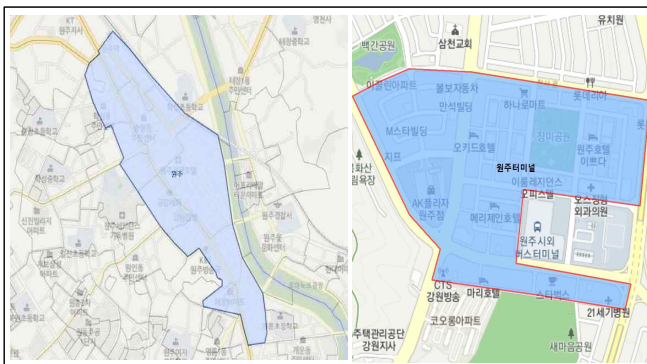
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위: %, %p)

구분	2019년				2020년				2021년				전분기비(%P)	전년동분기비(%P)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
소규모상가	6.2	8	13.9	13.9	9.2	9.2	10.7	10.2	10	10.1	9.0	12.6	3.6	2.4
중대형상가	계	22.8	22.1	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	16.6	18.9	15.95	14.45	-1.5
	중앙/일산	22.8	22.1	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	28.9	28.3	27.6	28.9	1.3
	원주터미널	-	-	-	-	-	-	-	-	4.3	9.5	4.3	8.7	4.4

* 2020년 이전 원주중앙/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 원주중앙/일산, 중대형상가는 원주중앙/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국감정원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

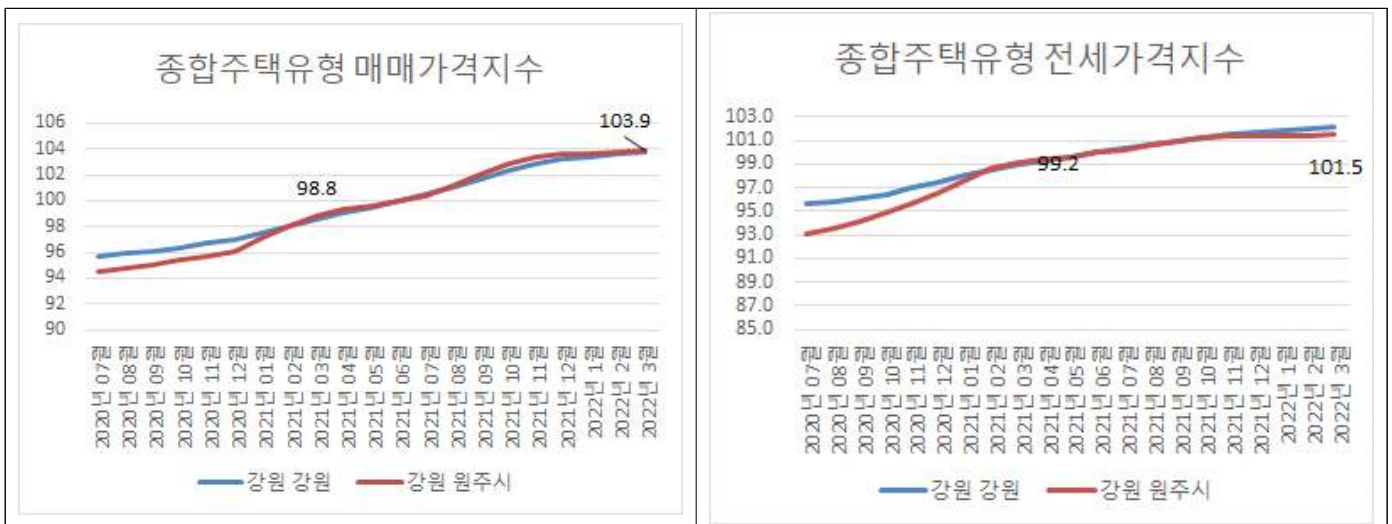
- 3월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 103.9
 - 전월 대비(0.1%p)상승, 전년 동월대비(5.1%p)상승
- 3월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 101.5
 - 전월 대비(0.1%p)상승, 전년 동월대비(2.3%p)상승

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2021년 3월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				1월	2월	3월		
종합 주택	매매	강원	98.5	103.4	103.6	103.8	0.2	5.3
		원주	98.8	103.7	103.8	103.9	0.1	5.1
	전세	강원	98.9	101.9	102	102.1	0.1	3.2
		원주	99.2	101.4	101.4	101.5	0.1	2.3

자료출처 : 한국부동산원



(2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

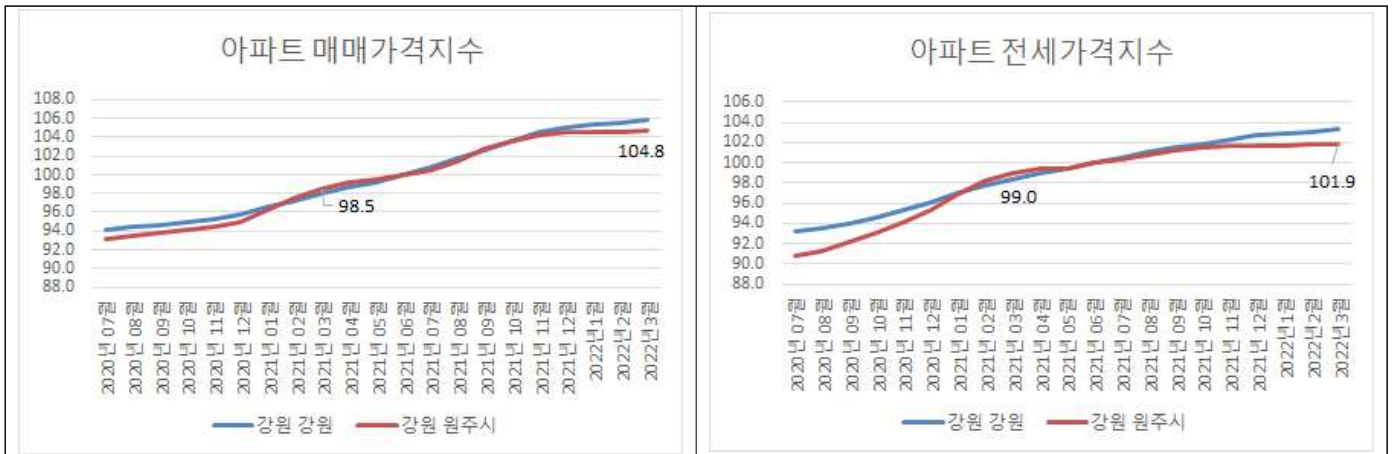
- 3월 아파트 매매 가격지수 104.8
 - 전월대비(0.2%p)상승, 전년 동월대비(6.3%p)상승
- 3월 아파트 전세 가격지수 101.9
 - 전월대비(0.1%p)상승, 전년 동월대비(2.9%p)상승

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2021년 3월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				1월	2월	3월		
아파트	매매	강원	98	105.4	105.6	105.8	0.2	7.8
		원주	98.5	104.6	104.6	104.8	0.2	6.3
	전세	강원	98.4	102.9	103.1	103.3	0.2	4.9
		원주	99	101.7	101.8	101.9	0.1	2.9

자료출처 : 한국부동산원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 3월 건축 허가 동수 178동, 연면적 294,858㎡

– 동수 전년 동월대비 31.9% 증가, 연면적 전년 동월대비 625.3% 증가

○ 3월 건축 착공 동수 169동, 연면적 111,393㎡

– 동수 전년 동월대비 -6.1% 감소, 연면적 전년 동월대비 71.0% 증가

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2021년 3월	2022년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
			1월	2월	3월		
건축 허가	동수	135	124	101	178	76.2	31.9
	연면적	40,651	34,093	27,521	294,858	971.4	625.3
건축 착공	동수	180	91	87	169	94.3	-6.1
	연면적	65,134	14,159	35,347	111,393	215.1	71.0

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 신속허가과

〈2022년 3월 용도별 건축 허가 및 착공 현황〉

(단위 : 동, m²)

유형	구분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타
건축 허가	동수	178	65	68	17	6	0	8	14
	연면적	294,858	215,549	20,234	4,753	27,330	0	2,511	24,481
건축 착공	동수	169	73	65	8	14	1	0	8
	연면적	111,393	87,806	15,316	2,085	2,502	1,821	0	1,863

자료출처 : 원주시 신속허가과

(4) 미분양 주택현황

○ 2월말 미분양 아파트 및 주택 0호

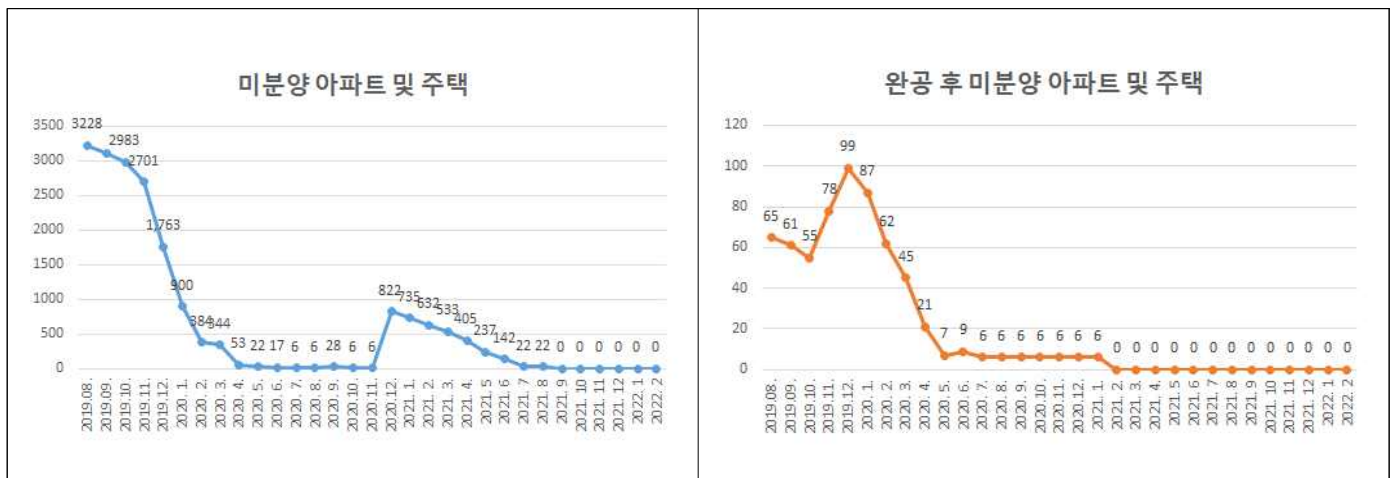
－ 전월대비 변동없음, 전년 동월대비(－632호, －100%) 감소

○ 2월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

< 미분양 주택 현황 >

구분	2020년		2021년		2022년		전월비 (%)	전년 동월비 (%)
	1월	2월	1월	2월	1월	2월		
미분양	900	384	735	632	0	0	0	－100
완공 후 미분양	87	62	6	0	0	0	0	0

자료출처 : 국토교통부



(1) 원주시 여수신 동향

- 2월말 원주시 수신(예금) 4,853억 원, 여신(대출) 95억 원
 - 수신: 전월대비(-27.4%) 감소, 전년 동월대비(11.9%) 증가
 - 여신: 전월대비(-90.1%) 감소, 전년 동월대비(-82.5%) 감소

(2) 강원도 여수신 동향

- 2월말 강원도 수신(예금) 15,355억 원 여신(대출) -791억원
 - 수신: 전월대비(125.1%)증가, 전년 동월대비(25.1%)증가
 - 여신: 전월대비(-148.9%)감소, 전년 동월대비(-146.5%)감소

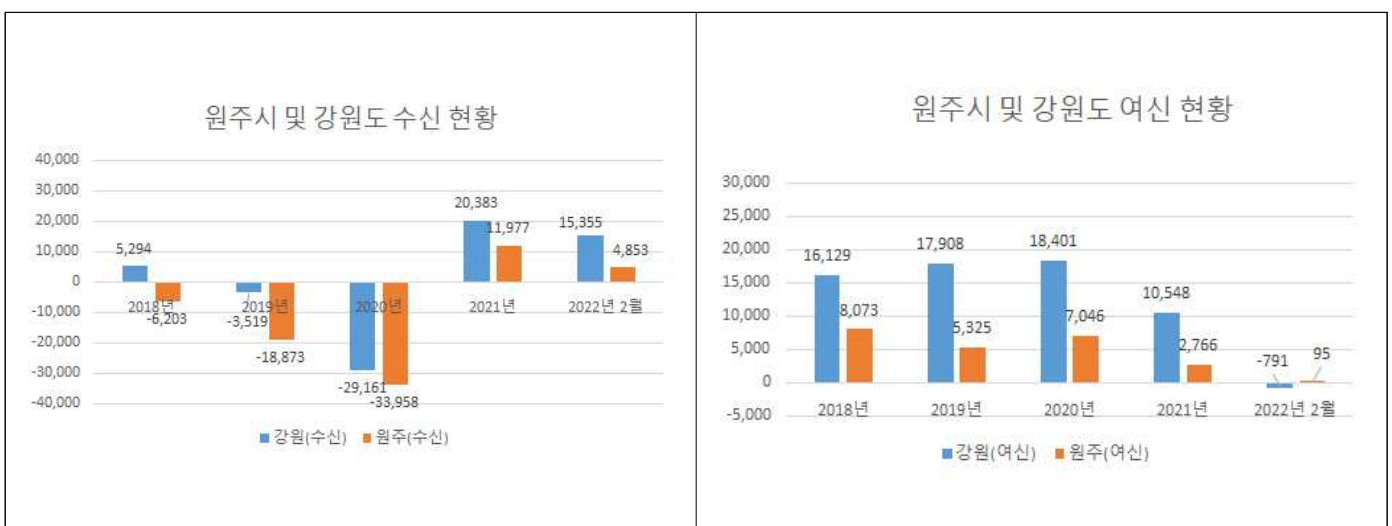
<강원 및 원주시 금융기관 여수신 현황>

(단위 : 억원, %)

구 분		2019년	2020년	2021년		2022년			
				연간	2월	1월	2월	전월비	전년 동월비
수신 (예금)	강원	-3,519	-29,161	20,383	12,272	6,821	15,355	125.1	25.1
	원주	-18,873	-33,958	11,977	4,336	6,685	4,853	-27.4	11.9
여신 (대출)	강원	17,908	18,401	10,548	1,701	1,617	-791	-148.9	-146.5
	원주	5,325	7,046	2,766	544	960	95	-90.1	-82.5

* 가장 최근월 수치는 잠정치임

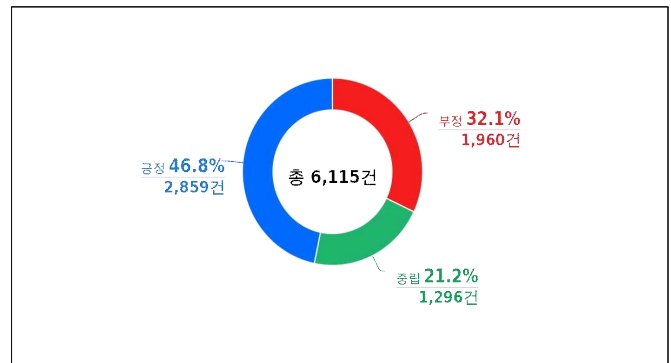
자료출처 : 한국은행



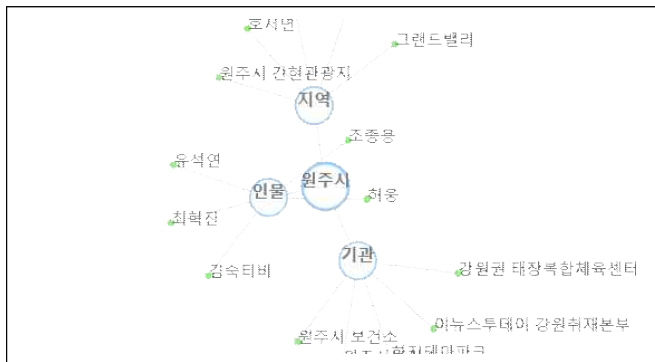
총괄

- 최근 3개월(22. 1. 1. ~3.31.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 긍정적 키워드는 "노력", "진심", "기대"이며, 부정적 키워드는 "문제", "사고", "피해" 등
- 주요 검출 키워드는 「확진자」, 「DB」, 「강원도」, 「시민들」, 「소금산 그랜드밸리」, 「안내동영상」 등

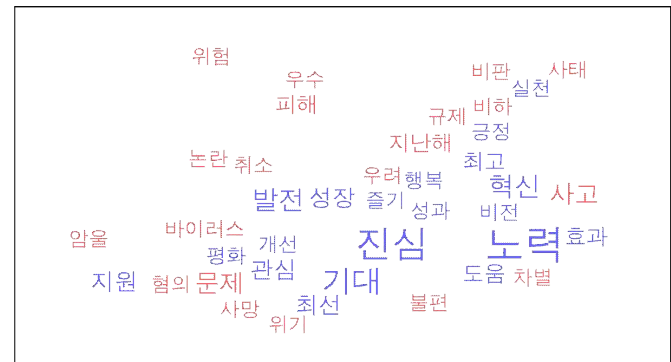
■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색건수 : 6,115건)



▣ 인물·지역·조직 연관도



▣ 긍정 · 부정 키워드



【지역별 이슈 키워드(최근 일주일 ‘22. 4.19. ~ 4.25.)】

전 국	서 울	부 산	대 구	인 천	광 주
1. 검사완박 2. 운영 재개 3. 지방재정 신속집행	1. 검사완박 중재안 2. 한덕수 청문회 3. 시위 재개	1. 메타버스 산업 2. 미래차 친환경 3. 유엔 해비타트	1. 최재훈 달성군수 2. 검찰 자업자득 3. 롯데 삼성	1. 음식물쓰레기 가정용 2. 강화군 창업 3. 제42회 장애인	1. 과학기술 프로젝트 2. 투명페덱트병 분리배출 3. 포스트 오미크론
대 전	울 산	세 종	경 기	강 원	충 북
1. 대전 갑천 2. 한국형 잔디깎 3. 어린이 드림카드	1. 울산 아음지구 2. 검사완박 강행 3. 폐렴구균 백신	1. 세종시 출토 2. 공인중개사 명찰 3. 기후변화 주간	1. 지방세 체납정리 2. 운영 재개 3. 수원시 영통구	1. 양양 산불 2. 노면표시 정비 3. 지방재정 신속집행	1. 괴산군수 선거 2. 농산물 택배비 3. 힐링 중심
충 남	전 북	전 남	경 북	경 남	제 주
1. 지방재정 신속집행 2. 운영 재개 3. 고품질 칠갑마루	1. 과학기술 프로젝트 2. 수도요금 감면 3. 이돈송 완주군수	1. 전시 참여 2. 중앙 통행 3. 행복바우처 카드	1. 상주경찰서 유치장 2. 제안제도 운영평가 3. 지방세 감면	1. 제12회 마을 2. 김해시 드림스타트 3. 키르키스탄 우즈겐구	1. 초등학교 신설 2. 청소년 대상 3. RE100 전환

<워드클라우드 분석개요>

- ▶ 분석도구 : **헤안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2022. 1. 1. ~ 3. 31. (최근 3개월)