

2022년 2분기





# 원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



# 2022년 2분기 주요통계[요약]

인 구 (명) 	363,033 (22. 6월말)	전 월 비	0.10%	<ul style="list-style-type: none"> <li>인구 : 363,033명 (외국인 3,437명 포함)</li> <li>전월(362,659명)대비 374명 증가</li> <li>전년동월(358,131명)대비 4,902명 증가</li> <li>* 고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,720명 증가</li> </ul>
		전 년 동 월 비	1.37%	
관 광 객 (명) 	1,226,288 (22. 2분기)	전 분기비	59.9%	<ul style="list-style-type: none"> <li>관광객수 : 1,226,288명 (외국인 565명 포함)</li> <li>전 분 기(766,768명)대비 459,520명 증가</li> <li>전년동분기(1,032,163명)대비 194,125명 증가</li> </ul>
		전 년 동 분기비	18.8%	
고 용 (천명, %p) (21하반기기준) 	취업자수 185.3 (21.하반기)	전반기비	1.42%	<ul style="list-style-type: none"> <li>취업자수 : 185.3천명</li> <li>전 반 기(182.7천 명)대비 2.6천명 증가</li> <li>전년동기(179.5천 명)대비 5.8천명 증가</li> </ul>
		전 년 동 반기비	3.23%	
	고용률 60.1 (21.하반기)	전반기비	0.5%p	<ul style="list-style-type: none"> <li>고용률 : 60.1%</li> <li>전 반 기(59.6%)대비 0.5%p 증가</li> <li>전년동기(59.2%)대비 0.9%p 증가</li> </ul>
		전 년 동 반기비	0.9%p	
	실업률 4.0 (21.하반기)	전반기비	0.5%p	<ul style="list-style-type: none"> <li>실업률 : 4.0%</li> <li>전 반 기(3.5%)대비 0.5%p 증가</li> <li>전년동기(4.2%)대비 -0.2%p 감소</li> </ul>
		전 년 동 반기비	-0.2%p	
미세먼지 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) 	초미세먼지 16 (22. 2분기)	전 년 동 분기비	-7.5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>초미세먼지 : 16<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>전년동기(17.3<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>)대비 -7.5% 감소</li> </ul>
	미세먼지 33 (22. 2분기)	전 년 동 분기비	-18.1%	<ul style="list-style-type: none"> <li>미세먼지 : 33<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>전년동기(40.3<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>)대비 -18.1% 감소</li> </ul>
산업단지 일반/농공 	입주업체 300 (22.1분기)	전 분기비	일반: -1.9% 농공: -9.5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주업체 : 일반 101개사 / 농공 199개사</li> <li>일반: 전 분 기( 103개사)대비 -2개사 감소</li> <li>일반: 전년동분기( 97개사)대비 4개사 증가</li> <li>농공: 전 분 기(220개사)대비 -21개사 감소</li> <li>농공: 전년동분기(213개사)대비 -14개사 감소</li> </ul>
		전 년 동 분기비	일반: 4.1% 농공: -6.6%	
	가동업체 278 (22.1분기)	전 분기비	일반: 2.2% 농공: 1.1%	<ul style="list-style-type: none"> <li>가동업체 : 일반 91개사 / 농공 187개사</li> <li>일반: 전 분 기(89개사)대비 2개사 증가</li> <li>일반: 전년동분기(90개사)대비 1개사 증가</li> <li>농공: 전 분 기(185개사)대비 2개사 증가</li> <li>농공: 전년동분기(186개사)대비 1개사 증가</li> </ul>
		전 년 동 분기비	일반: 1.1% 농공: 0.5%	
	고 용 9,226 (22.1분기)	전 분기비	일반: 0.6% 농공: -2.3%	<ul style="list-style-type: none"> <li>고용 : 일반 4,629명 / 농공 4,597명</li> <li>일반: 전 분 기(4,600명)대비 29명 증가</li> <li>일반: 전년동분기(4,605명)대비 24명 증가</li> <li>농공: 전 분 기(4,703명)대비 -106명 감소</li> <li>농공: 전년동분기(4,763명)대비 -166명 감소</li> </ul>
		전 년 동 분기비	일반: 0.5% 농공: -3.5%	

<b>수출입</b> (천달러/누계) 	<b>수출</b> <b>84,060</b> (2022. 6월)	전 월 비	-6.7%	<b>• 수출액 : 84,060천 달러</b> 전 월(90,135천달러)대비 -6,075천달러 감소 전년동월(89,282천달러)대비 -5,222천달러 감소
		전 년 동 월 비	-5.8%	
	<b>수입</b> <b>42,041</b> (2022. 6월)	전 월 비	-1.0%	<b>• 수입액 : 42,041천 달러</b> 전 월(42,471천달러)대비 -430천달러 감소 전년동월(52,459천달러)대비 -10,418천달러 감소
		전 년 동 월 비	-19.9%	
	<b>무역수지</b> <b>42,019</b> (2022. 6월)	전 월 비	-11.8%	<b>• 무역수지 : 42,019천 달러</b> 전 월(47,665천달러)대비 -5,646천달러 감소 전년동월(36,823천달러)대비 5,196천달러 증가
		전 년 동 월 비	14.1%	
<b>부동산</b> (필지, 호, %) 	<b>토지거래량</b> <b>2,193</b> (2022. 5월)	전 월 비	27.1%	<b>• 토지거래 : 2,193필지</b> 전 월(1,726필지)대비 467필지 증가 전년동월(2,627필지)대비 -434필지 감소
		전 년 동 월 비	-16.5%	
	<b>아파트거래량</b> <b>756</b> (2022. 5월)	전 월 비	3.1%	<b>• 아파트거래 : 756호</b> 전 월( 733호)대비 23호 증가 전년동월(1,226호)대비 -470호 감소
		전 년 동 월 비	-38.3%	
	<b>지가변동율</b> <b>0.320</b> (2022. 5월)	전 월 비	0.088%p	<b>• 지가변동율 : 0.32%</b> 전 월 비(0.232%)대비 0.088%p 상승 전년동월(0.323%)대비 -0.003%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.003%p	
<b>건축 허가/착공</b> (동, m²) 	<b>건축허가</b> <b>166</b> (2022. 6월)	전 월 비	-16.6%	<b>• 건축허가동수 : 166동, 면적 : 66,511m²</b> 전 월(199동)대비 -33동 감소 전년동월(172동)대비 -6동 감소
		전 년 동 월 비	-3.5%	
	<b>건축착공</b> <b>146</b> (2022. 6월)	전 월 비	-19.3%	<b>• 건축착공동수 : 146동, 면적 : 232,518m²</b> 전 월(181동)대비 -35동 감소 전년동월(152동)대비 -6동 감소
		전 년 동 월 비	-3.9%	
<b>금 융</b> (억원) 	<b>수신(예금)</b> <b>3,242</b> (2022. 4월)	전 월 비	-67.3%	<b>• 수신 3,242억원</b> 전 월( 9,913억원)대비 -6,671억원 감소 전년동월( 4,176억원)대비 -934억원 감소
		전 년 동 월 비	-22.4%	
	<b>여신(대출)</b> <b>417</b> (2022. 4월)	전 월 비	232.2%	<b>• 여신 417억원</b> 전 월( -313억원)대비 730억원 증가 전년동월( -113억원)대비 530억원 증가
		전 년 동 월 비	469%	

# 2022년 2분기 주요통계(분석)

## 1 인 구

### (1) 6월 원주시 인구

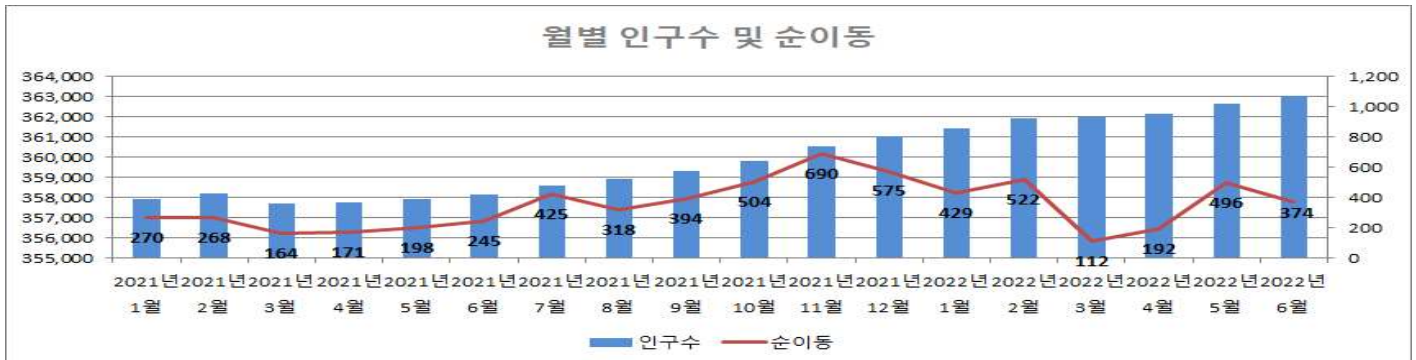
- 6월 인구 : 363,033명 (내국인 359,596명, 외국인 3,437명)
  - 전월대비 374명(0.1%) 증가, 전년 동월대비 4,902명( 1.37%) 증가
- 6월 변동현황 374명 증가
  - 증가사유 : 578명 증가(순유입 378명, 출생 178명, 등록 15명, 외국인 7명)
  - 감소사유 : 204명 감소(사망 199명, 말소 5명)

#### <원주시 인구현황>

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년			전월비	전년동월비
			6월	12월	4월	5월	6월		
총 인구	352,860	357,710	358,131	361,056	362,163	362,659	363,033	0.10	1.37
관외 전입	26,030	2,471	1,849	2,499	1,865	2,054	1,800	-12.37	-2.65
관외 전출	21,064	1,991	1,604	1,924	1,570	1,600	1,422	-11.13	-11.35
순 유입	4,966	480	188	575	192	496	374	-24.60	98.94

자료출처 : 원주시 민원과



### ○ 6월 관외 전입 · 전출 현황

- 관외전입: 1,800명 시군구 간 이동(446명), 시도 간 이동(1,354명)
- 관외전출: 1,422명 시군구 간 이동(263명), 시도 간 이동(1,159명)

#### <원주시 관외 전입 및 전출 현황>

2022년 4월			2022년 5월			2022년 6월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
1,865	448	1,417	2,054	510	1,544	1,800	446	1,354
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
1,570	379	1,191	1,600	331	1,269	1,422	263	1,159

자료출처 : 원주시 민원과

## (2) 6월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 44,836명(전년 동월대비 -741명, -1.63% 감소)
- 청년인구(18세~39세) 96,950명(전년 동월대비 -517명, -0.53% 감소)
- 고령인구(65세 이상) 58,757명(전년 동월대비 3,720명, 6.76% 증가)

※ 2019년부터 고령사회(14% 이상) 진입

### 〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			6월	12월	4월	5월	6월	전월대비	전년동월대비
0세~14세	45,995	45,939	45,577	45,350	44,978	44,888	44,836	-0.12	-1.63
18세~39세	99,021	98,689	97,467	97,625	97,012	97,018	96,950	-0.07	-0.53
65세 이상	49,983	53,390	55,037	56,771	58,210	58,491	58,757	0.45	6.76

자료출처 : 행정안전부 주민등록인구통계

## (3) 6월 읍면동별 인구 증감현황

- 행구동 322명, 명륜2동 160명, 무실동 70명 순으로 인구증가
- 단구동 -61명, 우산동 -35명, 개운동 -35명 순으로 인구감소

### 〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
			전월 대비				전월 대비				전월 대비
1	반곡관설동	44,604	-1	6	태장2동	24,685	-16	11	태장1동	10,250	-4
2	단구동	44,237	-61	7	문막읍	18,086	50	12	흥업면	9,435	16
3	무실동	34,928	70	8	명륜2동	17,306	160	(중간 생략)			
4	지정면	29,072	-12	9	우산동	13,476	-35	24	부론면	2,224	-1
5	단계동	28,718	-4	10	개운동	12,687	-35	25	귀래면	2,182	7

자료출처 : 원주시 민원과

## 2 관 광

### (1) 관광객

#### ○ 2분기 방문 관광객 1,226,288명

- 전분기 대비 59.9% 증가, 전년 동분기 대비 18.8% 증가
- 유료 907,186명 무료 319,102명 축제 0명
- 내국인 1,225,723명 외국인 565명

#### ○ 원주시 주요관광지점 관광객

〈원주시 주요관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2020년			2021년				2022년		전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
총 관광객	715,818	822,514	797,950	476,123	1,032,163	1,104,174	958,415	766,768	<b>1,226,288</b>	59.9	18.8
치악산국립공원	247,775	227,924	236,263	152,954	213,065	269,041	193,273	144,544	<b>223,327</b>	54.5	4.8
소금산출렁다리 <sup>1)</sup>	55,283	72,980	97,871	30,950	87,303	71,993	140,004	203,395	<b>277,900</b>	36.6	218.3
원주레일파크	23,750	29,000	61,100	6,337	21,576	26,475	29,132	9,963	<b>38,526</b>	286.7	78.6
한솔뮤지엄	56,242	61,100	58,472	27,188	61,124	76,604	73,692	37,723	<b>68,606</b>	81.9	12.2
HDC리조트 <sup>2)</sup>	170,906	247,414	201,708	143,498	287,648	395,814	304,913	246,814	<b>322,666</b>	30.7	12.2
기타	161,862	184,096	203,636	115,196	361,447	264,247	217,401	124,329	<b>295,263</b>	137.5	-18.3

\* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

자료출처 : 원주시 관광정책과



1) 2019년 2분기부터 '간현관광지'에서 '소금산출렁다리'로 명칭 변경

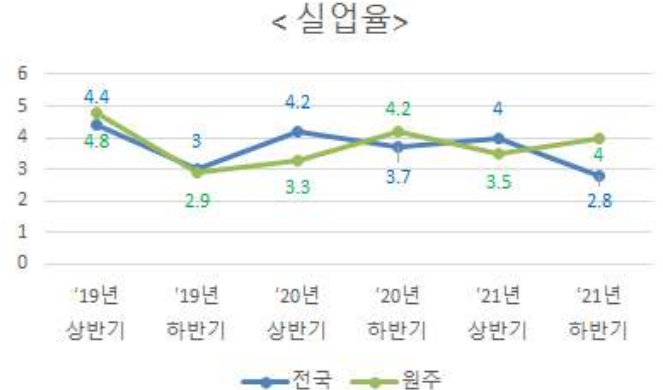
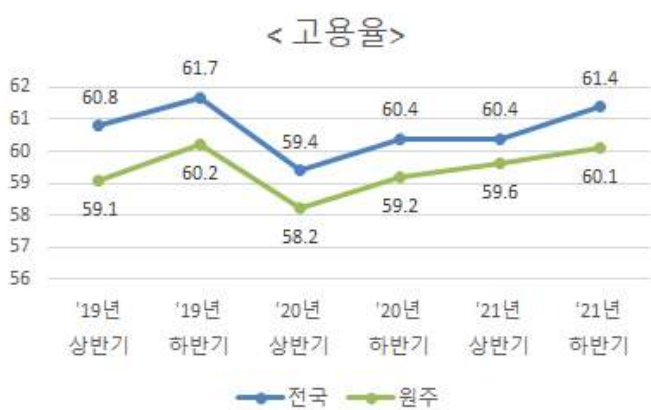
2) 2019년 3분기부터 '한솔오코밸리'에서 'HDC리조트'로 명칭변경



### 3 고용

#### (1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2021년 하반기 고용률은 60.1%, 실업률은 4%



지역	구분	2019년		2020년		2021년			
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	전반기 대비(%P3))	전년동기 대비(%P)
전국	경제활동참가율(%)	63.6	63.6	62.0	62.7	63.0	63.2	0.2	0.5
	고용률(%)	60.8	61.7	59.4	60.4	60.4	61.4	1	1
	실업률(%)	4.4	3.0	4.2	3.7	4.0	2.8	-1.2	-0.9
원주	경제활동참가율(%)	62.0	61.9	60.2	61.8	61.8	62.6	0.8	0.8
	고용률(%)	59.1	60.2	58.2	59.2	59.6	60.1	0.5	0.9
	실업률(%)	4.8	2.9	3.3	4.2	3.5	4.0	0.5	-0.2

자료출처 : 통계청 국가통계포털

#### (2) 2021년 하반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

구분		2019년		2020년		2021년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
취업자수		174.5	178.8	175.6	179.5	182.7	185.3
종사자 지위별	임금근로자	124.7	128.6	126.0	131.0	133.8	135.3
	상용근로자	93.1	94.7	96.9	99.1	100.7	100.8
통근	거주지내 통근 취업자	161.1	164.1	162.1	165.0	169.7	168.4
	거주지외 타지역 통근 취업자	13.3	14.7	13.5	14.5	13.0	16.9

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

### (3) 2021년 상반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2019년		2020년		2021년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
계		174.5	178.8	175.6	179.5	182.7	185.3
산업별	농업, 임업 및 어업	12.4	13.0	12.2	12.2	12.4	12.6
	광·제조업	19.7	19.1	18.3	18.9	17.5	18.4
	건설업	19.0	17.8	18.8	19.6	17.1	17.9
	도소매·음식숙박업	41.8	41.0	39.9	41.1	42.6	43.8
	전기·운수·통신·금융	17.7	20.3	19.5	18.2	21.5	21.2
	사업·개인·공공서비스 및 기타	63.8	67.6	66.9	69.5	71.7	71.4
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	31.6	29.4	31.2	31.8	33.6	33.1
	사무 종사자	28.2	31.3	29.8	30.6	32.1	33.6
	서비스·판매 종사자	43.3	44.5	43.4	45.6	47.0	47.0
	농림어업 숙련종사자	11.8	12.3	11.4	11.7	12.1	12.1
	기능·기계조작·조립 종사자	33.6	32.9	31.4	33.0	32.0	31.0
	단순노무 종사자	26.1	28.4	28.5	26.9	26.0	28.6

### (4) 실업급여

○ 5월 원주시 실업급여지급자수 5,049명 (전월동월대비 19명, 0.38% 증가)

#### <원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	5월	3월	4월	5월	전월대비	전년동월대비
실업급여 지급자수	38,919	56,378	56,030	5,030	5,535	5,291	5,049	-4.57	0.38

자료출처 : 한국고용정보원



## 4 미세먼지

### (1) 대기오염도 현황

○ 초미세먼지 전년 동분기 대비 -7.5%,  $-1.3\mu\text{g}/\text{m}^3$  감소

○ 미세먼지 전년 동분기 대비 -18.1%,  $-7.3\mu\text{g}/\text{m}^3$  감소

구분	2020년				2021년				2022년		전년동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	
초미세먼지 (PM2.5)	27.0	19.3	13.7	22.3	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	16	-7.5
미세먼지 (PM10)	34.7	32.7	16.3	37.0	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	33	-18.1

자료출처 : 원주시 기후에너지과

### (2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

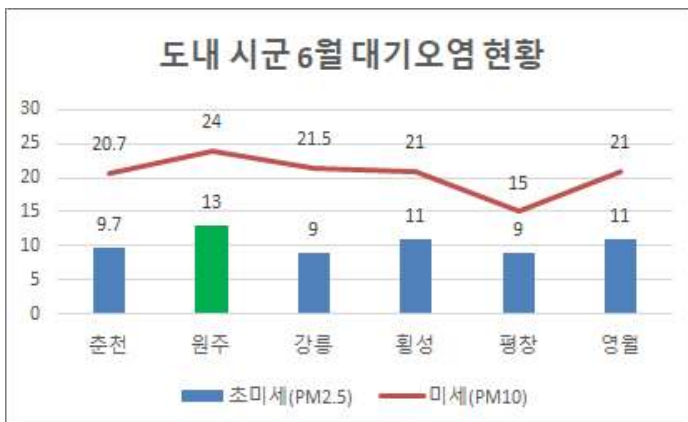
(단위:  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 2.5 (초미세)	2019년	44	42	45	21	26	23	17	17	12	16	23	31	26.4
	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21	18	17	13							20.8
PM 10 (미세)	2019년	73	65	70	44	52	35	31	30	21	28	38	40	43.9
	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40	41	34	24							36.7

※ 측정소(중앙동, 반곡동, 문막읍, 지정면) 4개소

자료출처 : 원주시 기후에너지과

### (3) 도내 시군 2022년 6월 대기오염 현황



구분	초미세 (PM 2.5)	미세 (PM 10)
춘천	9.7	20.7
원주	13	24
강릉	9	21.5
횡성	11	21
평창	9	15
영월	11	21

자료출처: 강원도보건환경연구원

## 5 산업단지

### (1) 일반산업단지 (분기별 공표)

#### ○ 입주 · 가동업체

- 22년 1분기 입주 업체 수 101개, 가동 업체 수 91개
- 입주 업체: 전분기 대비 -1.9% 감소, 전년 동분기 대비 4.1% 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 2.2% 증가, 전년 동분기 대비 1.1% 증가

#### ○ 고용현황

- 22년 1분기 고용인원 4,629명
- 전분기 대비 0.6% 증가, 전년 동분기 대비 0.5% 증가

#### ○ 생산 및 수출

- 22년 1분기 생산 5,535억원, 수출 128백만불
- 생산: 전년 동분기 대비( 979억원, 21.5%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비( 1백만불, 0.8%) 증가

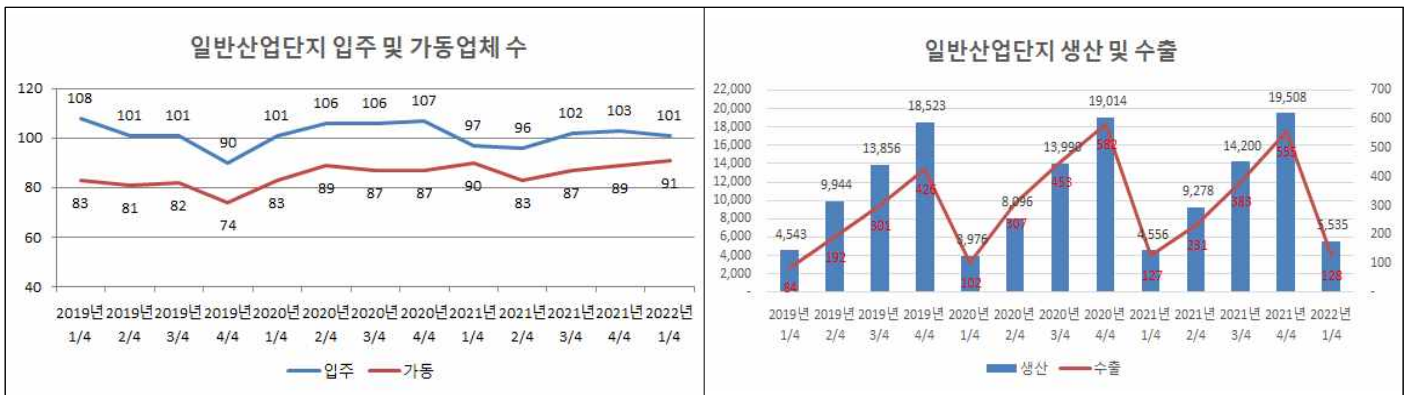
#### 〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년		2020년				2021년				2022년		
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	전 분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
업체 (개)	입주	101	90	101	106	106	107	97	96	102	103	101	-1.9	4.1
	가동	82	74	83	89	87	87	90	83	87	89	91	2.2	1.1
고용인원(명)		4,547	4,566	4,612	5,305	4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	4,600	4,629	0.6	0.5
누계생산(억원)		13,856	18,523	3,976	8,096	13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	19,508	5,535	-71.6	21.5
누계수출(백만불)		301	426	102	307	453	582	127	231	383	555	128	-76.9	0.8

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



## (2) 농공단지

### ○ 입주 · 가동업체

- 22년 1분기 입주업체 199개사, 가동업체 187개사
- 입주 업체: 전분기 대비 -9.5% 감소, 전년 동 분기 대비 -6.6% 감소
- 가동 업체: 전분기 대비 1.1% 증가, 전년 동 분기 대비 0.5% 증가

### ○ 고용현황

- 22년 1분기 고용인원 4,597명
- 전분기 대비 -2.3% 감소, 전년 동분기 대비 -3.5% 감소

### ○ 생산 · 수출

- 22년 1분기 생산 4,171억원, 수출 93백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(-53억원, -1.3%)감소
- 수출: 전년 동분기 대비(42백만불, 82.4%)증가

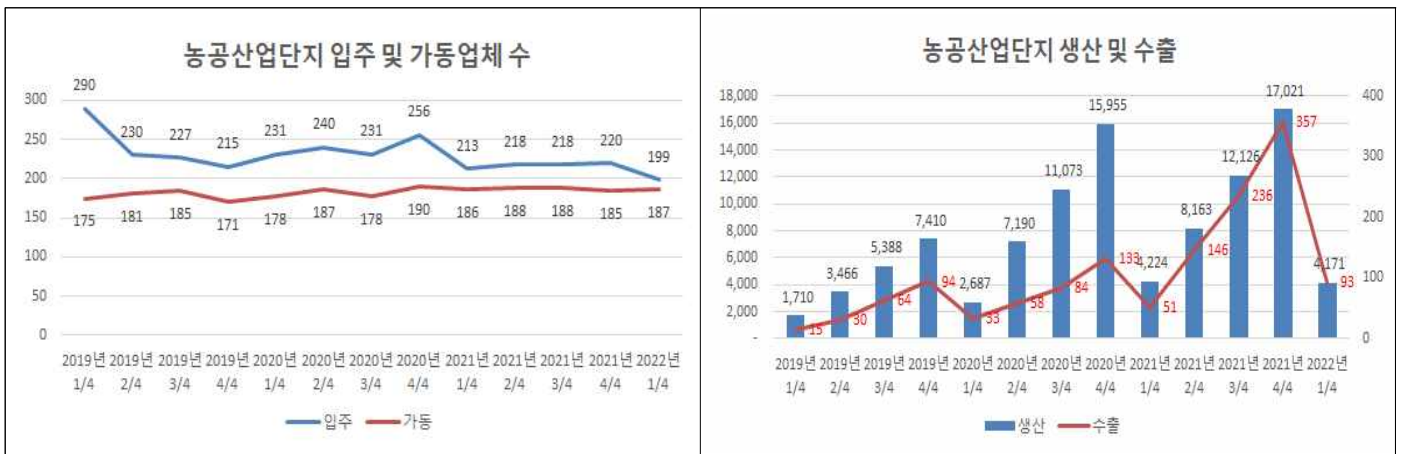
#### 〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년		2020년				2021년				2022년		
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	전 분기비(%)	전년 동분기비(%)
업체 (개)	입주	227	215	231	240	231	256	213	218	218	220	199	-9.5	-6.6
	가동	185	171	178	187	178	190	186	188	188	185	187	1.1	0.5
고용(명)		4,603	5,148	4,348	4,736	4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	4,703	4,597	-2.3	-3.5
누계생산(억원)		5,388	7,410	2,687	7,190	11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	17,021	4,171	-75.5	-1.3
누계수출(백만불)		64	94	33	58	84	133	51	146	236	357	93	-73.9	82.4

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



## 6 수출입

### (1) 수출입

○ 6월 원주시 수출 84,060천달러, 수입 42,041천달러, 무역수지 42,019천달러

- 수출: 전월 대비(-6.7%) 감소, 전년 동월대비(-5.8%) 감소
- 수입: 전월 대비(-1.0%) 감소, 전년 동월대비(-19.9%) 감소

○ 6월 강원도 수출 233,991천달러, 수입 382,489천달러, 무역수지 -148,498천달러

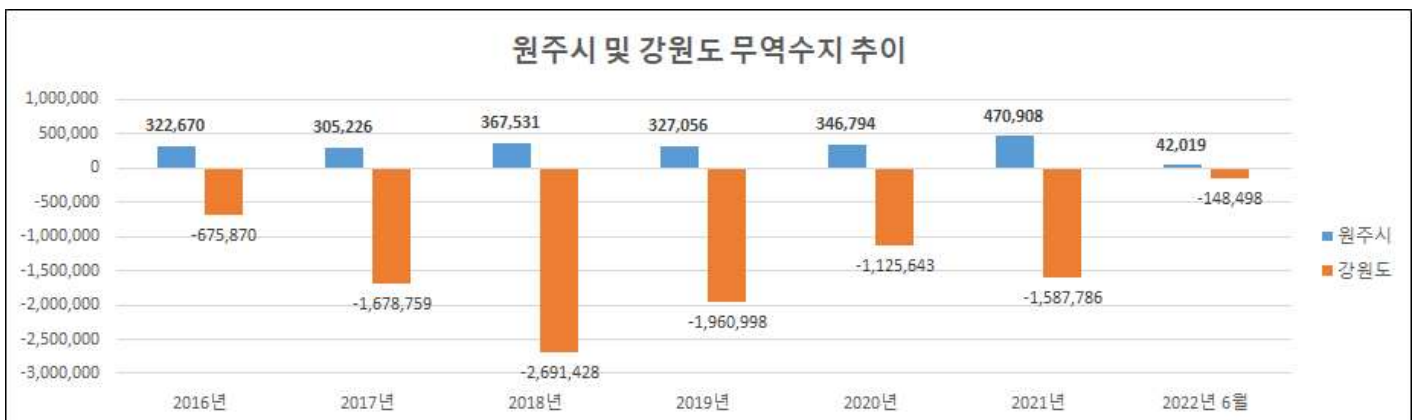
- 수출: 전월 대비(2.0%) 증가, 전년 동월대비(13.2%) 증가
- 수입: 전월 대비(-32.6%) 감소, 전년 동월대비(94.8%) 증가

#### <강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천달러, %, 누적)

지 역	구 분	2019년	2020	2021년		2022년				
				연간	6월	4월	5월	6월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
강원도	수 출	2,087,876	2,023,271	2,729,879	206,741	279,534	229,511	233,991	2.0	13.2
	수 입	4,048,874	3,148,914	4,317,665	196,394	328,564	567,422	382,489	-32.6	94.8
	무역수지	-1,960,998	-1,125,643	-1,587,786	10,347	-49,030	-337,911	-148,498	-56.1	-1535.2
원주시	수 출	795,704	758,878	964,770	89,282	93,715	90,135	84,060	-6.7	-5.8
	수 입	468,648	412,117	493,862	52,459	39,733	42,471	42,041	-1.0	-19.9
	무역수지	327,056	346,761	470,908	36,823	53,982	47,665	42,019	-11.8	14.1

자료출처 : 한국무역협회



## 7 부동산

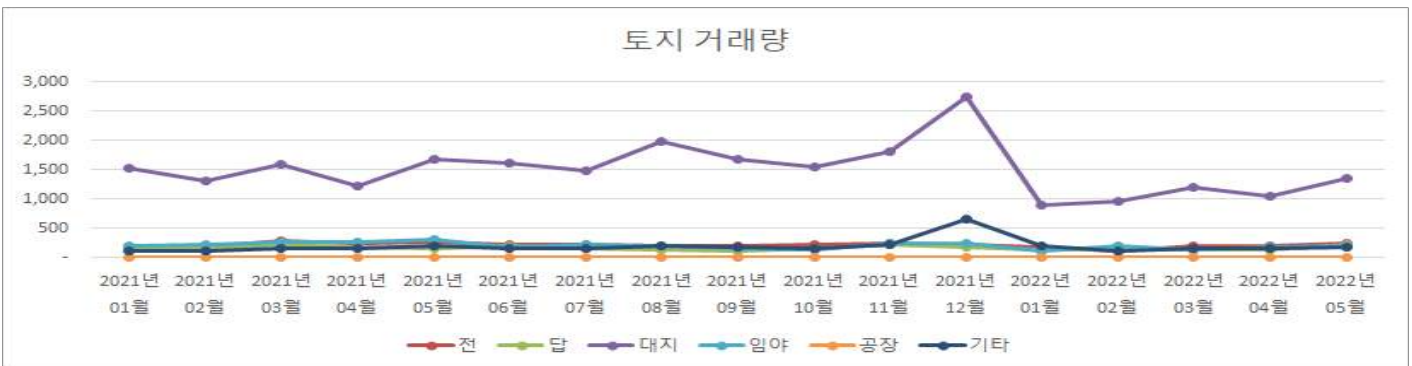
### (1) 부동산 거래량

○ 5월 토지거래량 필지(전월대비 27.1% 증가, 전년동월대비 -16.5%감소)

(단위 : 필지수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				전월대비	전년동월대비
			연간	5월	3월	4월	5월			
계	25,037	29,938	30,135	2,627	1,822	1,726	2,193	27.1	-16.5	
전	2,486	3,006	2,699	268	199	204	245	20.1	-8.6	
답	1,917	1,865	2,020	167	138	133	215	61.7	28.7	
대지	15,218	18,096	20,227	1,681	1,195	1,050	1,344	28.0	-20.0	
임야	4,225	5,297	2,651	302	128	189	209	10.6	-30.8	
공장	35	58	46	4	4	1	4	300.0	0.0	
기타	1,156	1,616	2,492	205	158	149	176	18.1	-14.1	

자료출처: 원주시 토지관리과

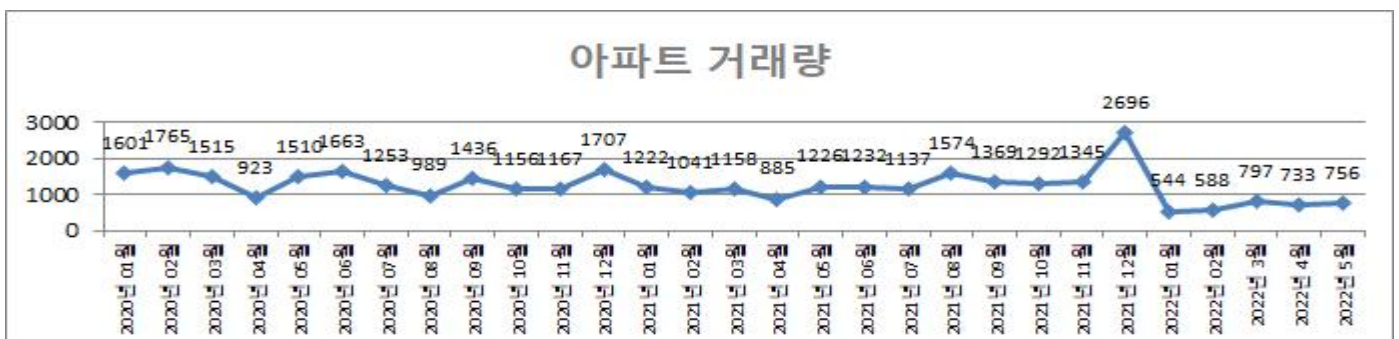


○ 5월 아파트 거래량 756호

- 전월대비(23호, 3.1%) 증가, 전년동월대비(-470호, -38.3%) 감소

(단위 : 호수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				전월대비	전년동월대비
			연간	5월	3월	4월	5월			
거래량	13,276	16,685	16,177	1,226	797	733	756	3.1	-38.3	



## (2) 지가변동률

○ 5월 원주시 지가변동률 0.320%

- 전월 대비 0.088%p 상승, 전년 동월대비 -0.003%p 감소

<지가 변동률 >

(단위: %, %P)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	5월	3월	4월	5월	전월대비(%P)	전년동월비(%P)
지가 변동률	2.851	2.155	3.295	0.323	0.250	0.232	<b>0.320</b>	0.088	-0.003
용도	전	3.567	3.324	4.465	0.448	0.345	0.313	<b>0.445</b>	0.132
	답	3.682	3.137	3.737	0.376	0.338	0.272	<b>0.428</b>	0.052
	공장용지	1.539	0.832	1.627	0.051	0.081	0.142	<b>0.127</b>	-0.015

자료출처: 한국부동산원

○ 5월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.336
강원도	0.256
춘천시	0.313
<b>원주시</b>	<b>0.320</b>
강릉시	0.322



## (3) 공실률

○ 점포규모별 공실률

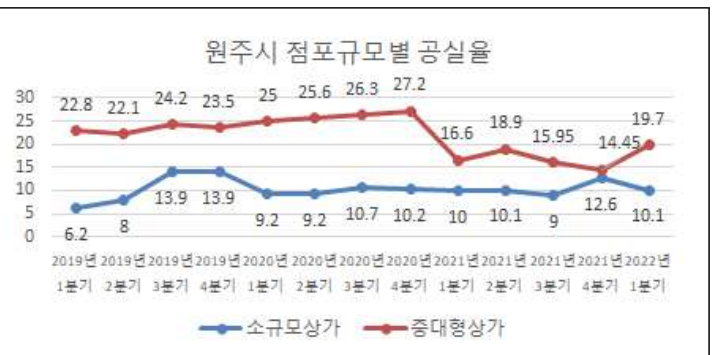
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %, %p)

구분		2019년		2020년				2021년				2022년	전 분기비 (%P)	전년 동분기비 (%P)
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기		
소규모상가		13.9	13.9	9.2	9.2	10.7	10.2	10	10.1	9.0	12.6	10.1	-2.5	0.1
중대형 상가	계	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	16.6	18.9	15.95	14.45	19.7	5.25	3.1
	중앙/일산	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	28.9	28.3	27.6	28.9	31.7	2.8	2.8
	원주터미널	-	-	-	-	-	-	4.3	9.5	4.3	8.7	7.7	-1	3.4

\* 2020년 이전 원주중앙/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 원주중앙/일산, 중대형상가는 원주중앙/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국감정원





## 8 건축 및 주택가격

### (1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

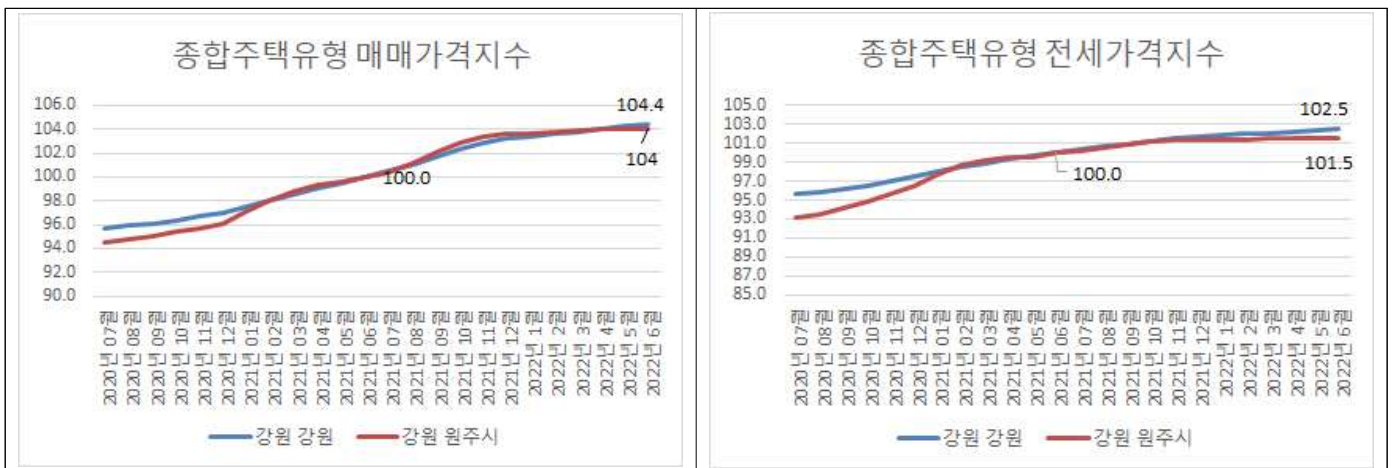
- 6월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 104
  - 전월 동일, 전년 동월대비(4%p)상승
- 6월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 101.5
  - 전월 대비(0.1%p)하락, 전년 동월대비(1.5%p)상승

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2021년 6월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				4월	5월	6월		
종합 주택	매매	강원	100	104	104.3	104.4	0.1	4.4
		원주	100	104.1	104	104	0.0	4.0
	전세	강원	100	102.3	102.4	102.5	0.1	2.5
		원주	100	101.6	101.6	101.5	-0.1	1.5

자료출처 : 한국부동산원



### (2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

- 6월 아파트 매매 가격지수 104.7
  - 전월대비(-0.1%p)하락, 전년 동월대비(4.7%p)상승
- 6월 아파트 전세 가격지수 101.9
  - 전월동일, 전년 동월대비(1.9%p)상승

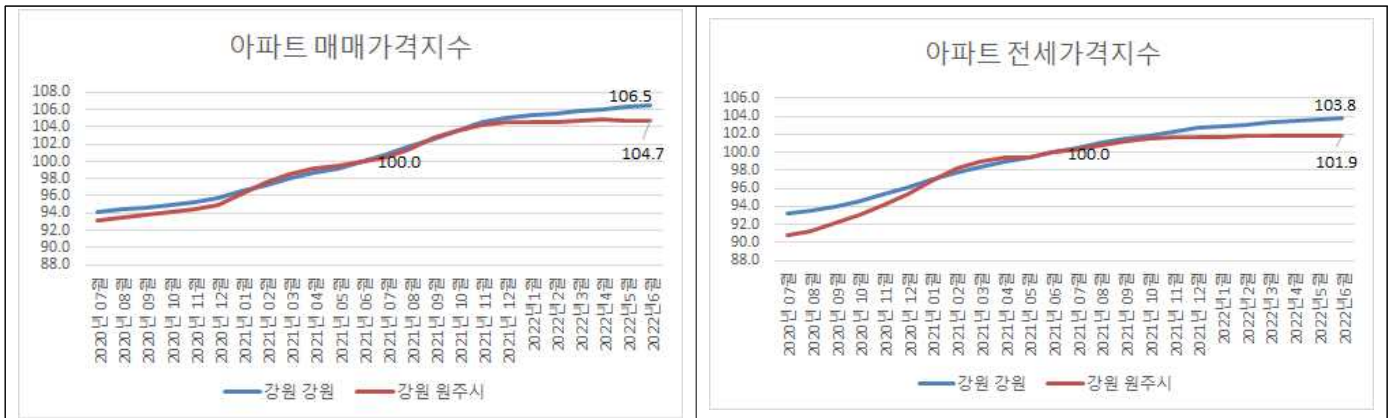


### <강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2021년 6월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				4월	5월	6월		
아파트	매매	강원	100	106.1	106.3	106.5	0.2	6.5
		원주	100	104.9	104.8	104.7	-0.1	4.7
	전세	강원	100	103.5	103.7	103.8	0.1	3.8
		원주	100	101.9	101.9	101.9	0	1.9

자료출처 : 한국부동산원



### (3) 건축 허가 및 착공

○ 6월 건축 허가 동수 166동, 연면적 66,511㎡

– 동수 전년 동월대비 -3.5% 감소, 연면적 전년 동월대비 24.9% 증가

○ 6월 건축 착공 동수 146동, 연면적 232,518㎡

– 동수 전년 동월대비 -3.9% 감소, 연면적 전년 동월대비 611.6% 증가

### <건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2021년 6월	2022년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
			4월	5월	6월		
건축 허가	동수	172	195	199	166	-16.6	-3.5
	연면적	53,242	62,789	313,675	66,511	-78.8	24.9
건축 착공	동수	152	158	181	146	-19.3	-3.9
	연면적	32,674	55,741	132,269	232,518	75.8	611.6

\* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 신속허가과

## 〈2022년 6월 용도별 건축 허가 및 착공 현황〉

(단위 : 동, m<sup>2</sup>)

유형	구분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타
건축 허가	동수	166	55	78	8	9	0	11	5
	연면적	66,511	7,315	39,491	4,115	2,009	0	12,882	699
건축 착공	동수	146	67	66	5	3	0	2	3
	연면적	232,518	214,711	15,769	1,370	97	0	231	340

자료출처 : 원주시 신속허가과

### (4) 미분양 주택현황

#### ○ 5월말 미분양 아파트 및 주택 0호

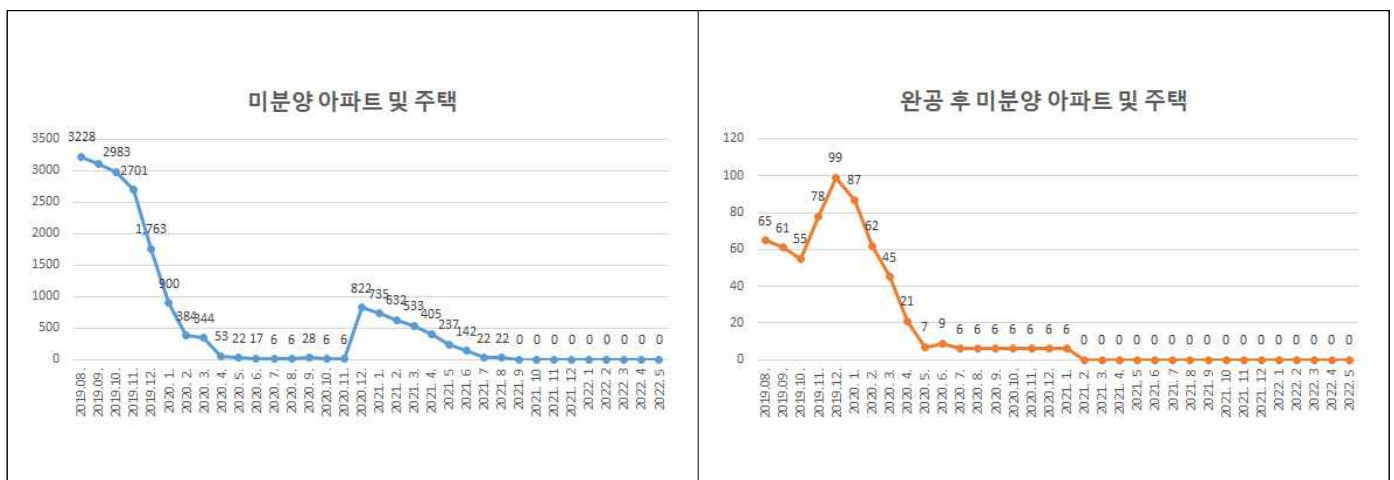
－ 전월대비 변동없음, 전년 동월대비(－237호, －100%) 감소

#### ○ 5월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

#### < 미분양 주택 현황 >

구분	2020년		2021년		2022년		전월비 (%)	전년 동월비 (%)
	4월	5월	4월	5월	4월	5월		
미분양	53	22	405	237	0	0	－	－100
완공 후 미분양	21	7	0	0	0	0	－	－

자료출처 : 국토교통부



## (1) 원주시 여수신 동향

- 4월말 원주시 수신(예금) 3,242억 원, 여신(대출) 417억 원
  - 수신: 전월대비(-67.3%) 감소, 전년 동월대비(-22.4%) 감소
  - 여신: 전월대비(233.2%) 증가, 전년 동월대비(469.0%) 증가

## (2) 강원도 여수신 동향

- 4월말 강원도 수신(예금) 14,912억 원 여신(대출) 977억 원
  - 수신: 전월대비(38.9%)증가, 전년 동월대비(432.2%)증가
  - 여신: 전월대비(411.5%) 증가, 전년 동월대비(-11.5%)감소

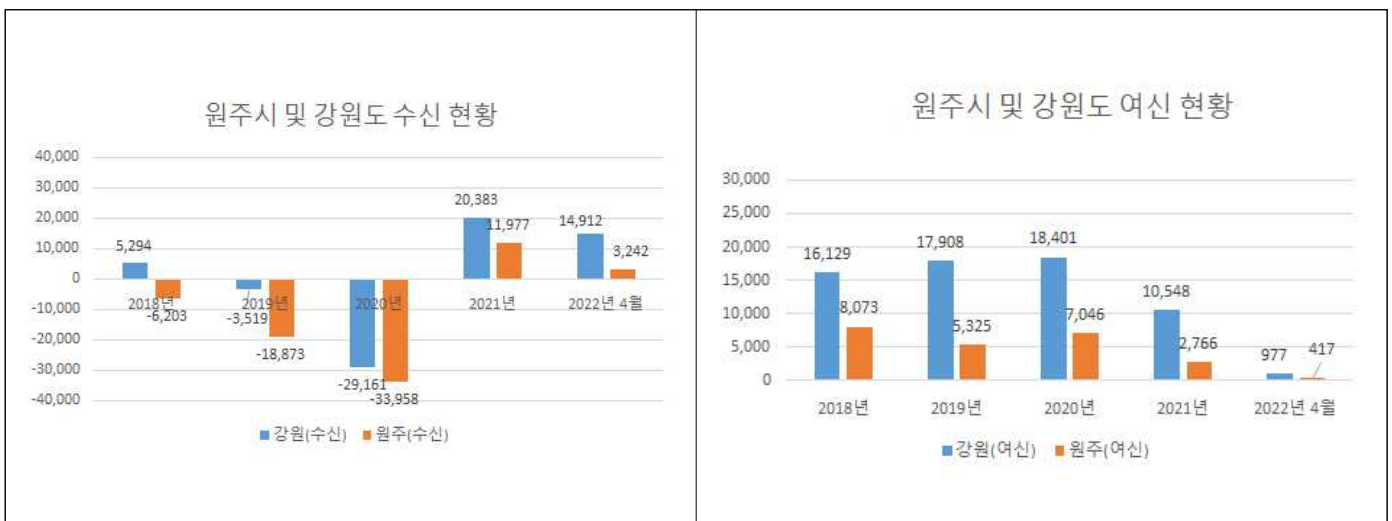
## &lt;강원 및 원주시 금융기관 여수신 현황&gt;

(단위 : 억원, %)

구 분		2019년	2020년	2021년		2022년			
				연간	4월	3월	4월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
수신 (예금)	강원	-3,519	-29,161	20,383	2,802	10,736	14,912	38.9	432.2
	원주	-18,873	-33,958	11,977	4,176	9,913	3,242	-67.3	-22.4
여신 (대출)	강원	17,908	18,401	10,548	1,104	191	977	411.5	-11.5
	원주	5,325	7,046	2,766	-113	-313	417	233.2	469.0

\* 가장 최근월 수치는 잠정치임

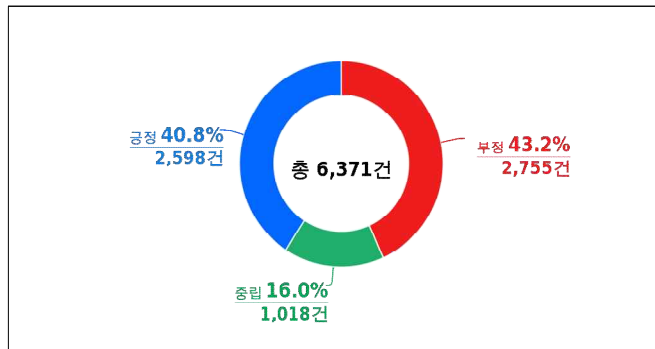
자료출처 : 한국은행



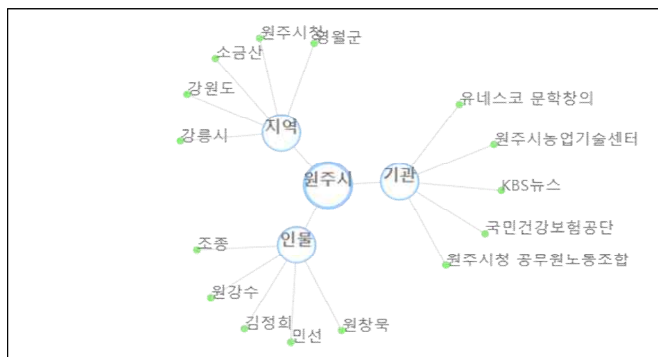
## 총괄

- 최근 3개월('22. 4. 1. ~6.30.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 **긍정적 키워드**는 "기대", "발전", "노력" 이며, **부정적 키워드**는 "문제", "피해", "지난해" 등
- 주요 검색 키워드는 「기관경고」, 「시민들」, 「특별승진」 등

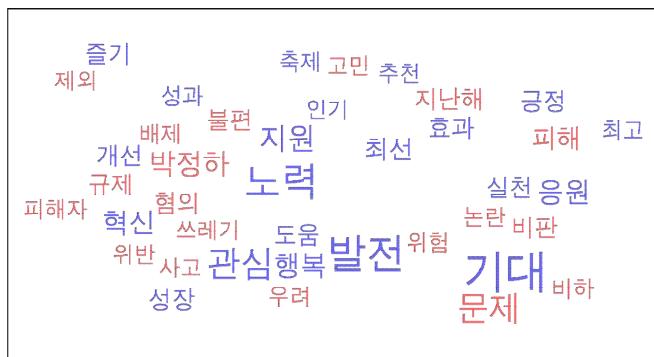
## 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우드맵(전체 검색전수 : 6,371건)



## 인물·지역·조직 연관도



## 긍정·부정 키워드



## [지역별 이슈 키워드(최근 일주일 '22. 7.13. ~ 7.19.)]

<b>전국</b> 1. 농촌협약 체결 2. 대상 확대 3. 인화대 성폭행	<b>서울특별시</b> 1. 박강수 마포구청... 2. 대우조선 파업 3. 무료 전기	<b>부산광역시</b> 1. 부산 오피스텔 2. 발전소 주변 3. 면담 성료	<b>DAEGU 대구광역시</b> 1. 기록권 구매 2. 시민단체 반발 3. 심폐소생술 교육	<b>인천광역시</b> 1. 인화대 여대생 2. 지역경제 발전 3. 한국마사회 인천...	<b>광주광역시</b> 1. 방세환 광주시장 2. 대장 구조비 3. 광주 대령
<b>대전광역시</b> 1. 대전광역시 대덕... 2. 도축장 운영 3. 구성중학교 설립	<b>울산광역시</b> 1. 재유행 대비 2. 울산 남구보건소 3. ESG 경영	<b>세종특별자치시</b> 1. 설치 대국민 2. 근로자 건강상담 3. 캠핑카 주차장	<b>대구광역시</b> 1. 탄소중립 실천 2. 법인택시 운수중... 3. 집종 대상자	<b>인천광역시</b> 1. 재유행 대비 2. 권성동 추천 3. 상반기 영농폐기...	<b>충북</b> 1. 정영철 영동군수 2. 상당구 지역위원... 3. 류현 팔로움식
<b>충청남도</b> 1. 메타버스 활용 2. 지역별 약속사업 3. 대한민국 안심관...	<b>전라북도</b> 1. 농촌협약 체결 2. 조보 귀농 3. 수도권 대학	<b>전라남도</b> 1. 탄소중립 실천마... 2. 전남 여주시 3. 금정농협 토질무...	<b>경상북도</b> 1. 제60회 경북도... 2. 남한권 율령군수 3. 농촌협약 체결	<b>경상남도</b> 1. 하이퍼튜브 종합... 2. 대우조선 접거 3. 제17회 할양산...	<b>Jeju 제주특별자치도</b> 1. 오영훈 제주지사 2. 제주 성산항 3. 통승근로자 배치...

## <워드클라우드 분석개요>

- ▶ 분석도구 : 해안(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석틀)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2022. 4. 1. ~ 6. 30. (최근 3개월)