








2022년 3분기





원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2022년 3분기 주요통계[요약]

인 구 (명) 	364,121 (22. 9월말)	전 월 비	0.14%	<ul style="list-style-type: none"> 인구 : 364,121명 (외국인 3,917명 포함) 전월(363,345명)대비 517명 증가 전년동월(359,304명)대비 4,817명 증가 * 고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,892명 증가
		전 년 동 월 비	1.34%	
관 광 객 (명) 	1,029,140 (22. 3분기)	전분기비	-16.1%	<ul style="list-style-type: none"> 관광객수 : 1,029,140명 (외국인 575명 포함) 전 분 기(1,226,288명)대비 -197,148명 감소 전년동분기(1,104,174명)대비 -75,034명 감소
		전 년 동 분기 비	-6.8%	
고 용 (천명, %p) 	취업자수 185.1 (22.상반기)	전반기비	-0.11%	<ul style="list-style-type: none"> 취업자수 : 185.1천명 전 반 기(185.3천 명)대비 -0.2천명 감소 전년동기(182.7천 명)대비 2.4천명 증가
		전 년 동 반기 비	1.31%	
	고용률 59.7 (22.상반기)	전반기비	-0.4%p	<ul style="list-style-type: none"> 고용률 : 59.7% 전 반 기(60.1%)대비 -0.4%p 감소 전년동기(59.6%)대비 0.1%p 증가
		전 년 동 반기 비	0.1%p	
	실업률 3.4 (22.상반기)	전반기비	-0.6%p	<ul style="list-style-type: none"> 실업률 : 3.4% 전 반 기(4%)대비 -0.6%p 감소 전년동기(3.5%)대비 -0.1%p 감소
		전 년 동 반기 비	-0.1%p	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	미세먼지 21.3 (22. 3분기)	전 년 동 분기 비	8.1%	<ul style="list-style-type: none"> 미세먼지 : 21.3$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(19.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 8.1% 증가
	초미세먼지 11 (22. 3분기)	전 년 동 분기 비	-2.7%	<ul style="list-style-type: none"> 초미세먼지 : 11$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(11.3$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -2.7% 감소
산업단지 일반/농공 	입주업체 303 (22.2분기)	전분기비	일반: 동일 농공: 1.5%	<ul style="list-style-type: none"> 입주업체 : 일반 101개사 / 농공 202개사 일반: 전 분 기(101개사)대비 동일 일반: 전년동분기(96개사)대비 5개사 증가 농공: 전 분 기(199개사)대비 3개사 증가 농공: 전년동분기(218개사)대비 -16개사 감소
		전 년 동 분기 비	일반: 5.2% 농공: -7.3%	
	가동업체 271 (22.2분기)	전분기비	일반: -5.5% 농공: -1.1%	<ul style="list-style-type: none"> 가동업체 : 일반 86개사 / 농공 185개사 일반: 전 분 기(91개사)대비 -5개사 감소 일반: 전년동분기(83개사)대비 3개사 증가 농공: 전 분 기(187개사)대비 -2개사 감소 농공: 전년동분기(188개사)대비 -3개사 감소
		전 년 동 분기 비	일반: 3.6% 농공: -1.6%	
	고 용 9,022 (22.2분기)	전분기비	일반: -2.5% 농공: -1.9%	<ul style="list-style-type: none"> 고용 : 일반 4,511명 / 농공 4,511명 일반: 전 분 기(4,629명)대비 -118명 감소 일반: 전년동분기(4,320명)대비 191명 증가 농공: 전 분 기(4,597명)대비 -86명 감소 농공: 전년동분기(4,737명)대비 -226명 감소
		전 년 동 분기 비	일반: 4.4% 농공: -4.8%	

수출입 (천달러/누계) 	수출 93,139 (2022. 9월)	전 월 비	21.4%	• 수출액 : 93,139천 달러 전 월(76,742천달러)대비 16,397천달러 증가 전년동월(93,154천달러)대비 -15천달러 감소
		전 년 동 월 비	0%	
	수입 42,538 (2022. 9월)	전 월 비	9.2%	• 수입액 : 42,538천 달러 전 월(38,957천달러)대비 3,581천달러 증가 전년동월(39,870천달러)대비 2,668천달러 증가
		전 년 동 월 비	6.7%	
	무역수지 50,601 (2022. 9월)	전 월 비	33.9%	• 무역수지 : 50,601천 달러 전 월(37,785천달러)대비 12,816천달러 증가 전년동월(53,284천달러)대비 -2,683천달러 감소
		전 년 동 월 비	-5.0%	
부동산 (필지, 호, %) 	토지거래량 1,856 (2022. 8월)	전 월 비	47.1%	• 토지거래 : 1,856필지 전 월(1,262필지)대비 594필지 증가 전년동월(2,725필지)대비 -869필지 감소
		전 년 동 월 비	-31.9%	
	아파트거래량 470 (2022. 8월)	전 월 비	18.1%	• 아파트거래 : 470호 전 월(398호)대비 72호 증가 전년동월(1,574호)대비 -1,104호 감소
		전 년 동 월 비	-70.1%	
	지가변동율 0.221 (2022. 8월)	전 월 비	-0.004%p	• 지가변동율 : 0.221% 전 월 비(0.225%)대비 -0.004%p 하락 전년동월(0.27%)대비 -0.049%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.049%p	
건축 허가/착공 (동, m²) 	건축허가 166 (2022. 9월)	전 월 비	4.4%	• 건축허가동수 : 166동, 면적 : 241,004m² 전 월(159동)대비 7동 증가 전년동월(178동)대비 -12동 감소
		전 년 동 월 비	-6.7%	
	건축착공 143 (2022. 9월)	전 월 비	0.7%	• 건축착공동수 : 143동, 면적 : 103,132m² 전 월(142동)대비 1동 증가 전년동월(212동)대비 -69동 감소
		전 년 동 월 비	-32.5%	
금 융 (억원) 	수신(예금) -1,570 (2022. 8월)	전 월 비	76.5%	• 수신 -1,570억 원 전 월(-6,682억원)대비 5,112억원 증가 전년동월(5,777억원)대비 -7,347억원 감소
		전 년 동 월 비	-127.2%	
	여신(대출) 47 (2022. 8월)	전 월 비	-89.8%	• 여신 47억 원 전 월(460억원)대비 -89.8억원 감소 전년동월(317억원)대비 -85.2억원 감소
		전 년 동 월 비	-85.2%	

2022년 3분기 주요통계(분석)

1 인 구

(1) 9월 원주시 인구

○ 9월 인구 : 364,121명 (내국인 360,204명, 외국인 3,917명)

– 전월대비 517명(0.14%) 증가, 전년 동월대비 4,817명(1.34%) 증가

○ 9월 변동현황 517명 증가

– 증가사유 : 1,068명 증가(순유입 486명, 출생 200명, 등록 15명, 기타 3명, 외국인 364명)

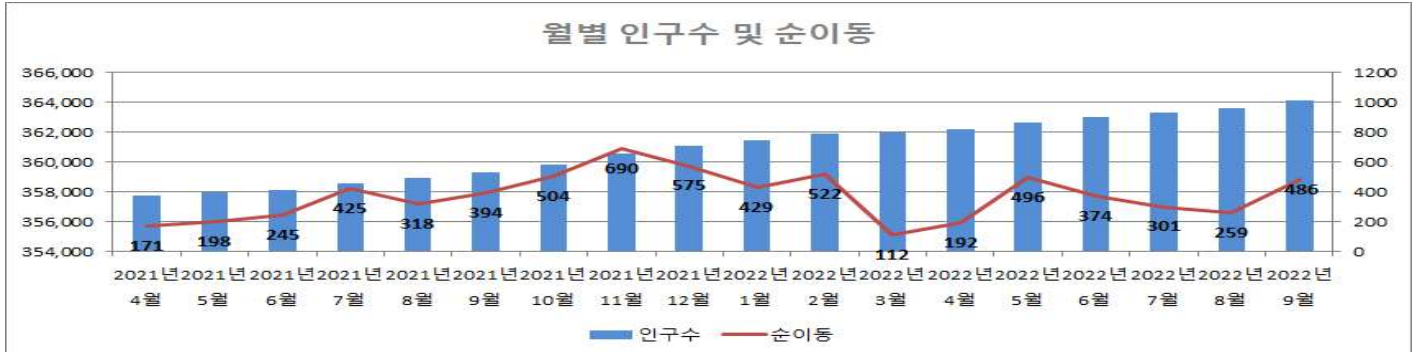
– 감소사유 : 551명 감소(사망 238명, 말소 312명, 기타 1명)

〈원주시 인구현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			9월	12월	7월	8월	9월	전월비	전년동월비
총 인구	352,860	357,710	359,304	361,056	363,345	363,604	364,121	0.14	1.34
관외 전입	26,030	27,034	2,282	26,501	1,763	2,028	1,828	-9.86	-19.89
관외 전출	21,064	21,873	1,888	22,299	1,462	1,769	1,342	-24.14	-28.92
순 유입	4,966	5,161	394	4,202	301	259	486	87.64	23.35

자료출처 : 원주시 민원과



○ 9월 관외 전입 · 전출 현황

– 관외전입: 1,828명 시군구 간 이동(417명), 시도 간 이동(1,411명)

– 관외전출: 1,342명 시군구 간 이동(287명), 시도 간 이동(1,055명)

〈원주시 관외 전입 및 전출 현황〉

2022년 7월			2022년 8월			2022년 9월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
1,763	404	1,359	2,028	439	1,589	1,828	417	1,411
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
1,462	286	1,176	1,769	382	1,387	1,342	287	1,055

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 9월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 44,426명(전년 동월대비 1,078명, -2.37% 감소)
- 청년인구(18세~39세) 96,761명(전년 동월대비 -555명, -0.57% 감소)
- 고령인구(65세 이상) 59,778명(전년 동월대비 3,892명, 6.96% 증가)

※ 2019년부터 고령사회(14% 이상) 진입

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			9월	12월	7월	8월	9월	전월대비	전년동월대비
0세~14세	45,995	45,939	45,504	45,350	44,707	44,509	44,426	-0.19	-2.37
18세~39세	99,021	98,689	97,316	97,625	96,896	96,779	96,761	-0.02	-0.57
65세 이상	49,983	53,390	55,886	56,771	59,034	59,494	59,778	0.48	6.96

자료출처 : 행정안전부 주민등록인구통계

(3) 9월 읍면동별 인구 증감현황

- 명륜2동 150명, 반곡관설동 113명, 무실동 66명 순으로 인구증가
- 봉산동 -52명, 태장2동 -46명, 명륜1동 -40명 순으로 인구감소

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
			전월 대비				전월 대비				전월 대비
1	반곡관설동	44,754	113	6	태장2동	24,637	-46	11	태장1동	10,228	10
2	단구동	43,994	-11	7	명륜2동	18,137	150	12	흥업면	9,436	55
3	무실동	35,233	66	8	문막읍	18,063	-38	(중간 생략)			
4	지정면	29,106	-7	9	우산동	13,518	24	24	부론면	2,220	-9
5	단계동	28,662	5	10	개운동	12,651	-5	25	귀래면	2,181	-4

자료출처 : 원주시 민원과

2 관 광

○ 3분기 방문 관광객 1,029,140명

- 전분기 대비 -16.1% 감소, 전년 동분기 대비 -6.8% 감소
- 유료 718,936명 무료 310,204명 축제 0명
- 내국인 1,028,565명 외국인 575명

○ 원주시 주요관광지점 관광객

〈원주시 주요관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2020년		2021년				2022년			전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
총 관광객	822,514	797,950	476,123	1,032,163	1,104,174	958,415	766,768	1,226,288	1,029,140	-16.1	-6.8
치악산국립공원	227,924	236,263	152,954	213,065	269,041	193,273	144,544	223,327	241,844	8.3	-10.1
소금산출렁다리	72,980	97,871	30,950	87,303	71,993	140,004	203,395	277,900	126,038	-54.6	75.1
원주레일파크	29,000	61,100	6,337	21,576	26,475	29,132	9,963	38,526	33,884	-12.0	28.0
한솔뮤지엄	61,100	58,472	27,188	61,124	76,604	73,692	37,723	68,606	77,953	13.6	1.8
HDC리조트	247,414	201,708	143,498	287,648	395,814	304,913	246,814	322,666	299,680	-7.1	-24.3
기타	184,096	203,636	115,196	361,447	264,247	217,401	124,329	295,263	249,741	-15.4	-5.5

* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

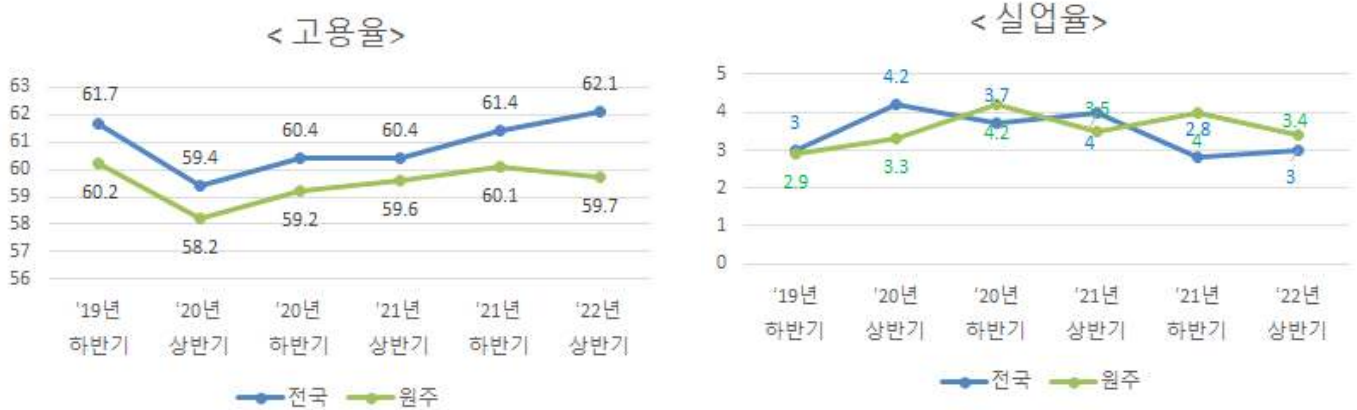
자료출처 : 원주시 관광정책과



3 고용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2022년 상반기 고용률은 59.7%, 실업률은 3.4%



지역	구분	2020년		2021년		2022년		
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	전반기 대비(%P1)	전년동기 대비(%P)
전국	경제활동참가율(%)	62.0	62.7	63.0	63.2	64.0	0.8	1
	고용률(%)	59.4	60.4	60.4	61.4	62.1	0.7	1.7
	실업률(%)	4.2	3.7	4.0	2.8	3.0	0.2	-1
원주	경제활동참가율(%)	60.2	61.8	61.8	62.6	61.8	-0.8	0
	고용률(%)	58.2	59.2	59.6	60.1	59.7	-0.4	0.1
	실업률(%)	3.3	4.2	3.5	4.0	3.4	-0.6	-0.1

자료출처 : 통계청 국가통계포털

(2) 2022년 상반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

구분		2020년		2021년		2022년
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
취업자수		175.6	179.5	182.7	185.3	185.1
종사자 지위별	임금근로자	126.0	131.0	133.8	135.3	134.5
	- 상용근로자	96.9	99.1	100.7	100.8	99.3
통근	거주지내 통근 취업자	162.1	165.0	169.7	168.4	166.6
	거주지외 타지역 통근 취업자	13.5	14.5	13.0	16.9	18.5

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

(3) 2022년 상반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2019년	2020년		2021년		2022년
		하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
계		178.8	175.6	179.5	182.7	185.3	185.1
산업별	농업, 임업 및 어업	13.0	12.2	12.2	12.4	12.6	13.0
	광·제조업	19.1	18.3	18.9	17.5	18.4	18.2
	건설업	17.8	18.8	19.6	17.1	17.9	17.5
	도소매·음식숙박업	41.0	39.9	41.1	42.6	43.8	42.8
	전기·운수·통신·금융	20.3	19.5	18.2	21.5	21.2	20.6
	사업·개인·공공서비스 및 기타	67.6	66.9	69.5	71.7	71.4	73.0
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	29.4	31.2	31.8	33.6	33.1	34.3
	사무 종사자	31.3	29.8	30.6	32.1	33.6	33.0
	서비스·판매 종사자	44.5	43.4	45.6	47.0	47.0	46.2
	농림어업 숙련종사자	12.3	11.4	11.7	12.1	12.1	12.2
	기능·기계조작·조립 종사자	32.9	31.4	33.0	32.0	31.0	30.9
	단순노무 종사자	28.4	28.5	26.9	26.0	28.6	28.7

(4) 실업급여

○ 8월 원주시 실업급여지급자수 4,644명 (전년동월대비 182명, 4.08% 증가)

<원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	8월	6월	7월	8월	전월대비	전년동월대비
실업급여 지급자수	38,919	56,378	56,030	4,462	4,880	4,711	4,644	-1.42	4.08

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 대기오염도 현황

- 미세먼지 전년 동분기 대비 8.1%, $1.6\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
- 초미세먼지 전년 동분기 대비 -2.7%, $-0.3\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소

구분	2020년				2021년				2022년			전년동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	
미세먼지 (PM10)	34.7	32.7	16.3	37.0	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	33	21.3	8.1
초미세먼지 (PM2.5)	27.0	19.3	13.7	22.3	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	16	11	-2.7

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

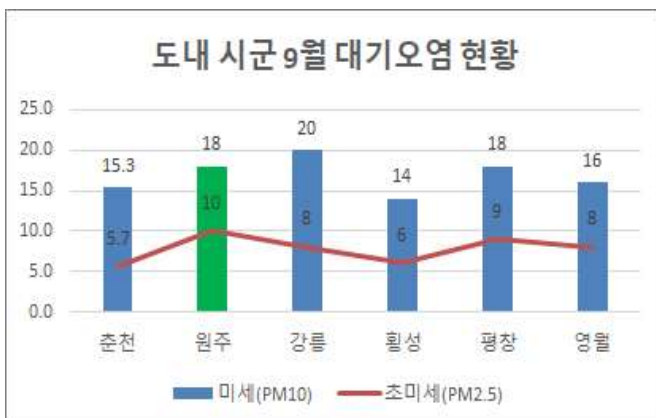
(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 10 (미세)	2019년	73	65	70	44	52	35	31	30	21	28	38	40	43.9
	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40	41	34	24	26	20	18				31.6
PM 2.5 (초미세)	2019년	44	42	45	21	26	23	17	17	12	16	23	31	26.4
	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21	18	17	13	13	10	10				17.6

※ 측정소(중앙동, 반곡동, 문막읍, 지정면) 4개소

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(3) 도내 시군 2022년 9월 대기오염 현황



구분	미세 (PM 10)	초미세 (PM 2.5)
춘천	15.3	5.7
원주	18	10
강릉	20	8
횡성	14	6
평창	18	9
영월	16	8

자료출처: 강원도보건환경연구원

5 산업단지

(1) 일반산업단지 (분기별 공표)

○ 입주 · 가동업체

- 22년 2분기 입주 업체 수 101개, 가동 업체 수 86개
- 입주 업체: 전분기 동일, 전년 동분기 대비 5.2% 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 -5.5% 감소, 전년 동분기 대비 3.6% 증가

○ 고용현황

- 22년 2분기 고용인원 4,511명
- 전분기 대비 -2.5% 감소, 전년 동분기 대비 4.4% 증가

○ 생산 및 수출

- 22년 2분기 생산 10,820억원, 수출 270백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(1,542억원, 16.6%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비(39백만불, 16.9%) 증가

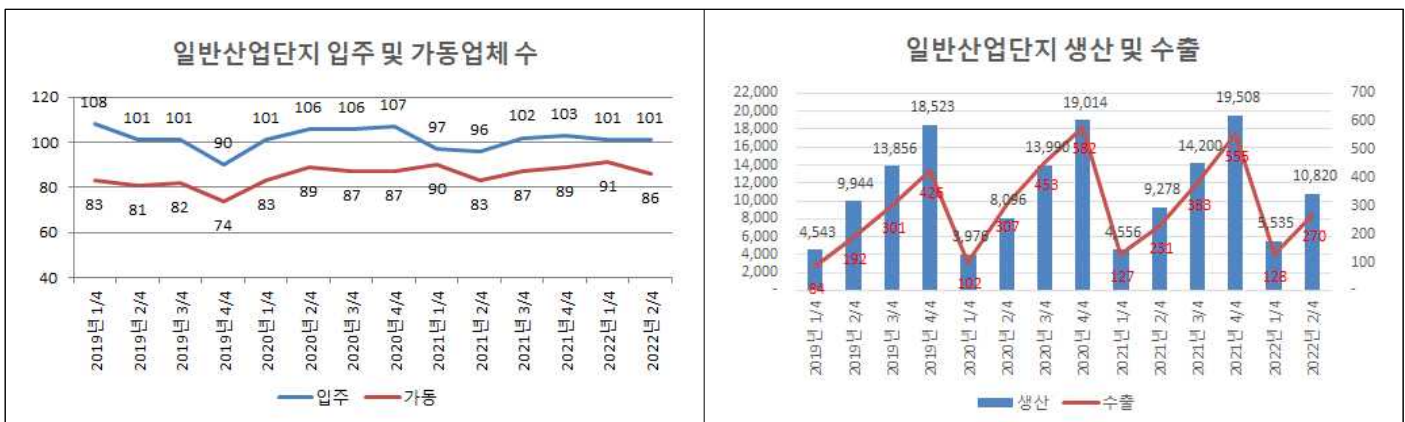
〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년	2020년				2021년				2022년			
		4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
													전 분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
업체 (개)	입주	90	101	106	106	107	97	96	102	103	101	101	0.0	5.2
	가동	74	83	89	87	87	90	83	87	89	91	86	-5.5	3.6
고용인원(명)		4,566	4,612	5,305	4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	4,600	4,629	4,511	-2.5	4.4
누계생산(억원)		18,523	3,976	8,096	13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	19,508	5,535	10,820	95.5	16.6
누계수출(백만불)		426	102	307	453	582	127	231	383	555	128	270	110.9	16.9

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 22년 2분기 입주업체 202개사, 가동업체 185개사
- 입주 업체: 전분기 대비 1.5% 증가, 전년 동 분기 대비 -7.3% 감소
- 가동 업체: 전분기 대비 -1.1% 감소, 전년 동 분기 대비 -1.6% 감소

○ 고용현황

- 22년 2분기 고용인원 4,511명
- 전분기 대비 -1.9% 감소, 전년 동분기 대비 -4.8% 감소

○ 생산 · 수출

- 22년 2분기 생산 8,477억원, 수출 197백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(314억원, 3.8%)증가
- 수출: 전년 동분기 대비(51백만불, 34.9%)증가

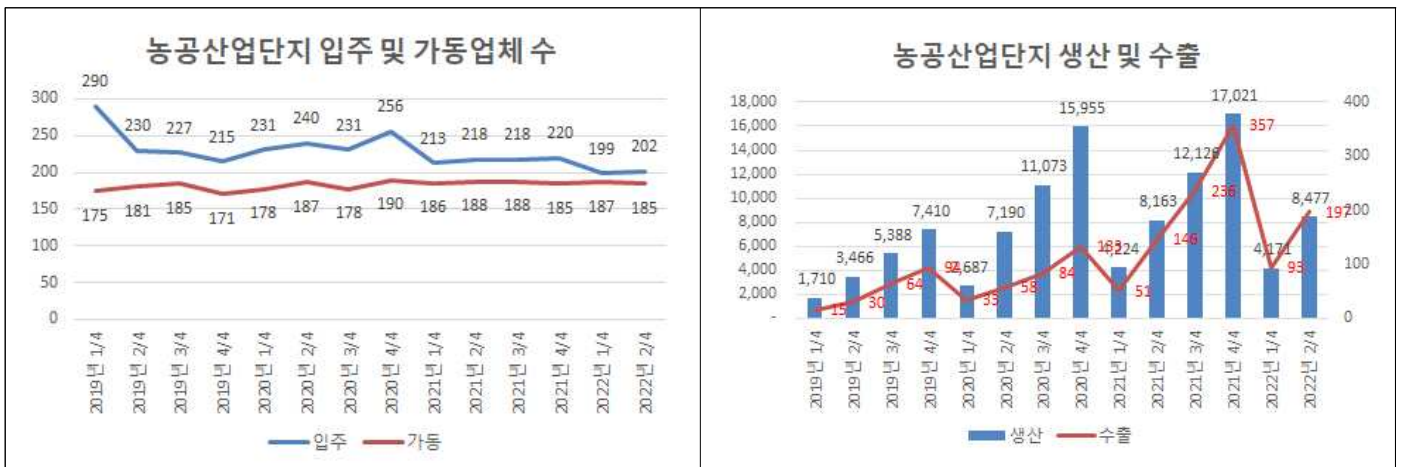
〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2019년	2020년				2021년				2022년			
		4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
													전 분기비(%)	전년 동분기비(%)
업체 (개)	입주	215	231	240	231	256	213	218	218	220	199	202	1.5	-7.3
	가동	171	178	187	178	190	186	188	188	185	187	185	-1.1	-1.6
고용(명)		5,148	4,348	4,736	4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	4,703	4,597	4,511	-1.9	-4.8
누계생산(억원)		7,410	2,687	7,190	11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	17,021	4,171	8,477	103.2	3.8
누계수출(백만불)		94	33	58	84	133	51	146	236	357	93	197	111.8	34.9

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



6 수출입

(1) 수출입

- 9월 원주시 수출 93,139천달러, 수입 42,538천달러, 무역수지 50,601천달러
 - 수출: 전월 대비(21.4%) 증가, 전년 동월 동일
 - 수입: 전월 대비(9.2%) 증가, 전년 동월대비(6.7%) 증가
- 9월 강원도 수출 224,288천달러, 수입 1,580,046천달러, 무역수지 -1,355,758천달러
 - 수출: 전월 대비(19.6%) 증가, 전년 동월대비(-10%) 감소
 - 수입: 전월 대비(117.9%) 증가, 전년 동월대비(173.4%) 증가

<강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천달러, %, 당월)

지 역	구 분	2019년	2020	2021년		2022년				
				연간	9월	7월	8월	9월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
강원도	수 출	2,087,876	2,023,271	2,729,879	249,247	222,246	187,550	224,288	19.6	-10.0
	수 입	4,048,874	3,148,914	4,317,665	578,010	509,762	724,989	1,580,046	117.9	173.4
	무역수지	-1,960,998	-1,125,643	-1,587,786	-328,762	-287,516	-537,439	-1,355,758	152.3	312.4
원주시	수 출	795,704	758,878	964,770	93,154	88,781	76,742	93,139	21.4	0.0
	수 입	468,648	412,117	493,862	39,870	42,338	38,957	42,538	9.2	6.7
	무역수지	327,056	346,761	470,908	53,284	46,443	37,785	50,601	33.9	-5.0

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

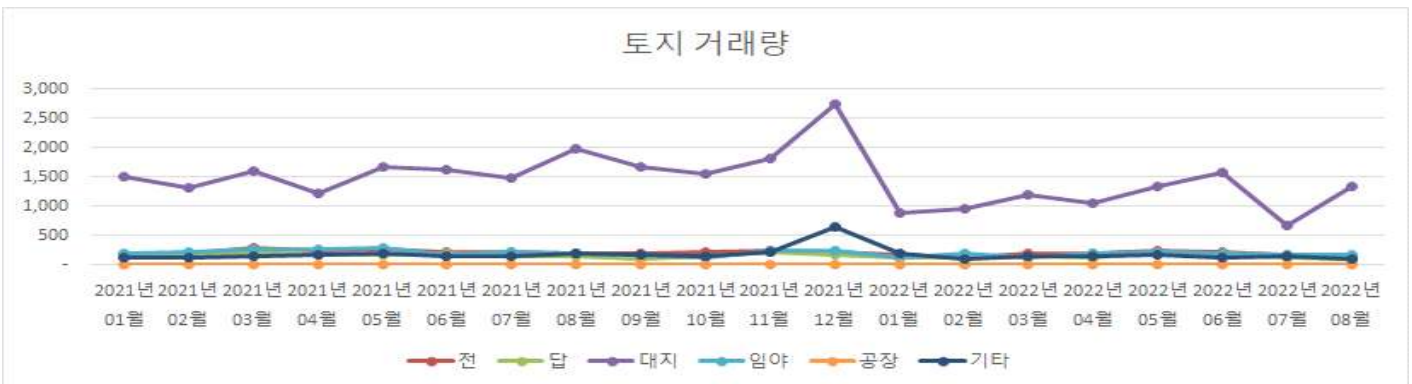
(1) 부동산 거래량

○ 8월 토지거래량 필지(전월대비 47.1% 증가, 전년동월대비 -31.9%감소)

(단위 : 필지수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년		8월	전월대비	전년동월대비
			연간	8월	6월	7월			
계	25,037	29,938	30,135	2,725	2,296	1,262	1,856	47.1	-31.9
전	2,486	3,006	2,699	200	231	167	136	-18.6	-32.0
답	1,917	1,865	2,020	144	188	113	104	-8.0	-27.8
대지	15,218	18,096	20,227	1,980	1,570	665	1,338	101.2	-32.4
임야	4,225	5,297	2,651	200	188	161	183	13.7	-8.5
공장	35	58	46	2	4	2	2	0.0	0.0
기타	1,156	1,616	2,492	199	115	154	93	-39.6	-53.3

자료출처: 원주시 토지관리과

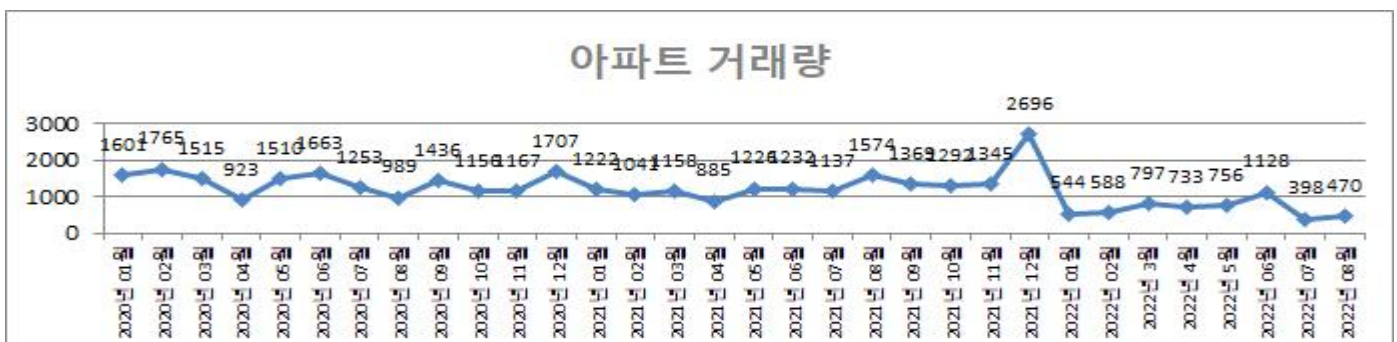


○ 8월 아파트 거래량 470호

- 전월대비(72호, 18.1%) 증가, 전년동월대비(-1,104호, -70.1%) 감소

(단위 : 호수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년		8월	전월대비	전년동월대비
			연간	8월	6월	7월			
거래량	13,276	16,685	16,177	1,574	1,128	398	470	18.1	-70.1



(2) 지가변동률

○ 8월 원주시 지가변동률 0.221

- 전월 대비 -0.004%p 하락, 전년 동월대비 -0.049%p 하락

<지가 변동률>

(단위: %, %P)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	8월	6월	7월	8월	전월대비(%P)	전년동월비(%P)
지가 변동률	2.851	2.155	3.295	0.270	0.260	0.225	0.221	-0.004	-0.049
용도	전	3.567	3.324	4.465	0.331	0.349	0.245	0.247	0.002
	답	3.682	3.137	3.737	0.318	0.313	0.233	0.231	-0.002
	공장용지	1.539	0.832	1.627	0.041	0.109	0.135	0.113	-0.022

자료출처: 한국부동산원

○ 8월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.276
강원도	0.206
춘천시	0.22
원주시	0.221
강릉시	0.3



(3) 공실률

○ 점포규모별 공실률

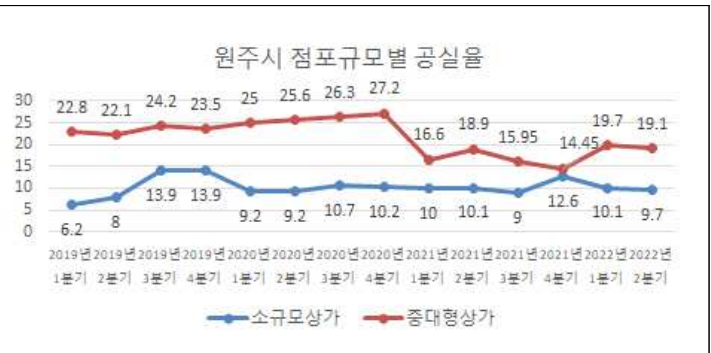
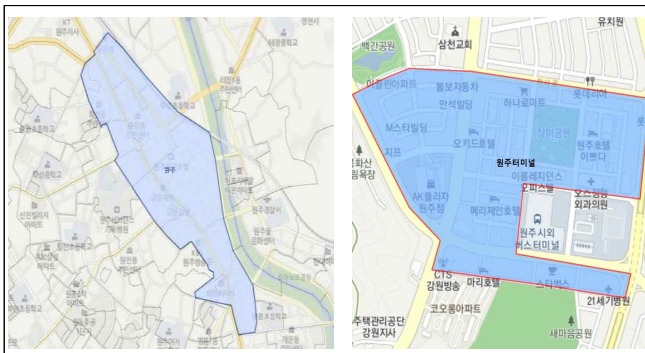
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위: %, %p)

구분		2019년		2020년				2021년				2022년		전 분기비 (%P)	전년 동분기비 (%P)
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
소규모상가		13.9	13.9	9.2	9.2	10.7	10.2	10	10.1	9.0	12.6	10.1	9.7	-0.4	-0.4
중대형 상가	계	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	16.6	18.9	15.95	14.45	19.7	19.1	-0.6	0.2
	중앙/일산	24.2	23.5	25.0	25.6	26.3	27.2	28.9	28.3	27.6	28.9	31.7	30.4	-1.3	2.1
	원주터미널	-	-	-	-	-	-	4.3	9.5	4.3	8.7	7.7	7.7	0	-1.8

* 2020년 이전 원주중앙/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 원주중앙/일산, 중대형상가는 원주중앙/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국감정원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

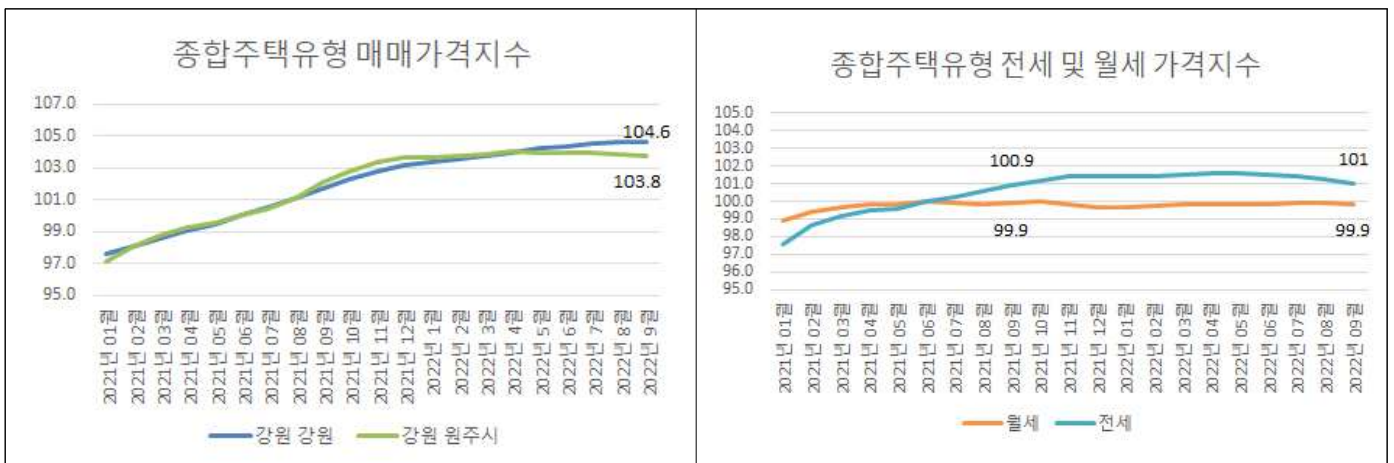
- 9월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 103.8
 - 전월 대비(-0.1%p)하락, 전년 동월대비(1.7%p)상승
- 9월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 101
 - 전월 대비(-0.3%p)하락, 전년 동월대비(0.1%p)상승
- 9월 원주시 종합주택유형 월세 가격지수 99.9

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2021년 9월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				7월	8월	9월		
종합 주택	매매	강원	101.7	104.5	104.6	104.6	0.0	2.9
		원주	102.1	104	103.9	103.8	-0.1	1.7
	전세	강원	100.9	102.6	102.6	102.5	-0.1	1.6
		원주	100.9	101.4	101.3	101	-0.3	0.1
	월세	강원	100.2	100.7	100.9	100.9	0.0	0.7
		원주	99.9	99.9	99.9	99.9	0.0	0.0

자료출처 : 한국부동산원



(2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

- 9월 아파트 매매 가격지수 104.1
 - 전월대비(-0.2%p)하락, 전년 동월대비(1.4%p)상승
- 9월 아파트 전세 가격지수 101.1
 - 전월대비(-0.4%p)하락, 전년 동월대비(-0.1%p)하락

○ 9월 아파트 월세 가격지수 99.7

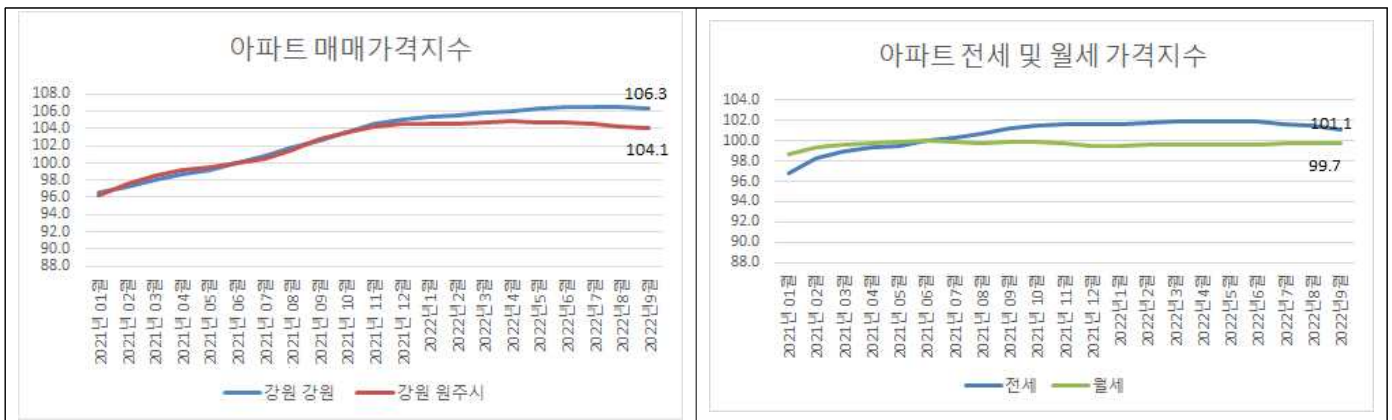
- 전월대비(-0.1%p)하락, 전년 동월대비(-0.2%p)하락

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2021년 9월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				7월	8월	9월		
아파트	매매	강원	102.7	106.5	106.5	106.3	-0.2	3.6
		원주	102.7	104.5	104.3	104.1	-0.2	1.4
	전세	강원	101.5	103.8	103.8	103.6	-0.2	2.1
		원주	101.2	101.7	101.5	101.1	-0.4	-0.1
	월세	강원	100.2	100.8	101	101	0	0.8
		원주	99.9	99.8	99.8	99.7	-0.1	-0.2

자료출처 : 한국부동산원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 9월 건축 허가 동수 166동, 연면적 241,004㎡

- 동수 전년 동월대비 -6.7% 감소, 연면적 전년 동월대비 461.2% 증가

○ 9월 건축 착공 동수 143동, 연면적 103,132㎡

- 동수 전년 동월대비 -32.5% 감소, 연면적 전년 동월대비 -60.8% 감소

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2021년 9월	2022년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
			7월	8월	9월		
건축 허가	동수	178	158	159	166	4.4	-6.7
	연면적	42,942	109,544	333,223	241,004	-27.7	461.2
건축 착공	동수	212	151	142	143	0.7	-32.5
	연면적	263,280	55,887	211,493	103,132	-51.2	-60.8

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 허가과

〈2022년 9월 용도별 건축 허가 및 착공 현황〉

(단위 : 동, m²)

유형	구분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타
건축 허가	동수	166	98	42	0	5	1	6	14
	연면적	241,004	107,155	14,870	0	65,838	376	5,776	46,989
건축 착공	동수	143	48	49	1	13	27	4	1
	연면적	103,132	6,400	18,922	32	31,465	41,705	4,573	35

자료출처 : 원주시 허가과

(4) 미분양 주택현황

○ 8말 미분양 아파트 및 주택 0호

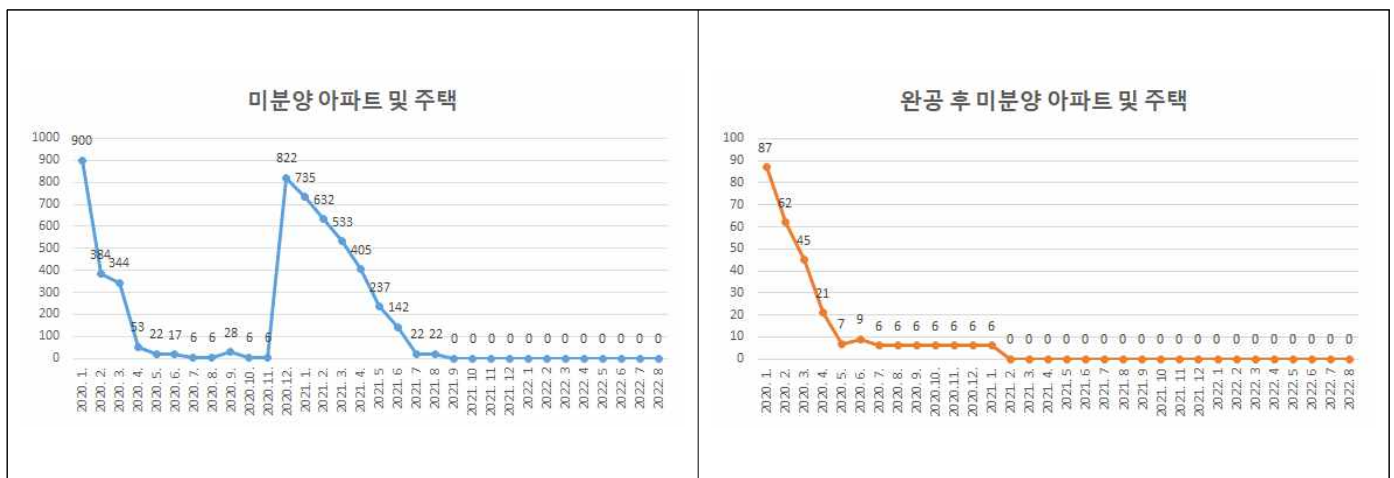
－ 전월대비 변동없음, 전년 동월대비(－22호, －100%) 감소

○ 8월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

< 미분양 주택 현황 >

구분	2020년		2021년		2022년		전월비 (%)	전년 동월비 (%)
	7월	8월	7월	8월	7월	8월		
미분양	6	6	22	22	0	0	－	－100
완공 후 미분양	6	6	0	0	0	0	－	－

자료출처 : 국토교통부



9 금융

(1) 원주시 여수신 동향

- 8월말 원주시 수신(예금) -1,570억 원, 여신(대출) 47억 원
 - 수신: 전월대비(76.5%) 증가, 전년 동월대비(-127.2%) 감소
 - 여신: 전월대비(-89.8%) 감소, 전년 동월대비(-85.2%) 감소

(2) 강원도 여수신 동향

- 8월말 강원도 수신(예금) 1,380억 원 여신(대출) 943억 원
 - 수신: 전월대비(123.7%)증가, 전년 동월대비(-86.5%)감소
 - 여신: 전월대비(54.1%) 증가, 전년 동월대비(-1.9%)감소

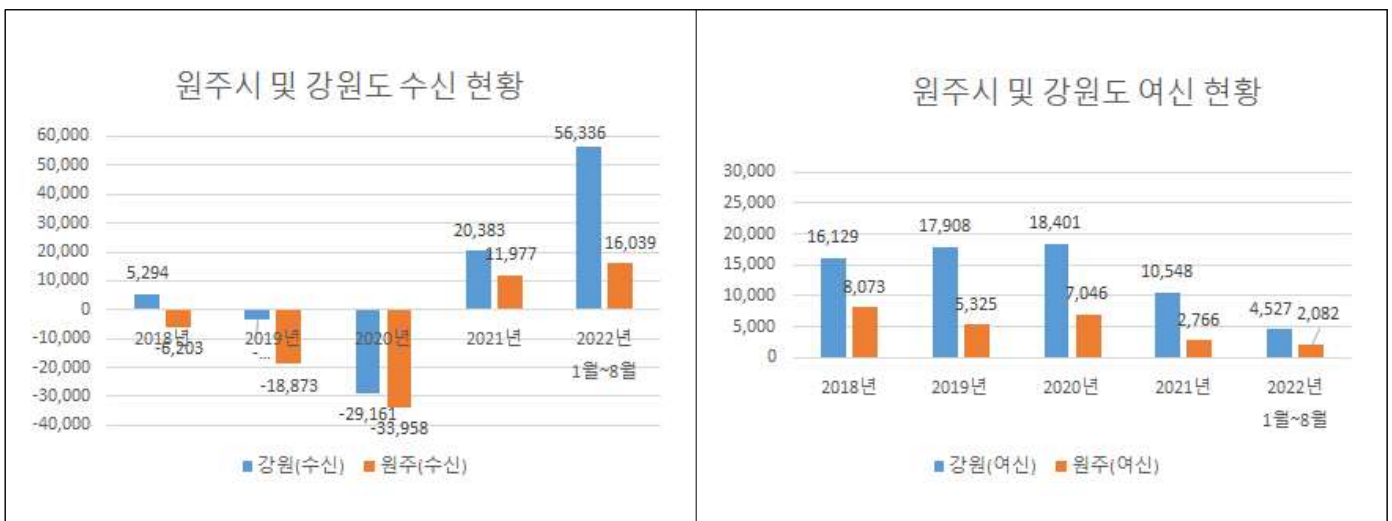
<강원 및 원주시 금융기관 여수신 현황>

(단위 : 억원, %)

구 분		2019년	2020년	2021년		2022년			
				연간	8월	7월	8월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
수신 (예금)	강원	-3,519	-29,161	20,383	10,258	-5,830	1,380	123.7	-86.5
	원주	-18,873	-33,958	11,977	5,777	-6,682	-1,570	76.5	-127.2
여신 (대출)	강원	17,908	18,401	10,548	961	612	943	54.1	-1.9
	원주	5,325	7,046	2,766	317	460	47	-89.8	-85.2

* 가장 최근월 수치는 잠정치임

자료출처 : 한국은행

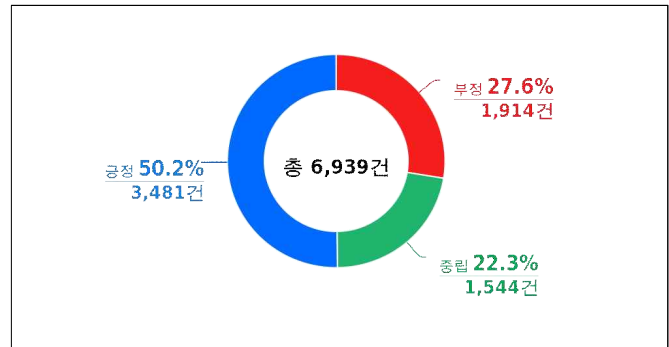


온라인을 통해 본 원주시 이미지

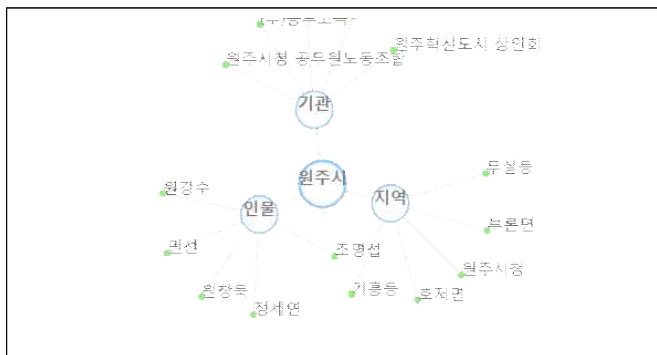
총괄

- 최근 3개월(22. 7. 1.~9.30.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 긍정적 키워드는 "기대", "노력", "지원" 이며, 부정적 키워드는 "피해", "문제", "사고" 등
- 주요 검출 키워드는 「시민들」, 「강원도」, 「주요뉴스」 등

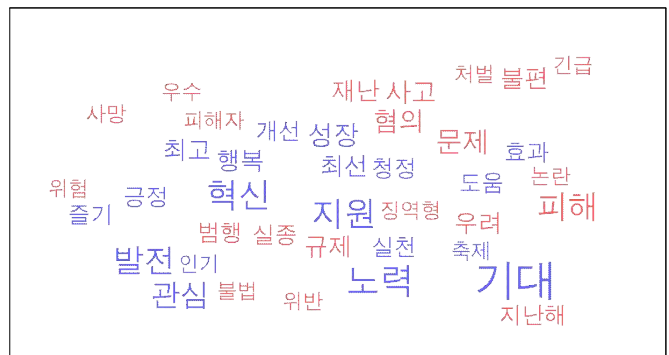
■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색건수 : 6,939건)



▣ 인물 · 지역 · 조직 연관도



긍정 · 부정 키워드



【지역별 이슈 키워드(최근 일주일 ‘22.10.18. ~ 10.24.)】

 전국 <ol style="list-style-type: none"> 대장동 특검 지방규제혁신 우... 안성 물류창고 	 서울특별시 <ol style="list-style-type: none"> 권역외 부위원장 대장동 특검 명품 상업시설 	 부산광역시 <ol style="list-style-type: none"> 대장동 특검 방송인 이상민 쓰레기 무단투기 	 대구광역시 <ol style="list-style-type: none"> 일자리 창출 스타벅스 스피커 윤석남 작가 	 인천광역시 <ol style="list-style-type: none"> 힐레이 캠페인 국제인형 기획전 선배 후기 	 광주광역시 <ol style="list-style-type: none"> 안성출 세트 광산구의회 경제... 박영규 광산구청...
 대전광역시 <ol style="list-style-type: none"> 우주산업 생태계 갑천2 트리플시... 전국도서관 운영... 	 울산광역시 <ol style="list-style-type: none"> SK 울산클러스터... 지반 침하 보도국 부장 	 아시아 개발자지 <ol style="list-style-type: none"> BRT역세권-금... 여성기회 역량강... 누수탐지 선제관... 	 세계속의 경기도 <ol style="list-style-type: none"> 안성 물류창고 수원시 팔달구 세외수입 체납자 	 소속2대 형복2대 하나된 강원도 <ol style="list-style-type: none"> 김봉하 작가 레고랜드 조성 설악산 단풍 	 충북 대영시장 <ol style="list-style-type: none"> 채남 진수반 김영환 지사 인프라 구축
 충청남도 <ol style="list-style-type: none"> 김태홍 충남지사 역새궁 통산대회 상상자 감독 	 전라북도 <ol style="list-style-type: none"> 공공형 노인일자... 산사 음악회 고향사랑기부제 ... 	 전라남도 <ol style="list-style-type: none"> 전남 담양 소통 간담회 비상수송차량 주... 	 경상북도 <ol style="list-style-type: none"> 제16회 청송사... 피해 신고 티키타카 콘서트 	 경상남도 <ol style="list-style-type: none"> 프로그램 운영 기발관 광장분수 박완수 경남도지... 	 제주특별자치도 <ol style="list-style-type: none"> 마라도 전복 수시 개최 동홍지구 우수저...

<워드클라우드 분석개요>

- ▶ 분석도구 : **헤안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2022. 7. 1. ~ 9. 30. (최근 3개월)