








2022년 4분기



원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2022년 4분기 주요통계[요약]

인구 (명) 	364,891 (22.12월말)	전월비	0.03%	<ul style="list-style-type: none"> 인구 : 364,891명 (외국인 4,084명 포함) 전월(364,781명)대비 110명 증가 전년동월(359,304명)대비 3,835명 증가 * 고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,984명 증가
		전년동월비	1.06%	
관광객 (명) 	1,064,426 (22. 4분기)	전분기비	3.4%	<ul style="list-style-type: none"> 관광객수 : 1,064,426명 (외국인 1,096명 포함) 전 분 기(1,029,140명)대비 35,286명 증가 전년동분기(958,415명)대비 106,011명 증가
		전년동분기비	11.1%	
고용 (천명, %p) 	취업자수 185.1 (22.상반기)	전반기비	-0.11%	<ul style="list-style-type: none"> 취업자수 : 185.1천명 전 반 기(185.3천 명)대비 -0.2천명 감소 전년동기(182.7천 명)대비 2.4천명 증가
		전년동반기비	1.31%	
	고용률 59.7 (22.상반기)	전반기비	-0.4%p	<ul style="list-style-type: none"> 고용률 : 59.7% 전 반 기(60.1%)대비 -0.4%p 감소 전년동기(59.6%)대비 0.1%p 증가
		전년동반기비	0.1%p	
	실업률 3.4 (22.상반기)	전반기비	-0.6%p	<ul style="list-style-type: none"> 실업률 : 3.4% 전 반 기(4%)대비 -0.6%p 감소 전년동기(3.5%)대비 -0.1%p 감소
		전년동반기비	-0.1%p	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	미세먼지 32.7 (22. 4분기)	전년동분기비	-0.9%	<ul style="list-style-type: none"> 미세먼지 : 32.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(33.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -0.9% 감소
	초미세먼지 21.0 (22. 4분기)	전년동분기비	5.0%	<ul style="list-style-type: none"> 초미세먼지 : 21.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(20.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 5% 증가
산업단지 일반/농공 	입주업체 302 (22.3분기)	전분기비	일반: 3.0% 농공: -2.0%	<ul style="list-style-type: none"> 입주업체 : 일반 104개사 / 농공 198개사 일반: 전 분 기(101개사)대비 3개사 증가 일반: 전년동분기(102개사)대비 2개사 증가 농공: 전 분 기(202개사)대비 -4개사 감소 농공: 전년동분기(218개사)대비 -20개사 감소
		전년동분기비	일반: 2.0% 농공: -9.2%	
	가동업체 272 (22.3분기)	전분기비	일반: 3.5% 농공: -1.1%	<ul style="list-style-type: none"> 가동업체 : 일반 89개사 / 농공 183개사 일반: 전 분 기(86개사)대비 3개사 증가 일반: 전년동분기(87개사)대비 2개사 증가 농공: 전 분 기(185개사)대비 -2개사 감소 농공: 전년동분기(188개사)대비 -5개사 감소
		전년동분기비	일반: 2.3% 농공: -2.7%	
	고용 9,173 (22.3분기)	전분기비	일반: 1.9% 농공: 1.4%	<ul style="list-style-type: none"> 고용 : 일반 4,598명 / 농공 4,575명 일반: 전 분 기(4,511명)대비 87명 증가 일반: 전년동분기(4,676명)대비 -78명 감소 농공: 전 분 기(4,511명)대비 64명 증가 농공: 전년동분기(4,675명)대비 -100명 감소
		전년동분기비	일반: -1.7% 농공: -2.1%	

수출입 (천달러/누계) 	수출 91,187 (2022. 12월)	전 월 비	2.7%	• 수출액 : 91,187천 달러 전 월(88,750천달러)대비 2,437천달러 증가 전년동월(92,968천달러)대비 -1,781천달러 감소
		전 년 동 월 비	-1.9%	
	수입 48,175 (2022. 12월)	전 월 비	-16.4%	• 수입액 : 48,175천 달러 전 월(57,628천달러)대비 -9,453천달러 감소 전년동월(48,455천달러)대비 -280천달러 감소
		전 년 동 월 비	-0.6%	
	무역수지 43,012 (2022. 12월)	전 월 비	38.2%	• 무역수지 : 43,012천 달러 전 월(31,122천달러)대비 11,890천달러 증가 전년동월(44,513천달러)대비 -1,501천달러 감소
		전 년 동 월 비	-3.4%	
부동산 (필지, 호, %) 	토지거래량 1,404 (2022. 11월)	전 월 비	-30.8%	• 토지거래 : 1,404필지 전 월(2,030필지)대비 -626필지 감소 전년동월(2,769필지)대비 -1,365필지 감소
		전 년 동 월 비	-49.3%	
	아파트거래량 573 (2022. 11월)	전 월 비	-49.7%	• 아파트거래 : 573호 전 월(1,139호)대비 -566호 감소 전년동월(1,345호)대비 -772호 감소
		전 년 동 월 비	-57.4%	
	지가변동율 0.046 (2022. 11월)	전 월 비	-0.05%p	• 지가변동율 : 0.046% 전 월 비(0.096%)대비 -0.05%p 하락 전년동월(0.257%)대비 -0.211%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.211%p	
건축 허가/착공 (동, m²) 	건축허가 146 (2022. 12월)	전 월 비	-6.4%	• 건축허가동수 : 146동, 면적 : 291,895m² 전 월(156동)대비 -10동 감소 전년동월(172동)대비 -26동 감소
		전 년 동 월 비	-15.1%	
	건축착공 115 (2022. 12월)	전 월 비	-26.8%	• 건축착공동수 : 115동, 면적 : 56,785m² 전 월(157동)대비 -42동 감소 전년동월(150동)대비 -35동 감소
		전 년 동 월 비	-23.3%	
금 융 (억원) 	수신(예금) 6,365 (2022. 11월)	전 월 비	349.2%	• 수신 6,365억원 전 월(-2,554억원)대비 8,919억원 증가 전년동월(4,321억원)대비 2,044억원 증가
		전 년 동 월 비	47.3%	
	여신(대출) -21 (2022. 11월)	전 월 비	-111.2%	• 여신 -21억원 전 월(188억원)대비 -209억원 감소 전년동월(511억원)대비 -532억원 감소
		전 년 동 월 비	-104.1%	

2022년 4분기 주요통계(분석)

1 인 구

(1) 12월 원주시 인구

- 12월 인구 : 364,891명 (내국인 360,807명, 외국인 4,084명)
 - 전월대비 110명(0.03%) 증가, 전년 동월대비 3,835명(1.06%) 증가
- 12월 변동현황 110명 증가
 - 증가사유 : 385명 증가(순유입 182명, 출생 165명, 등록 13명, 외국인 25명)
 - 감소사유 : 275명 감소(사망 264명, 말소 10명, 기타 1명)

<원주시 인구현황>

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			12월	연간	10월	11월	12월	전월비	전년동월비
총 인구	352,860	357,710	361,056	361,056	364,588	364,781	364,891	0.03	1.06
관외 전입	26,030	27,034	2,499	26,501	1,715	1,690	1,865	10.36	-25.37
관외 전출	21,064	21,873	1,924	22,299	1,318	1,521	1,683	10.65	-12.53
순 유입	4,966	5,161	575	4,202	397	169	182	7.69	-68.35
평균연령	42.1	42.6	43.2	43.2	43.6	43.6	43.7	0.10	0.50

자료출처 : 원주시 민원과



○ 12월 관외 전입 · 전출 현황

2022년 10월			2022년 11월			2022년 12월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
1,715	390	1,325	1,690	389	1,301	1,865	441	1,424
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
1,318	273	1,045	1,521	322	1,199	1,683	414	1,269

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 12월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 44,076명(전년 동월대비 -1,274명, -2.81% 감소)
- 청년인구(18세~39세) 96,492명(전년 동월대비 -1,133명, -1.16% 감소)
- 고령인구(65세 이상) 60,755명(전년 동월대비 3,984명, 7.02% 증가)

※ 전체 인구대비 고령자 비율 16.65%, 2019년부터 고령사회(14% 이상) 진입

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			11월	12월	10월	11월	12월	전월대비	전년동월대비
0세~14세	45,995	45,939	45,416	45,350	44,302	44,180	44,076	-0.24	-2.81
18세~39세	99,021	98,689	97,525	97,625	96,695	96,553	96,492	-0.06	-1.16
65세 이상	49,983	53,390	56,483	56,771	60,174	60,466	60,755	0.48	7.02

자료출처 : 행정안전부 주민등록인구통계

(3) 12월 읍면동별 인구 증감현황

- 지정면 121명, 명륜2동 79명, 무실동 77명 순으로 인구 증가
- 단구동 -45명, 개운동 -36명, 문막읍 -34명 순으로 인구 감소

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
			전월 대비				전월 대비				전월 대비
1	반곡관설동	44,736	43	6	태장2동	24,602	-29	11	태장1동	10,190	-6
2	단구동	43,959	-45	7	명륜2동	18,600	79	12	흥업면	9,466	-24
3	무실동	35,345	77	8	문막읍	18,023	-34	(중간 생략)			
4	지정면	29,442	121	9	우산동	13,520	-31	24	부론면	2,200	-5
5	단계동	28,702	-7	10	개운동	12,581	-36	25	귀래면	2,172	-12

자료출처 : 원주시 민원과

2 관 광

○ 4분기 방문 관광객 1,064,426명

- 전분기 대비 3.4% 증가, 전년 동분기 대비 11.1% 증가
- 유료 716,221명 무료 348,205명 축제 0명
- 내국인 1,063,330명 외국인 1,096명

○ 원주시 주요관광지점 관광객

〈원주시 주요관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2020년	2021년				2022년				전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
총 관광객	797,950	476,123	1,032,163	1,104,174	958,415	766,768	1,226,288	1,029,140	1,064,426	3.4	11.1
치악산국립공원	236,263	152,954	213,065	269,041	193,273	144,544	223,327	241,844	273,409	13.1	41.5
소금산그랜드밸리	97,871	30,950	87,303	71,993	140,004	203,395	277,900	126,038	208,183	65.2	48.7
원주레일파크	61,100	6,337	21,576	26,475	29,132	9,963	38,526	33,884	30,806	-9.1	5.7
한솔뮤지엄	58,472	27,188	61,124	76,604	73,692	37,723	68,606	77,953	54,473	-30.1	-26.1
HDC리조트	201,708	143,498	287,648	395,814	304,913	246,814	322,666	299,680	265,602	-11.4	-12.9
기타	203,636	115,196	361,447	264,247	217,401	124,329	295,263	249,741	231,953	-7.1	6.7

* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

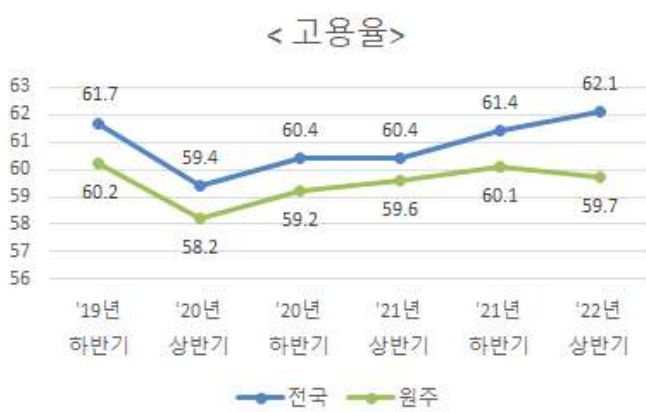
자료출처 : 원주시 관광정책과



3 고용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2022년 상반기 고용률은 59.7%, 실업률은 3.4%



지역	구분	2020년		2021년		2022년		
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	전반기 대비(%P1)	전년동기 대비(%P)
전국	경제활동참가율(%)	62.0	62.7	63.0	63.2	64.0	0.8	1
	고용률(%)	59.4	60.4	60.4	61.4	62.1	0.7	1.7
	실업률(%)	4.2	3.7	4.0	2.8	3.0	0.2	-1
원주	경제활동참가율(%)	60.2	61.8	61.8	62.6	61.8	-0.8	0
	고용률(%)	58.2	59.2	59.6	60.1	59.7	-0.4	0.1
	실업률(%)	3.3	4.2	3.5	4.0	3.4	-0.6	-0.1

자료출처 : 통계청 국가통계포털

(2) 2022년 상반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

구분		2020년		2021년		2022년
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
취업자수		175.6	179.5	182.7	185.3	185.1
종사자 지위별	임금근로자	126.0	131.0	133.8	135.3	134.5
	- 상용근로자	96.9	99.1	100.7	100.8	99.3
통근	거주지내 통근 취업자	162.1	165.0	169.7	168.4	166.6
	거주지외 타지역 통근 취업자	13.5	14.5	13.0	16.9	18.5

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

(3) 2022년 상반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2019년	2020년		2021년		2022년
		하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
계		178.8	175.6	179.5	182.7	185.3	185.1
산업별	농업, 임업 및 어업	13.0	12.2	12.2	12.4	12.6	13.0
	광·제조업	19.1	18.3	18.9	17.5	18.4	18.2
	건설업	17.8	18.8	19.6	17.1	17.9	17.5
	도소매·음식숙박업	41.0	39.9	41.1	42.6	43.8	42.8
	전기·운수·통신·금융	20.3	19.5	18.2	21.5	21.2	20.6
	사업·개인·공공서비스 및 기타	67.6	66.9	69.5	71.7	71.4	73.0
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	29.4	31.2	31.8	33.6	33.1	34.3
	사무 종사자	31.3	29.8	30.6	32.1	33.6	33.0
	서비스·판매 종사자	44.5	43.4	45.6	47.0	47.0	46.2
	농림어업 숙련종사자	12.3	11.4	11.7	12.1	12.1	12.2
	기능·기계조작·조립 종사자	32.9	31.4	33.0	32.0	31.0	30.9
	단순노무 종사자	28.4	28.5	26.9	26.0	28.6	28.7

(4) 실업급여

○ 12월 원주시 실업급여지급자수 3,859명 (전년동월대비 -47명, -1.20% 감소)

<원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년					
			12월	연간	10월	11월	12월	연간	전월 대비	전년동월 대비
실업급여 지급자수	38,919	56,378	3,906	56,030	4,052	3,756	3,859	55,981	2.74	-1.20

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 대기오염도 현황

- 미세먼지 전년 동분기 대비 -0.9% , $-0.3\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소
- 초미세먼지 전년 동분기 대비 5% , $1\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가

구분	2020년				2021년				2022년				전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	
미세먼지 (PM10)	34.7	32.7	16.3	37.0	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	33	21.3	32.7	-0.9
초미세먼지 (PM2.5)	27.0	19.3	13.7	22.3	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	16	11	21.0	5.0

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

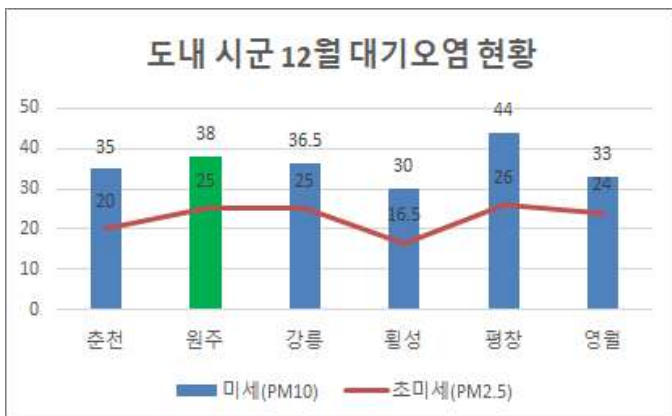
(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 10 (미세)	2019년	73	65	70	44	52	35	31	30	21	28	38	40	43.9
	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40	41	34	24	26	20	18	22	38	38	31.8
PM 2.5 (초미세)	2019년	44	42	45	21	26	23	17	17	12	16	23	31	26.4
	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21	18	17	13	13	10	10	14	24	25	18.4

※ 측정소(중앙동, 반곡동, 문막읍, 지정면) 4개소

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(3) 도내 시군 2022년 12월 대기오염 현황



구분	미세 (PM 10)	초미세 (PM 2.5)
춘천	35	20
원주	38	25
강릉	36.5	25
횡성	30	16.5
평창	44	26
영월	33	24

자료출처: 강원도보건환경연구원

5 산업단지

(1) 일반산업단지 (분기별 공표)

○ 입주 · 가동업체

- 22년 3분기 입주 업체 수 104개, 가동 업체 수 89개
- 입주 업체: 전분기 대비 3.0% 증가, 전년 동분기 대비 2.0% 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 3.5% 증가, 전년 동분기 대비 2.3% 증가

○ 고용현황

- 22년 3분기 고용인원 4,598명
- 전분기 대비 1.9% 증가, 전년 동분기 대비 -1.7% 감소

○ 생산 및 수출

- 22년 3분기 생산 16,098억원, 수출 364백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(1,898억원, 13.4%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비(-19백만불, -5.0%) 감소

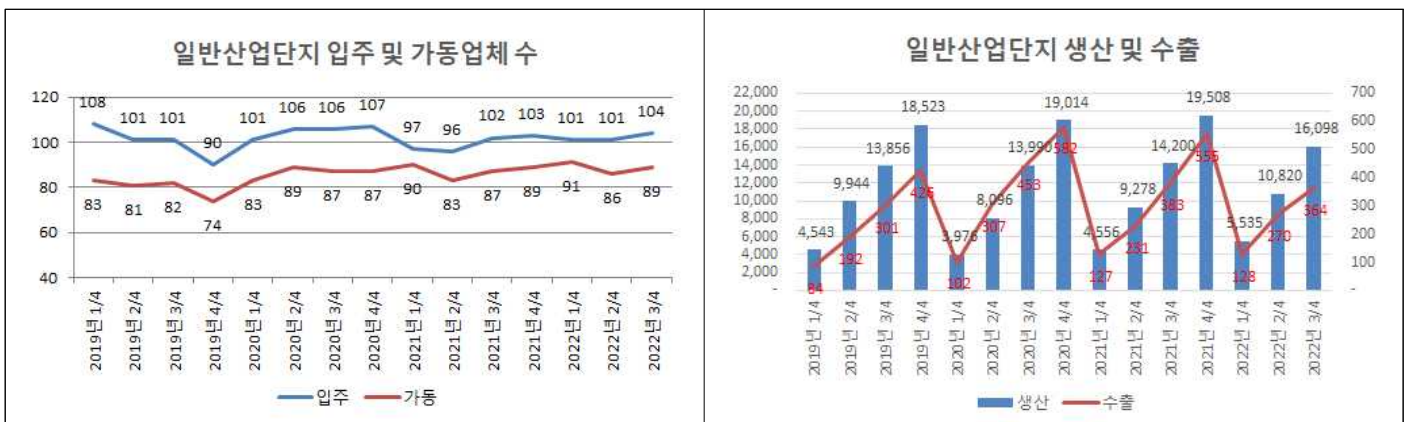
〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년				2021년				2022년				
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	전 분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
업체 (개)	입주	101	106	106	107	97	96	102	103	101	101	104	3.0	2.0
	가동	83	89	87	87	90	83	87	89	91	86	89	3.5	2.3
고용인원(명)		4,612	5,305	4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	4,600	4,629	4,511	4,598	1.9	-1.7
누계생산(억원)		3,976	8,096	13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	19,508	5,535	10,820	16,098	48.8	13.4
누계수출(백만불)		102	307	453	582	127	231	383	555	128	270	364	34.8	-5.0

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 22년 3분기 입주업체 198개사, 가동업체 183개사
- 입주 업체: 전분기 대비 -2.0% 감소, 전년 동 분기 대비 -9.2% 감소
- 가동 업체: 전분기 대비 -1.1% 감소, 전년 동 분기 대비 -2.7% 감소

○ 고용현황

- 22년 3분기 고용인원 4,575명
- 전분기 대비 1.4% 증가, 전년 동분기 대비 -2.1% 감소

○ 생산 · 수출

- 22년 3분기 생산 13,638억원, 수출 294백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(1,512억원, 12.5%)증가
- 수출: 전년 동분기 대비(58백만불, 24.6%)증가

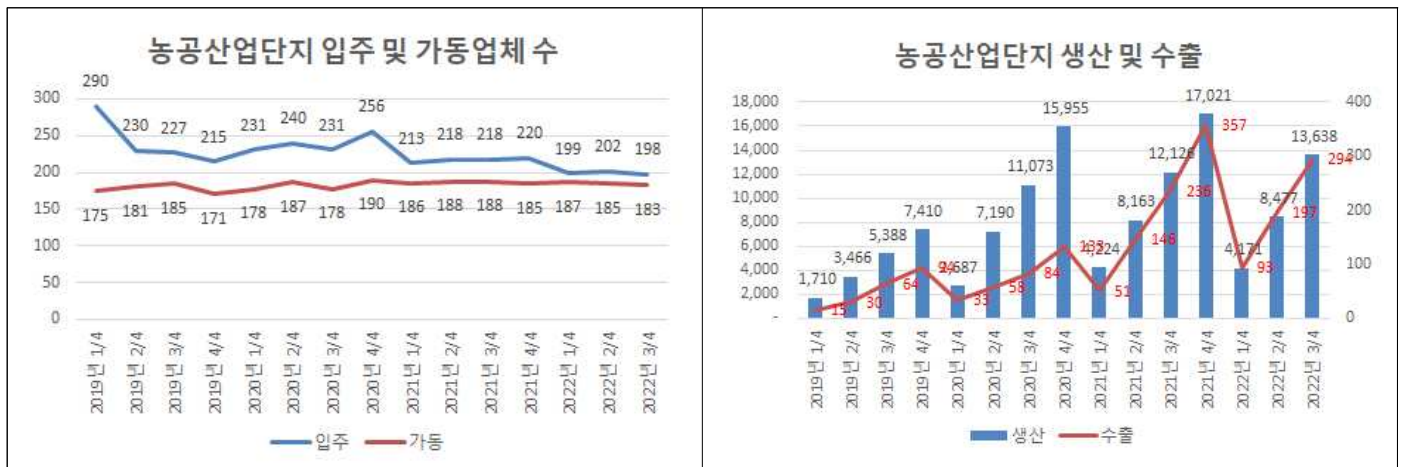
〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년				2021년				2022년				
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	전 분기비(%)	전년 동분기비(%)
업체 (개)	입주	231	240	231	256	213	218	218	220	199	202	198	-2.0	-9.2
	가동	178	187	178	190	186	188	188	185	187	185	183	-1.1	-2.7
고용(명)		4,348	4,736	4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	4,703	4,597	4,511	4,575	1.4	-2.1
누계생산(억원)		2,687	7,190	11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	17,021	4,171	8,477	13,638	60.9	12.5
누계수출(백만불)		33	58	84	133	51	146	236	357	93	197	294	49.2	24.6

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



6 수출입

(1) 수출입

○ 12월 원주시 수출 91,187천달러, 수입 48,175천달러, 무역수지 43,012천달러

- 수출: 전월 대비(2.7%) 증가, 전년 동월 대비(-1.9%) 감소
- 수입: 전월 대비(-16.4%) 감소, 전년 동월 대비(-0.6%) 감소

○ 12월 강원도 수출 208,071천달러, 수입 475,305천달러, 무역수지 -267,234달러

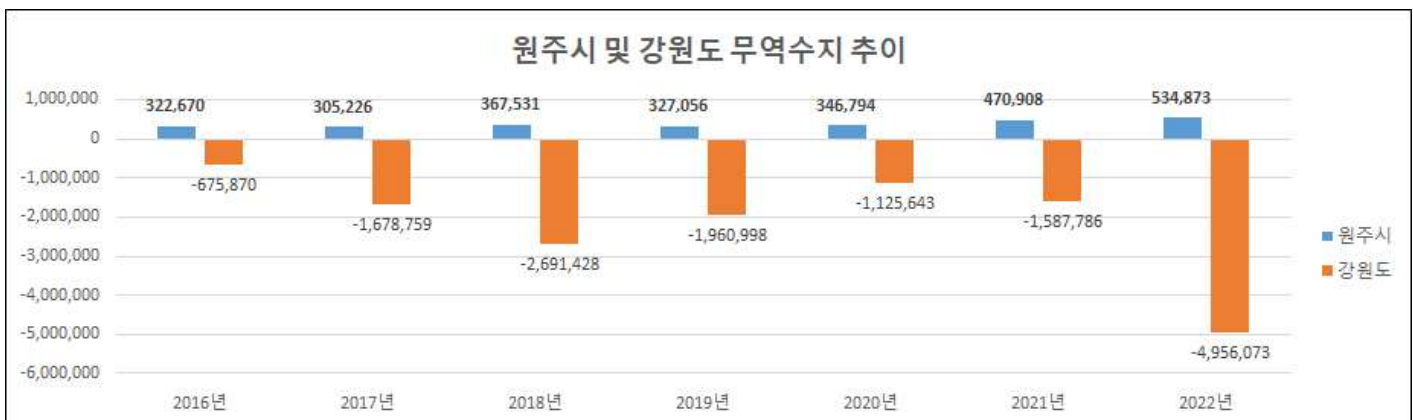
- 수출: 전월 대비(2.7%) 증가, 전년 동월 대비(-5.6%) 감소
- 수입: 전월 대비(-44.4%) 감소, 전년 동월 대비(3.5%) 증가

〈강원 및 원주시 수출입 현황〉

(단위 : 천달러, %, 당월)

지 역	구 분	2019년	2020	2021년		2022년					
				12월	연간	10월	11월	12월	연간	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
강원도	수 출	2,087,876	2,023,271	220,299	2,729,879	218,575	202,622	208,071	2,748,924	2.7	-5.6
	수 입	4,048,874	3,148,914	459,080	4,317,665	694,640	855,236	475,305	7,704,997	-44.4	3.5
	무역수지	-1,960,998	-1,125,643	-238,781	-1,587,786	-476,065	-652,614	-267,234	-4,956,073	-59.1	11.9
원주시	수 출	795,704	758,878	92,968	964,770	83,142	88,750	91,187	1,036,951	2.7	-1.9
	수 입	468,648	412,117	48,455	493,862	36,296	57,628	48,175	502,078	-16.4	-0.6
	무역수지	327,056	346,761	44,513	470,908	46,846	31,122	43,012	534,873	38.2	-3.4

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

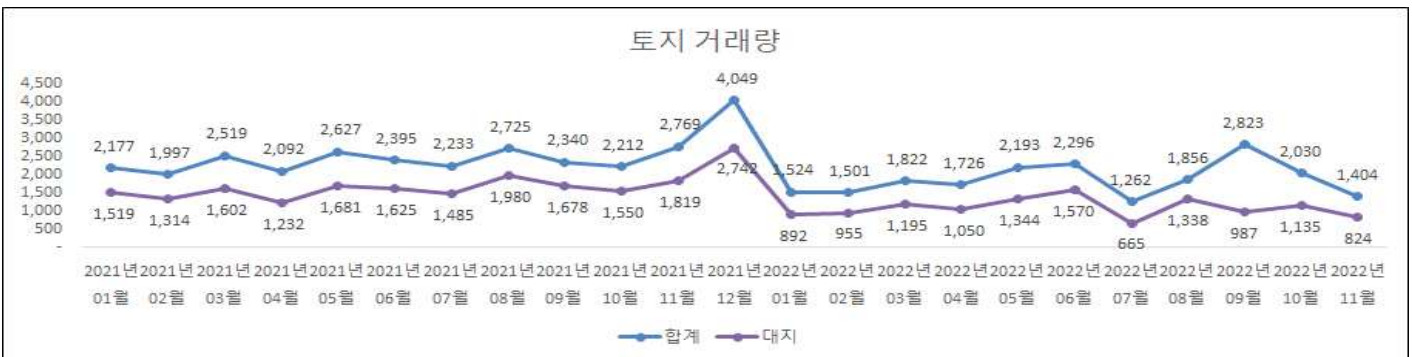
(1) 부동산 거래량

○ 11월 토지거래량 필지(전월대비 -30.8% 감소, 전년동월대비 -49.3%감소)

(단위 : 필지수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				전년동월 대비
			연간	11월	9월	10월	11월	전월대비	
계	25,037	29,938	30,135	2,769	2,823	2,030	1,404	-30.8	-49.3
전	2,486	3,006	2,699	247	146	143	142	-0.7	-42.5
답	1,917	1,865	2,020	214	145	141	131	-7.1	-38.8
대지	15,218	18,096	20,227	1,819	987	1,135	824	-27.4	-54.7
임야	4,225	5,297	2,651	253	1,433	197	153	-22.3	-39.5
공장	35	58	46	7	3	1	8	700.0	14.3
기타	1,156	1,616	2,492	229	109	413	146	-64.6	-36.2

자료출처 : 한국부동산원



○ 11월 아파트 거래 573호, 매매 259호

- 거래는 전월대비(-566호, -49.7%) 감소, 전년동월대비(-772호, -57.4%) 감소

- 매매는 전월대비(13호, 5.3%) 증가, 전년동월대비(-513호, -66.5%) 감소

(단위 : 호수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년		2022년				전년동월 대비
			연간	11월	9월	10월	11월	전월대비	
거래	13,276	16,685	16,177	1,345	1,716	1,139	573	-49.7	-57.4
매매	3,942	9,101	11,669	772	310	246	259	5.3	-66.5



(2) 지가변동률

○ 12월 원주시 지가변동률 0.046

- 전월 대비 -0.05%p 하락, 전년 동월대비 -0.211%p 하락

<지가 변동률 >

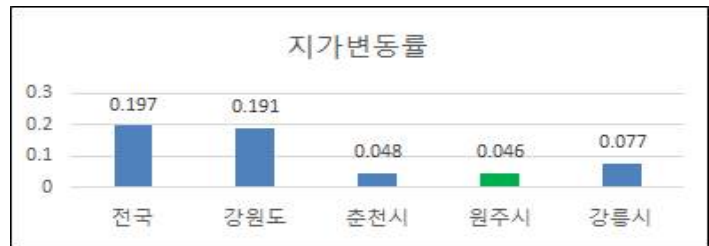
(단위: %, %P)

구분	2019년	2020년	2021년		2022년				
			연간	12월	10월	11월	12월	전월대비(%P)	전년동월비(%P)
지가 변동률	2.851	2.155	3.295	0.257	0.181	0.096	0.046	-0.05	-0.211
용도	전	3.567	3.324	4.465	0.313	0.222	0.1	0.047	-0.053
	답	3.682	3.137	3.737	0.318	0.242	0.099	0.041	-0.058
	공장용지	1.539	0.832	1.627	-	0.095	0.036	0.011	-0.025

자료출처: 한국부동산원

○ 12월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.197
강원도	0.191
춘천시	0.048
원주시	0.046
강릉시	0.077



(3) 공실률

○ 점포규모별 공실률

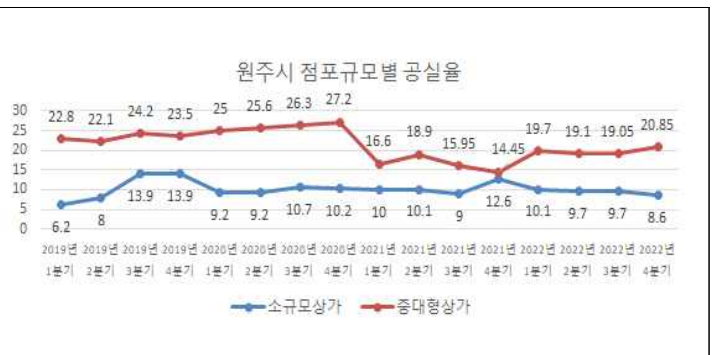
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %, %p)

구분		2020년				2021년				2022년				전 분기비 (%P)	전년 동분기비 (%P)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
소규모상가		9.2	9.2	10.7	10.2	10	10.1	9.0	12.6	10.1	9.7	9.7	8.6	-1.1	-4
중대형 상가	계	25.0	25.6	26.3	27.2	16.6	18.9	15.95	14.45	19.7	19.1	19.05	20.85	1.8	6.4
	중앙/일산	25.0	25.6	26.3	27.2	28.9	28.3	27.6	28.9	31.7	30.4	30.4	31.0	0.6	2.1
	원주터미널	-	-	-	-	4.3	9.5	4.3	8.7	7.7	7.7	7.7	10.7	3	2

* 2020년 이전 원주중앙/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 원주중앙/일산, 중대형상가는 원주중앙/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국감정원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

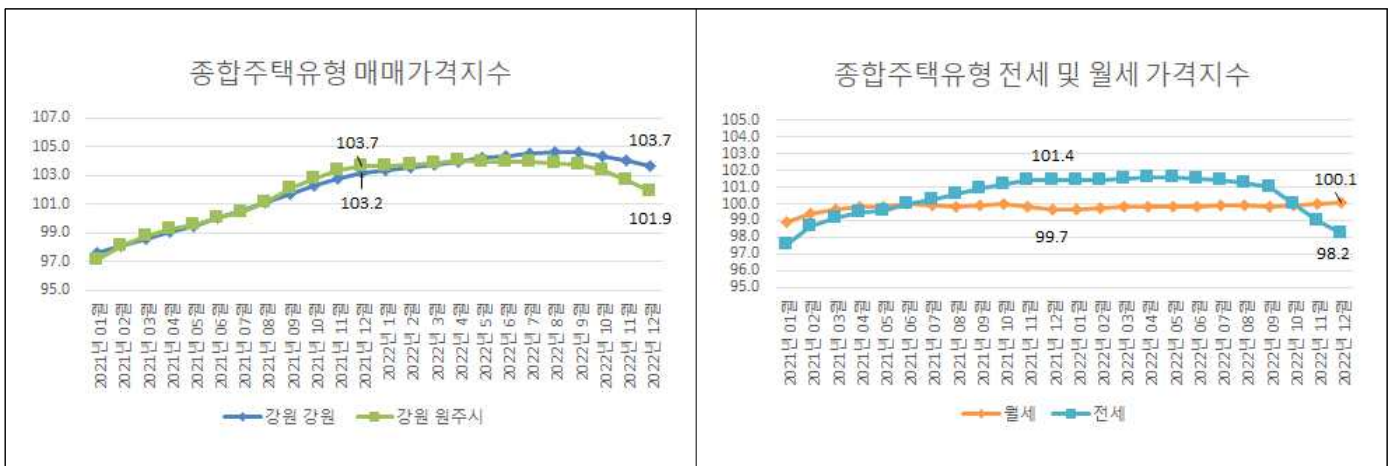
- 12월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 101.9
 - 전월 대비(-0.8%p)하락, 전년 동월대비(-1.8%p)하락
- 12월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 98.2
 - 전월 대비(-0.8%p)하락, 전년 동월대비(-3.2%p)하락
- 12월 원주시 종합주택유형 월세 가격지수 100.1

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2021년 12월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				10월	11월	12월		
종합주택	매매	강원	103.2	104.4	104.1	103.7	-0.4	0.5
		원주	103.7	103.4	102.7	101.9	-0.8	-1.8
	전세	강원	101.7	102.2	101.8	101.4	-0.4	-0.3
		원주	101.4	100.0	99.0	98.2	-0.8	-3.2
	월세	강원	100.3	101.0	101.0	101.1	0.1	0.8
		원주	99.7	99.9	100.0	100.1	0.1	0.4

자료출처 : 한국부동산원



(2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

- 12월 아파트 매매 가격지수 101.4
 - 전월대비(-1.1%p)하락, 전년 동월대비(-3.2%p)하락
- 12월 아파트 전세 가격지수 97.3
 - 전월대비(-1.1%p)하락, 전년 동월대비(-4.4%p)하락

○ 12월 아파트 월세 가격지수 100

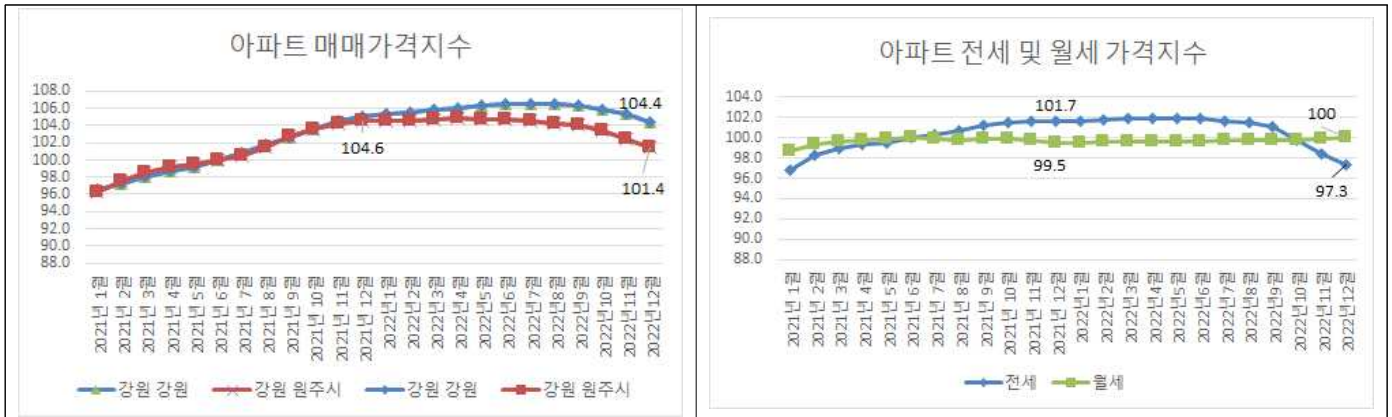
- 전월대비(0.1%p)상승, 전년 동월대비(0.5%p)상승

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2021년 12월	2022년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				10월	11월	12월		
아파트	매매	강원	105.1	105.9	105.3	104.4	-0.9	-0.7
		원주	104.6	103.5	102.5	101.4	-1.1	-3.2
	전세	강원	102.7	102.9	102.1	101.4	-0.7	-1.3
		원주	101.7	99.8	98.4	97.3	-1.1	-4.4
	월세	강원	100.2	101.1	101.3	101.4	0.1	1.2
		원주	99.5	99.7	99.9	100.0	0.1	0.5

자료출처 : 한국부동산원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 12월 건축 허가 동수 146동, 연면적 291,895㎡

- 동수 전년 동월대비 -15.1% 감소, 연면적 전년 동월대비 900.9% 증가

○ 12월 건축 착공 동수 115동, 연면적 56,785㎡

- 동수 전년 동월대비 -23.3% 감소, 연면적 전년 동월대비 10.7% 증가

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2021년 12월	2022년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
			10월	11월	12월		
건축 허가	동수	172	113	156	146	-6.4	-15.1
	연면적	29,164	95,115	79,350	291,895	267.9	900.9
건축 착공	동수	150	105	157	115	-26.8	-23.3
	연면적	51,309	30,315	228,582	56,785	-75.2	10.7

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 허가과

〈2022년 12월 용도별 건축 허가 및 착공 현황〉

(단위 : 동, m²)

유형	구분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타
건축 허가	동수	146	53	53	2	7	2	1	28
	연면적	291,895	186,885	16,466	372	1,588	1,521	942	84,121
건축 착공	동수	115	40	46	1	15	0	11	2
	연면적	56,785	4,772	25,047	314	12,979	0	13,571	102

자료출처 : 원주시 허가과

(4) 미분양 주택현황

○ 11월말 미분양 아파트 및 주택 952호

－ 전월대비 (97호) 감소, 전년 동월대비(952호) 증가

○ 11월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

< 미분양 주택 현황 >

구분	2020년		2021년		2022년		전월비 (%)	전년 동월비 (%)
	10월	11월	10월	11월	10월	11월		
미분양	6	6	0	0	1,049	952	-9.2	-
완공 후 미분양	6	6	0	0	0	0	-	-

자료출처 : 국토교통부



(1) 원주시 예금은행 여수신 동향

- 11월말 원주시 수신(예금) 6,365억 원, 여신(대출) -21억 원
- 수신: 전월대비(349.2%) 증가, 전년 동월대비(47.3%) 증가
 - 여신: 전월대비(-111.2%) 감소, 전년 동월대비(-104.1%) 감소

(2) 강원도 예금은행 여수신 동향

- 11월말 강원도 수신(예금) 9,210억 원 여신(대출) -18억 원
- 수신: 전월대비(262.9%) 증가, 전년 동월대비(81.8%)증가
 - 여신: 전월대비(-101.4%) 감소, 전년 동월대비(101.2%)감소

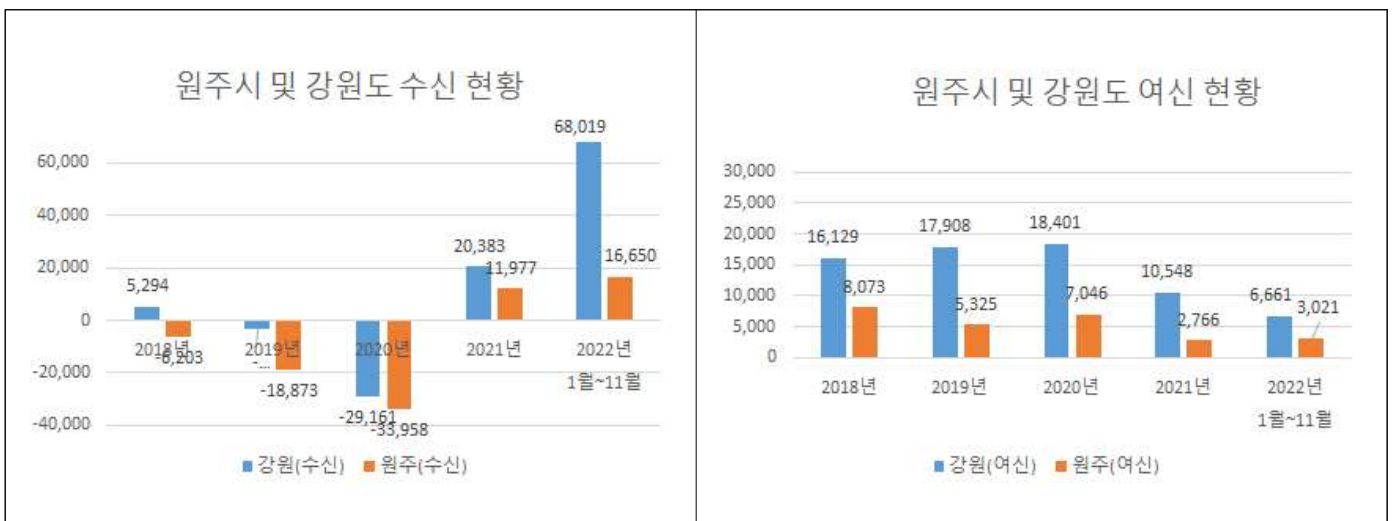
<강원 및 원주시 예금은행 여수신 현황>

(단위 : 억원, %)

구 분		2019년	2020년	2021년		2022년			
				연간	11월	10월	11월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
수신 (예금)	강원	-3,519	-29,161	20,383	5,065	2,538	9,210	262.9	81.8
	원주	-18,873	-33,958	11,977	4,321	-2,554	6,365	349.2	47.3
여신 (대출)	강원	17,908	18,401	10,548	1,484	1,242	-18	-101.4	-101.2
	원주	5,325	7,046	2,766	511	188	-21	-111.2	-104.1

* 가장 최근월 수치는 잠정치임

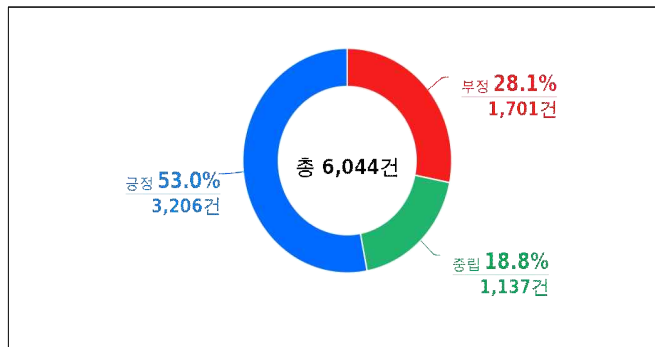
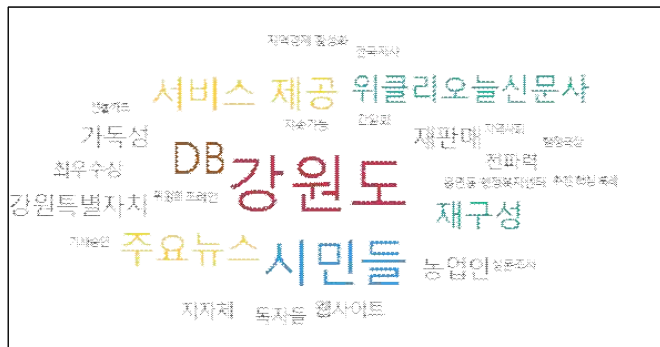
자료출처 : 한국은행



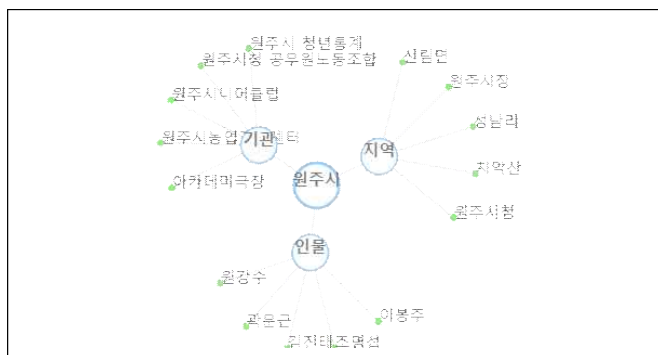
■ 총 관

- 최근 3개월(22. 10. 1.~12.31.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 **긍정적 키워드**는 "노력", "기대", "발전" 이며, **부정적 키워드**는 "문제", "사고", "피해" 등
- 주요 검출 키워드는 「강원도」, 「시민들」, 「DB」 등

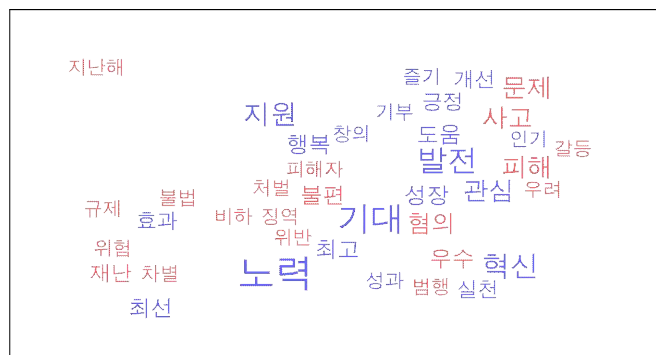
■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우드맵(전체 검색전수 : 6,044건)



■ 인물·지역·조직 연관도



■ 긍정·부정 키워드



【지역별 이슈 키워드(최근 일주일 '23. 1.24. ~ 1.30.)】

전국 1. 실내 마스크 2. 공공기관 종합청... 3. 난방비 폭탄	서울특별시 1. 난방비 폭탄 2. 강남 8학군 3. 공공기관 종합청...	부산광역시 1. 부산 금정구 2. 긴급 난방비 3. 대한민국 행정학...	대구광역시 1. 대구 달성군 2. 금호강 부지 3. 마스크 착용	인천광역시 1. 자원순환센터 입... 2. 한시 확대 3. 인천항 사료	광주광역시 1. 영유아 가정 2. 환경분야 시험 3. 광주 남구
대전광역시 1. 이창우 대전시장 2. 대전바이오벤처 ... 3. 긴급 난방비	울산광역시 1. 부동산 거래신고 2. 동구 현안 3. 우수사례집 발간	충청북도 1. 실내 마스크 2. 지방의회 의장 3. 비위 의혹	경기도 1. 공공기관 종합청... 2. 이만근 안산시장 3. 이케아 광명점	강원도 1. 강릉 중앙시장 2. 대선후보 해체 3. 작은도서관 순회	충북 1. 중간소음 예방 2. 전통서체 중추력... 3. 장애인 전통보조...
충청남도 1. 실내 마스크 2. 보상 신청 3. 시민 안전	전라북도 1. 우범기 전주시장 2. 실내 마스크 3. 효율적 업무	전라남도 1. 저소득 특거노인 2. 임시 운행 3. 서비스 시작	경상북도 1. 평가 2등급 2. 향사당 건설 3. 취약계층 난방비	경상남도 1. 평가 1등급 2. 고향사랑 기부 3. 상반기 수조자	제주특별자치도 1. 오영훈 지사 2. 취약계층 가스시... 3. 서해 기상악화

<워드클라우드 분석개요>

- ▶ 분석도구 : **해안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2022. 10. 1. ~ 12.31. (최근 3개월)