



2023년 1분기





# 원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



# 2023년 1분기 주요통계[요약]

인구 (명) 	364,983 (23.3월말)	전월비	-0.01%	<ul style="list-style-type: none"> <li>인구 : 364,983명 (외국인 4,231명 포함)</li> <li>전월(365,002명)대비 -19명 감소</li> <li>전년동월(361,971명)대비 3,012명 증가</li> <li>* 고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,874명 증가</li> </ul>
		전년동월비	0.83%	
관광객 (명) 	714,921 (23. 1분기)	전분기비	-32.8%	<ul style="list-style-type: none"> <li>관광객수 : 714,921명 (외국인 1,100명 포함)</li> <li>전 분 기(1,064,426명)대비 -349,505명 감소</li> <li>전년동분기( 766,768명)대비 -51,847명 감소</li> </ul>
		전년동분기비	-6.8%	
고용 (천명, %, %p) 	고용률 59.9 (22.하반기)	전반기비	0.2%p	<ul style="list-style-type: none"> <li>고용률 : 59.9%</li> <li>전 반 기(59.7%)대비 0.2%p 증가</li> <li>전년동기(60.1%)대비 -0.2%p 감소</li> </ul>
		전년동반기비	-0.2%p	
	실업률 4.0 (22.하반기)	전반기비	0.6%p	<ul style="list-style-type: none"> <li>실업률 : 4.0%</li> <li>전 반 기( 3.4%)대비 0.6%p 증가</li> <li>전년동기( 4.0%)대비 -</li> </ul>
		전년동반기비	0	
	취업자수 187.4 (22.하반기)	전반기비	1.24%	<ul style="list-style-type: none"> <li>취업자수 : 187.4천명</li> <li>전 반 기(185.1천 명)대비 2.3천명 증가</li> <li>전년동기(185.3천 명)대비 2.1천명 증가</li> </ul>
		전년동반기비	1.13%	
미세먼지 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) 	미세먼지 47.0 (23. 1분기)	전년동분기비	16.6%	<ul style="list-style-type: none"> <li>미세먼지 : 47.0<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>전년동기(40.3<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>)대비 6.7<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math> 증가</li> </ul>
	초미세먼지 25.3 (23. 1분기)	전년동분기비	-1.6%	<ul style="list-style-type: none"> <li>초미세먼지 : 25.3<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>전년동기(25.7<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>)대비 -0.4<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math> 감소</li> </ul>
산업단지 일반/농공 	입주업체 305 (22.3분기)	전분기비	일반: 1.0% 농공: 1.0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주업체 : 일반 105개사 / 농공 200개사</li> <li>일반: 전 분 기( 104개사)대비 1개사 증가</li> <li>일반: 전년동분기( 103개사)대비 2개사 증가</li> <li>농공: 전 분 기( 198개사)대비 2개사 증가</li> <li>농공: 전년동분기( 220개사)대비 -20개사 감소</li> </ul>
		전년동분기비	일반: 1.9% 농공: -9.1%	
	가동업체 373 (22.3분기)	전분기비	일반: 0% 농공: 0.5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>가동업체 : 일반 89개사 / 농공 184개사</li> <li>일반: 전 분 기( 89개사)대비 동일</li> <li>일반: 전년동분기( 89개사)대비 동일</li> <li>농공: 전 분 기(183개사)대비 1개사 증가</li> <li>농공: 전년동분기(185개사)대비 -1개사 감소</li> </ul>
		전년동분기비	일반: 0% 농공: -0.5%	
	고용 9,057 (22.3분기)	전분기비	일반: -2.5% 농공: 0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>고용 : 일반 4,482명 / 농공 4,575명</li> <li>일반: 전 분 기(4,598명)대비 -116명 감소</li> <li>일반: 전년동분기(4,600명)대비 -118명 감소</li> <li>농공: 전 분 기(4,575명)대비 동일</li> <li>농공: 전년동분기(4,703명)대비 -128명 감소</li> </ul>
		전년동분기비	일반: -2.6% 농공: -2.7%	

<b>수출입</b> (천달러/누계) 	<b>수출</b> <b>97,628</b> (2023. 3월)	전 월 비	12.5%	<b>• 수출액 : 97,628천 달러</b> 전 월(86,758천달러)대비 10,870천달러 증가 전년동월(102,268천달러)대비 -4,640천달러 감소
		전 년 동 월 비	-4.5%	
	<b>수입</b> <b>37,430</b> (2023. 3월)	전 월 비	19.2%	<b>• 수입액 : 37,430천 달러</b> 전 월(31,399천달러)대비 6,031천달러 증가 전년동월(40,859천달러)대비 -3,429천달러 감소
		전 년 동 월 비	-8.4%	
	<b>무역수지</b> <b>60,198</b> (2023. 3월)	전 월 비	8.7%	<b>• 무역수지 : 60,198천 달러</b> 전 월(55,359천달러)대비 4,839천달러 증가 전년동월(61,409천달러)대비 -1,211천달러 감소
		전 년 동 월 비	-2.0%	
<b>부동산</b> (필지, 호, %) 	<b>토지거래량</b> <b>1,183</b> (2023. 2월)	전 월 비	0.9%	<b>• 토지거래 : 1,183필지</b> 전 월(1,173필지)대비 10필지 증가 전년동월(1,501필지)대비 -318필지 감소
		전 년 동 월 비	-21.2%	
	<b>아파트거래량</b> <b>594</b> (2023. 2월)	전 월 비	-5.7%	<b>• 아파트거래 : 594호</b> 전 월( 630호)대비 -36호 감소 전년동월( 588호)대비 6호 증가
		전 년 동 월 비	1.0%	
	<b>지가변동율</b> <b>0.033</b> (2023. 3월)	전 월 비	0.03%p	<b>• 지가변동율 : 0.033%</b> 전 월 비(0.003%)대비 0.03%p 상승 전년동월( 0.25%)대비 -0.217%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.217%p	
<b>건축 및 주택가격</b> (동, m²) 	<b>주택가격지수</b> <b>100.2</b> (2023. 3분기)	전 월 비	-0.4%p	<b>• 종합주택 매매가격지수 : 100.2</b> * 2021.6 = 100 전 월 비( 100.6)대비 -0.4%p 하락 전년동월( 103.9)대비 -3.7%p 하락
		전 년 동 월 비	-3.7%p	
	<b>건축허가</b> <b>380</b> (2023. 1분기)	전 분기비	-8.4%	<b>• 건축허가동수 : 380동, 면적 : 297,421m²</b> 전 분 기(415동)대비 -35동 감소 전년동분기(403동)대비 -23동 감소
		전 년 동 분기비	-5.7%	
	<b>미분양주택</b> <b>1,868</b> (2023. 2월)	전 월 비	-6.0%	<b>• 미분양아파트 및 주택 : 1,868호</b> 전 월 비(1,987호)대비 -119호 감소 전년동월( 0호)대비 1,868호 증가
		전 년 동 월 비	-	
<b>금 융</b> (억원) 	<b>수신(예금)</b> <b>5,220</b> (2023. 2월)	전 월 비	48.9%	<b>• 수신 5,220억원</b> 전 월( 3,505억원)대비 1,715억원 증가 전년동월( 4,853억원)대비 367억원 증가
		전 년 동 월 비	7.6%	
	<b>여신(대출)</b> <b>-184</b> (2023. 2월)	전 월 비	-207.0%	<b>• 여신 -184억원</b> 전 월( 172억원)대비 -356억원 감소 전년동월( -95억원)대비 -89억원 감소
		전 년 동 월 비	-93.7%	

# 2023년 1분기 주요통계(분석)

## 1 인 구

### (1) 3월 원주시 인구

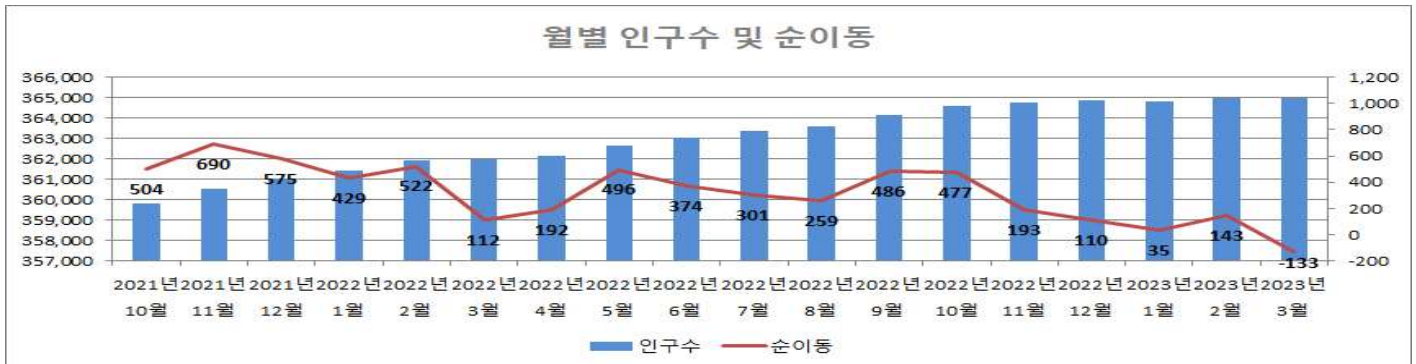
- 3월 인구 : 364,983명 (내국인 360,752명, 외국인 4,231명)
  - 전월대비 -19명(-0.01%) 감소, 전년 동월대비 3,012명(0.83%) 증가
- 3월 변동현황 -19명 감소
  - 증가사유 : 361명 증가(출생 188명, 등록 10명, 국외 1명, 외국인 162명)
  - 감소사유 : 380명 감소(전출 133명, 사망 237명, 말소 10명)

〈원주시 인구현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년		2023년				
				3월	연간	1월	2월	3월	전월비	전년동월비
총 인구	352,860	357,710	361,056	361,971	364,891	364,840	365,002	<b>364,983</b>	-0.01	0.83
관외 전입	26,030	27,034	26,501	2,372	24,377	2,118	2,756	<b>2,271</b>	-17.60	-4.26
관외 전출	21,064	21,873	22,299	2,263	20,410	2,083	2,613	<b>2,404</b>	-8.00	6.23
순 유입	4,966	5,161	4,202	109	3,967	35	143	<b>-133</b>	-193.01	-222.02
평균연령	42.1	42.6	43.2	43.3	43.7	43.7	43.8	<b>43.9</b>	0.10	0.60

자료출처 : 원주시 민원과



### ○ 3월 관외 전입 · 전출 현황

2023년 1월			2023년 2월			2023년 3월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
2,118	519	1,599	2,756	776	1,980	<b>2,271</b>	549	1,722
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
2,083	427	1,656	2,613	543	2,070	<b>2,404</b>	598	1,806

자료출처 : 원주시 민원과

## (2) 3월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 43,862명(전년 동월대비 -1,225명, -2.72% 감소)
- 청년인구(18세~39세) 95,563명(전년 동월대비 -1,553명, -1.60% 감소)
- 고령인구(65세 이상) 61,829명(전년 동월대비 3,874명, 6.68% 증가)

※ 전체 인구대비 고령자 비율 16.94%, 2019년부터 고령사회(14% 이상) 진입

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년		2023년				
				3월	12월	1월	2월	3월	전월대비	전년동월대비
0세~14세	45,995	45,939	45,350	45,087	44,076	43,903	43,937	43,862	-0.17	-2.72
18세~39세	99,021	98,689	97,625	97,116	96,492	96,211	95,883	95,563	-0.33	-1.60
65세 이상	49,983	53,390	56,771	57,955	60,755	61,164	61,513	61,829	0.51	6.68

자료출처 : 행정안전부

## (3) 3월 읍면동별 인구 증감현황

- 반곡관설동 698명, 지정면 65명, 흥업면 54명 순으로 인구 증가
- 단구동 -229명, 단계동 -106명, 무실동 -83명 순으로 인구 감소

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
			전월 대비				전월 대비				전월 대비
1	반곡관설동	45,573	698	6	태장2동	24,530	-78	11	태장1동	10,147	-58
2	단구동	43,719	-229	7	명륜2동	18,792	13	12	흥업면	9,477	54
3	무실동	35,271	-83	8	문막읍	17,932	-80	(중간 생략)			
4	지정면	29,678	65	9	우산동	13,480	17	24	부론면	2,179	-6
5	단계동	28,562	-106	10	개운동	12,481	-57	25	귀래면	2,157	-18

자료출처 : 원주시 민원과

## 2 관 광

### ○ 1분기 방문 관광객 714,921명

- 전분기 대비 -32.8% 감소, 전년 동분기 대비 -6.8% 감소
- 유료 482,043명 무료 232,878명 축제 0명
- 내국인 713,821명 외국인 1,100명

### ○ 원주시 주요관광지점 관광객

〈원주시 주요관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2021년				2022년				2023년	전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기		
총 관광객	476,123	1,032,163	1,104,174	958,415	766,768	1,226,288	1,029,140	1,064,426	714,921	-32.8	-6.8
치악산국립공원	152,954	213,065	269,041	193,273	144,544	223,327	241,844	273,409	174,836	-36.1	21.0
소금산그랜드밸리	30,950	87,303	71,993	140,004	203,395	277,900	126,038	208,183	82,042	-60.6	-59.7
원주레일파크	6,337	21,576	26,475	29,132	9,963	38,526	33,884	30,806	-	-	-
한솔뮤지엄	27,188	61,124	76,604	73,692	37,723	68,606	77,953	54,473	38,956	-28.5	3.3
HDC리조트	143,498	287,648	395,814	304,913	246,814	322,666	299,680	265,602	269,128	1.3	9.0
기타	115,196	361,447	264,247	217,401	124,329	295,263	249,741	231,953	149,959	-35.3	20.6

\* 관광객(축제, 숙박 등) 포함, 원주레일파크 2023.3.1.사용허가 만료

자료출처 : 원주시 관광과

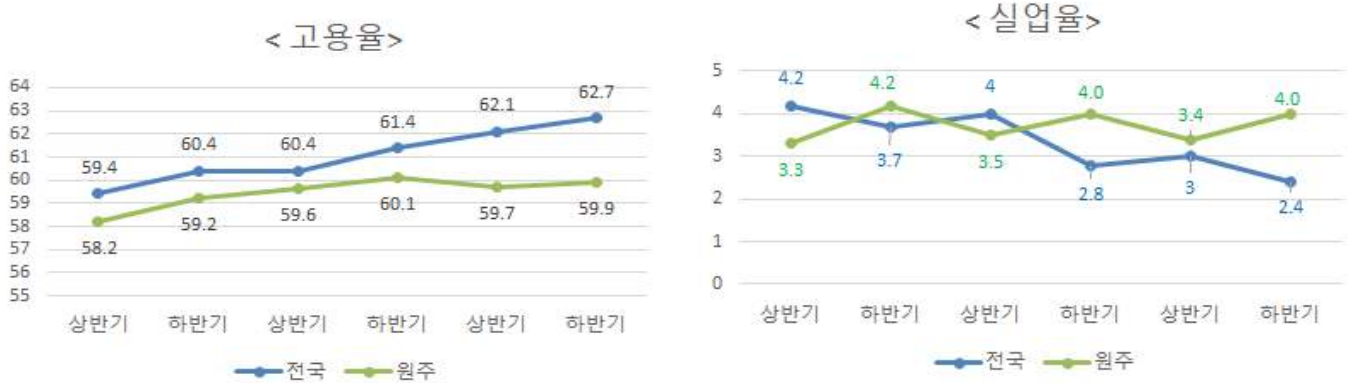




### 3 고용

#### (1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2022년 하반기 고용률은 59.9%, 실업률은 4.0%



지역	구분	2020년		2021년		2022년			
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	전반기 대비(%P <sup>1</sup> )	전년동기 대비(%P)
전국	경제활동참가율(%)	62.0	62.7	63.0	63.2	64.0	64.3	0.3	1.1
	고용률(%)	59.4	60.4	60.4	61.4	62.1	62.7	0.6	1.3
	실업률(%)	4.2	3.7	4.0	2.8	3.0	2.4	-0.6	-0.4
원주	경제활동참가율(%)	60.2	61.8	61.8	62.6	61.8	62.4	0.6	-0.2
	고용률(%)	58.2	59.2	59.6	60.1	59.7	59.9	0.2	-0.2
	실업률(%)	3.3	4.2	3.5	4.0	3.4	4.0	0.6	0

자료출처 : 통계청

#### (2) 2022년 하반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2020년		2021년		2022년		전반기 대비(천명)	전년동기 대비(천명)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기		
취업자수		175.6	179.5	182.7	185.3	185.1	187.4	2.3	2.1
종사자 지위별	임금근로자	126.0	131.0	133.8	135.3	134.5	139.8	5.3	4.5
	- 상용근로자	96.9	99.1	100.7	100.8	99.3	109.8	10.5	9
	- 임시·일용근로자	29.1	31.8	33.1	34.5	35.2	30.0	-5.2	-4.5
	비임금근로자	49.6	48.6	48.9	50.0	50.6	47.6	-3.0	-2.4
통근	거주지내 통근 취업자	162.1	165.0	169.7	168.4	166.6	165.7	-0.9	-2.7
	거주지외 타지역 통근 취업자	13.5	14.5	13.0	16.9	18.5	21.6	3.1	4.7

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

### (3) 2022년 하반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2020년		2021년		2022년		전반기 대비 (천명)	전년동기 대비 (천명)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기		
계		175.6	179.5	182.7	185.3	185.1	187.4	2.3	2.1
산업별	농업, 임업 및 어업	12.2	12.2	12.4	12.6	13.0	9.4	-3.6	-3.2
	광·제조업	18.3	18.9	17.5	18.4	18.2	21.1	2.9	2.7
	건설업	18.8	19.6	17.1	17.9	17.5	17.2	-0.3	-0.7
	도소매·음식숙박업	39.9	41.1	42.6	43.8	42.8	36.8	-6	-7
	전기·운수·통신·금융	19.5	18.2	21.5	21.2	20.6	21.5	0.9	0.3
	사업·개인·공공서비스 및 기타	66.9	69.5	71.7	71.4	73.0	81.4	8.4	10
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	31.2	31.8	33.6	33.1	34.3	38.4	4.1	5.3
	사무 종사자	29.8	30.6	32.1	33.6	33.0	38.4	5.4	4.8
	서비스·판매 종사자	43.4	45.6	47.0	47.0	46.2	42.4	-3.8	-4.6
	농림어업 숙련종사자	11.4	11.7	12.1	12.1	12.2	9.1	-3.1	-3
	기능·기계조작·조립 종사자	31.4	33.0	32.0	31.0	30.9	36.5	5.6	5.5
	단순노무 종사자	28.5	26.9	26.0	28.6	28.7	22.6	-6.1	-6

### (4) 실업급여

○ 2월 원주시 실업급여지급자수 5,107명 (전년동월대비 -26명, -0.51% 감소)

#### <원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년		2023년			
				2월	연간	1월	2월	전월 대비	전년동월 대비
실업급여 지급자수	38,919	56,378	56,030	5,133	55,981	4,719	5,107	8.22	-0.51

\* 연간 실업급여지급자수는 월별 지급자 수의 합

자료출처 : 한국고용정보원



## 4 미세먼지

### (1) 대기오염도 현황

○ 미세먼지 전년 동분기 대비 16.6%,  $6.7\mu\text{g}/\text{m}^3$  증가

○ 초미세먼지 전년 동분기 대비 -1.6%,  $-0.4\mu\text{g}/\text{m}^3$  감소

구분	2020년				2021년				2022년				2023년	전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	
미세먼지 (PM10)	34.7	32.7	16.3	37.0	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	33	21.3	32.7	47.0	16.6
초미세먼지 (PM2.5)	27.0	19.3	13.7	22.3	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	16	11	21.0	25.3	-1.6

자료출처 : 원주시 기후에너지과

### (2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

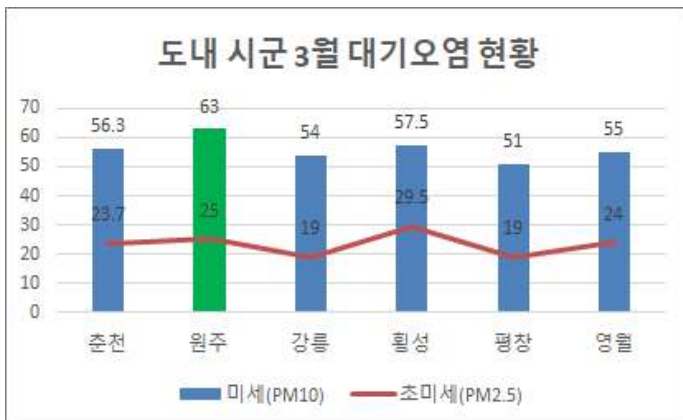
(단위:  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 10 (미세)	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40	41	34	24	26	20	18	22	38	38	31.8
	2023년	39	39	63										47.0
PM 2.5 (초미세)	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21	18	17	13	13	10	10	14	24	25	18.4
	2023년	24	27	25										25.3

※ 측정소(중앙동, 반곡동, 문막읍, 지정면) 4개소

자료출처 : 원주시 기후에너지과

### (3) 도내 시군 2023년 3월 대기오염 현황



구분	미세 (PM 10)	초미세 (PM 2.5)
춘천	56.3	23.7
원주	63	25
강릉	54	19
횡성	57.5	29.5
평창	51	19
영월	55	24

자료출처: 강원도보건환경연구원

## 5 산업단지

### (1) 일반산업단지 (분기별 공표)

#### ○ 입주 · 가동업체

- 22년 4분기 입주 업체 수 105개, 가동 업체수 89개
- 입주 업체: 전분기 대비 1개사 1.0% 증가, 전년 동분기 대비 2개사 1.9% 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 동일, 전년 동분기 대비 동일

#### ○ 고용현황

- 22년 4분기 고용인원 4,482명
- 전분기 대비 -116명 -2.5% 감소, 전년 동분기 대비 -118명 -2.6% 감소

#### ○ 생산 및 수출

- 22년 4분기 생산 21,693억원, 수출 513백만불
- 생산: 전년 동분기 대비( 2,185억원, 11.2%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비( -42백만불, -7.6%) 감소

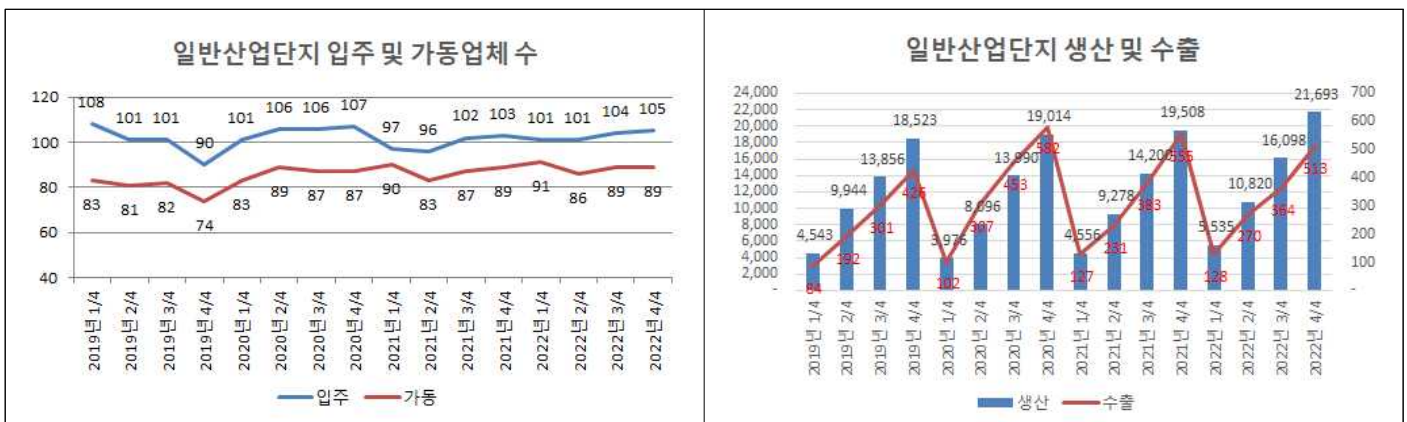
#### 〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년				2021년				2022년					
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	전 분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
업체 (개)	입주	101	106	106	107	97	96	102	103	101	101	104	105	1.0	1.9
	가동	83	89	87	87	90	83	87	89	91	86	89	89	0.0	0.0
고용인원(명)		4,612	5,305	4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	4,600	4,629	4,511	4,598	4,482	-2.5	-2.6
누계생산(억원)		3,976	8,096	13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	19,508	5,535	10,820	16,098	21,693	34.8	11.2
누계수출(백만불)		102	307	453	582	127	231	383	555	128	270	364	513	40.9	-7.6

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



## (2) 농공단지

### ○ 입주 · 가동업체

- 22년 4분기 입주업체 200개사, 가동업체 184개사
- 입주 업체: 전분기 대비 2개사 1.0% 증가, 전년 동 분기 대비 -20개사 -9.1% 감소
- 가동 업체: 전분기 대비 1개사 0.5% 증가, 전년 동 분기 대비 -1개사 -0.5% 감소

### ○ 고용현황

- 22년 4분기 고용인원 4,575명
- 전분기 대비 동일, 전년 동분기 대비 -128명 -2.7% 감소

### ○ 생산 · 수출

- 22년 4분기 생산 18,360억원, 수출 390백만불
- 생산: 전년 동분기 대비( 1,339억원, 7.9%)증가
- 수출: 전년 동분기 대비( 33백만불, 9.2%)증가

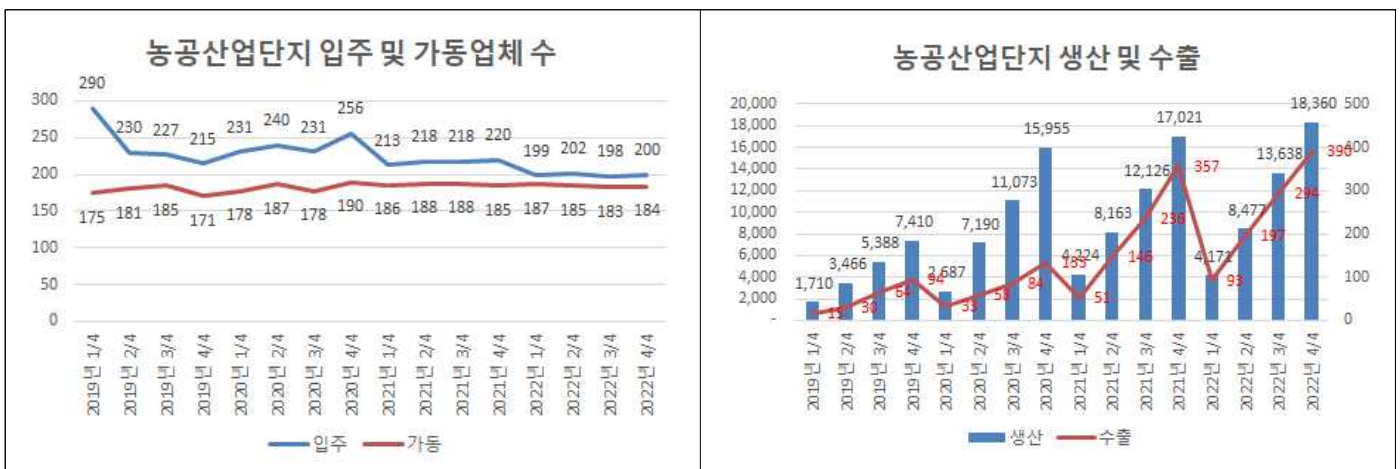
#### 〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년				2021년				2022년				전 분기비(%)		전년 동분기비(%)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기			
업체 (개)	입주	231	240	231	256	213	218	218	220	199	202	198	200	1.0	-9.1	
	가동	178	187	178	190	186	188	188	185	187	185	183	184	0.5	-0.5	
고용(명)		4,348	4,736	4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	4,703	4,597	4,511	4,575	4,575	0.0	-2.7	
누계생산(억원)		2,687	7,190	11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	17,021	4,171	8,477	13,638	18,360	34.6	7.9	
누계수출(백만불)		33	58	84	133	51	146	236	357	93	197	294	390	32.7	9.2	

※생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지관리공단



## 6 수출입

### (1) 수출입

○ 3월 원주시 수출 97,628천달러, 수입 37,430천달러, 무역수지 60,198천달러

· 수출: 전월 대비(12.5%) 증가, 전년 동월 대비(-4.5%) 감소

· 수입: 전월 대비(19.2%) 증가, 전년 동월 대비(-8.4%) 감소

○ 3월 강원도 수출 213,819천달러, 수입 810,148천달러, 무역수지 -596,329달러

· 수출: 전월 대비(-4.8%) 감소, 전년 동월 대비(-18.7%) 감소

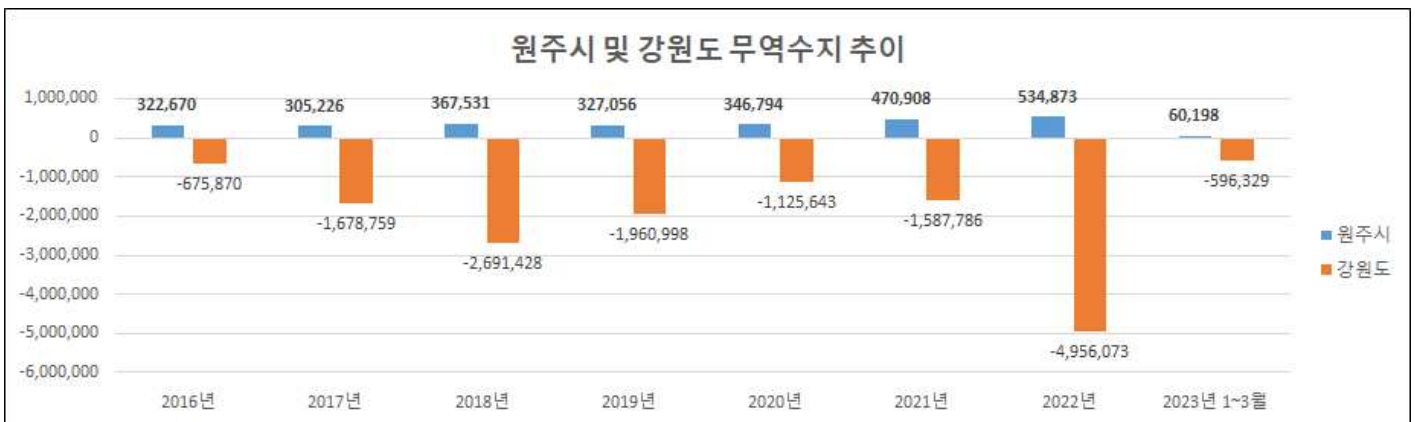
· 수입: 전월 대비(14.6%) 증가, 전년 동월 대비(31.6%) 증가

#### <강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천달러, %, 당월)

지 역	구 분	2020	2021년	2022년		2023년						
				3월	연간	1월	2월	3월	누적	전월비 (%)	전년 동월비 (%)	
강원도	수 출	2,023,271	2,729,879	263,071	2,748,667	185,515	224,520	213,819	2,748,924	-4.8	-18.7	
	수 입	3,148,914	4,317,665	615,525	7,704,364	997,685	706,913	810,148	7,704,997	14.6	31.6	
	무역수지	-1,125,643	-1,587,786	-352,454	-4,955,697	-812,170	-482,393	-596,329	-4,956,073	23.6	69.2	
원주시	수 출	758,878	964,770	102,268	1,036,866	74,573	86,758	97,628	1,036,951	12.5	-4.5	
	수 입	412,117	493,862	40,859	502,082	31,383	31,399	37,430	502,078	19.2	-8.4	
	무역수지	346,761	470,908	61,409	534,784	43,190	55,359	60,198	534,873	8.7	-2.0	

자료출처 : 한국무역협회



## 7 부동산

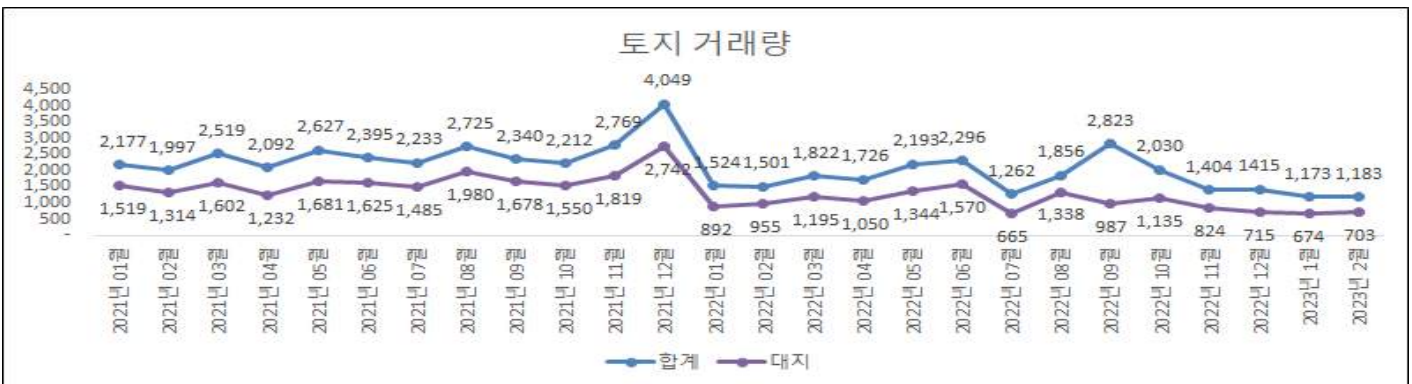
### (1) 부동산 거래량

○ 2월 토지거래량 필지(전월대비 0.9% 증가, 전년동월대비 -21.2% 감소)

(단위 : 필지수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년		2023년			
				2월	연간	1월	2월	전월대비	전년동월대비
계	25,037	29,938	30,135	1,501	21,852	1,173	1,183	0.9	-21.2
전	2,486	3,006	2,699	120	2,112	205	120	-41.5	0.0
답	1,917	1,865	2,020	129	1,705	75	85	13.3	-34.1
대지	15,218	18,096	20,227	955	12,670	674	703	4.3	-26.4
임야	4,225	5,297	2,651	192	3,354	101	150	48.5	-21.9
공장	35	58	46	0	40	4	3	-25.0	-
기타	1,156	1,616	2,492	105	1,971	114	122	7.0	16.2

자료출처 : 한국부동산원

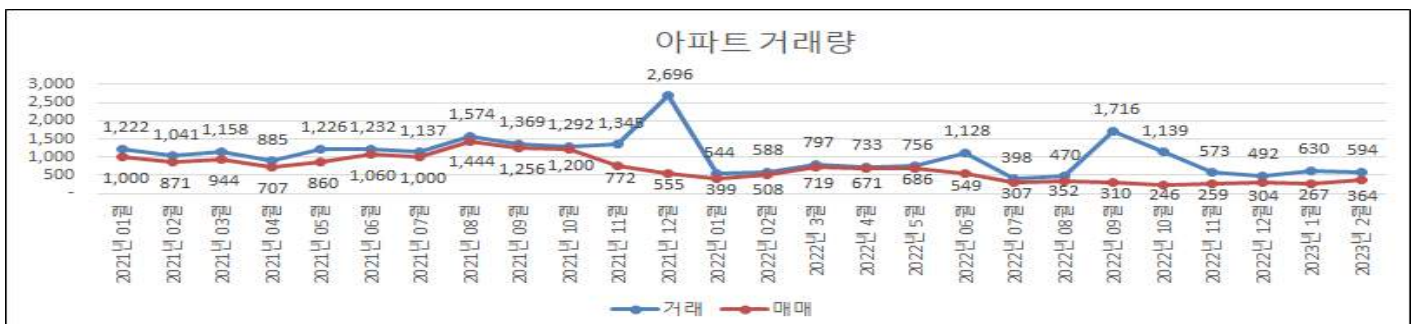


○ 2월 아파트 거래 594호, 매매 364호

- 거래는 전월대비(-36호, -5.7%) 감소, 전년동월대비(6호, 1.0%) 증가
- 매매는 전월대비( 97호, 36.3%) 증가, 전년동월대비(-144호, -28.3%) 감소

(단위 : 호수, %)

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년		2023년			
				2월	연간	1월	2월	전월대비	전년동월대비
거래	13,276	16,685	16,177	588	9,334	630	594	-5.7	1.0
매매	3,942	9,101	11,669	508	5,310	267	364	36.3	-28.3





## (2) 지가변동률

○ 3월 원주시 지가변동률 0.033

- 전월 대비 0.03%p 상승, 전년 동월대비 -0.217%p 하락

<지가 변동률 >

(단위: %, %P)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년		2022년				
				3월	연간	1월	2월	3월	전월대비 (%P)	전년동월비 (%P)
지가 변동률	2.851	2.155	3.295	0.250	3.295	0.005	0.003	0.033	0.03	-0.217
용도	전	3.567	3.324	4.465	0.345	4.465	0.01	0.007	0.047	0.04
	답	3.682	3.137	3.737	0.338	3.737	0.007	0.005	0.045	0.04
	공장용지	1.539	0.832	1.627	0.081	1.627	0.004	-0.003	0.011	0.014

자료출처: 한국부동산원

○ 3월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.008
강원도	0.030
춘천시	0.041
원주시	0.033
강릉시	0.033



## (3) 공실률

○ 점포규모별 공실률

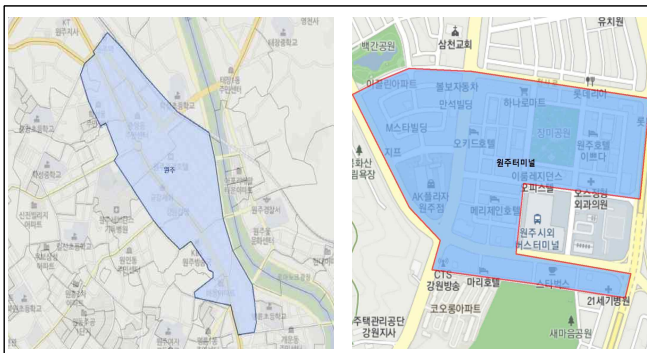
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %, %p)

구분		2020년				2021년				2022년				전 분기비 (%P)	전년 동분기비 (%P)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
소규모상가		9.2	9.2	10.7	10.2	10	10.1	9.0	12.6	10.1	9.7	9.7	8.6	-1.1	-4
중대형 상가	계	25.0	25.6	26.3	27.2	16.6	18.9	15.95	14.45	19.7	19.1	19.05	20.85	1.8	6.4
	중앙/일산	25.0	25.6	26.3	27.2	28.9	28.3	27.6	28.9	31.7	30.4	30.4	31.0	0.6	2.1
	원주터미널	-	-	-	-	4.3	9.5	4.3	8.7	7.7	7.7	7.7	10.7	3	2

\* 2020년 이전 원주중앙/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 원주중앙/일산, 중대형상가는 원주중앙/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국감정원



## 8 건축 및 주택가격

### (1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

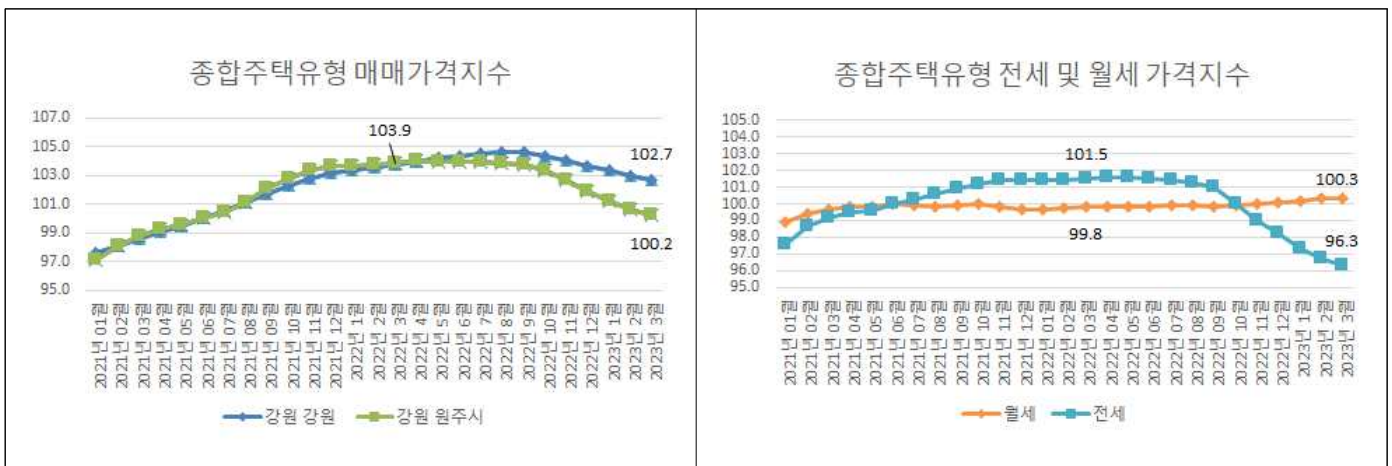
- 3월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 100.2
  - 전월 대비(-0.4%p)하락, 전년 동월대비(-3.7%p)하락
- 3월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 96.3
  - 전월 대비(-0.4%p)하락, 전년 동월대비(-5.2%p)하락
- 3월 원주시 종합주택유형 월세 가격지수 100.3

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2022년 3월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				1월	2월	3월		
종합주택	매매	강원	103.8	103.4	103	102.7	-0.3	-1.1
		원주	103.9	101.2	100.6	100.2	-0.4	-3.7
	전세	강원	102.1	101	100.7	100.4	-0.3	-1.7
		원주	101.5	97.3	96.7	96.3	-0.4	-5.2
	월세	강원	100.4	101.2	101.3	101.4	0.1	1.0
		원주	99.8	100.2	100.3	100.3	0.0	0.5

자료출처 : 한국부동산원



### (2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2021.6. =100)

- 3월 아파트 매매 가격지수 99.3
  - 전월대비(-0.5%p)하락, 전년 동월대비(-5.5%p)하락
- 3월 아파트 전세 가격지수 94.9
  - 전월대비(-0.6%p)하락, 전년 동월대비(-7%p)하락



○ 3월 아파트 월세 가격지수 100.3

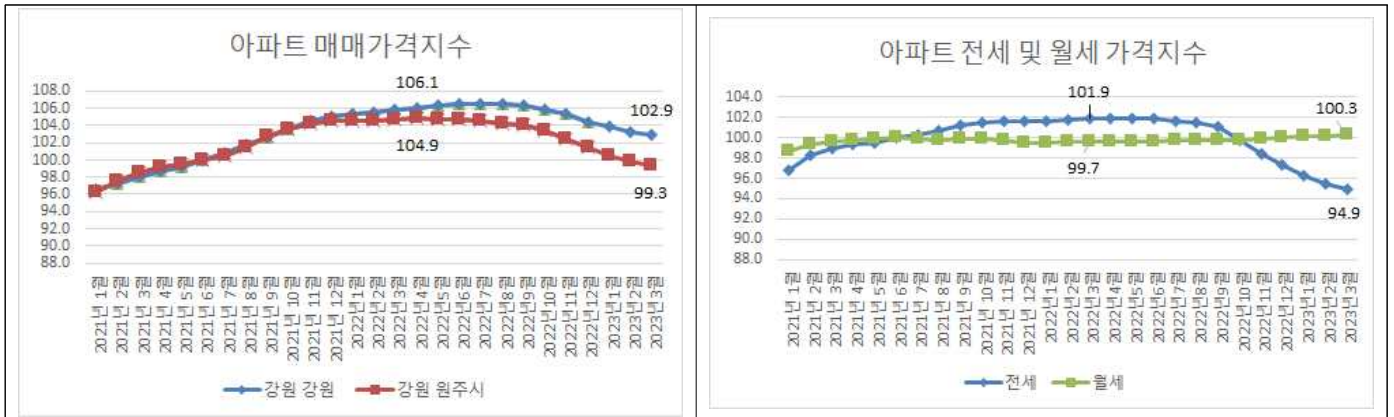
- 전월대비(0.1%p)상승, 전년 동월대비(0.6%p)상승

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2022년 3월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				1월	2월	3월		
아파트	매매	강원	105.8	103.9	103.3	102.9	-0.4	-2.9
		원주	104.8	100.5	99.8	99.3	-0.5	-5.5
	전세	강원	103.3	100.8	100.3	99.9	-0.4	-3.4
		원주	101.9	96.2	95.5	94.9	-0.6	-7
	월세	강원	100.3	101.5	101.7	101.8	0.1	1.5
		원주	99.7	100.2	100.2	100.3	0.1	0.6

자료출처 : 한국부동산원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 1분기 건축 허가 동수 380동, 연면적 297,421㎡

- 동수 전년 동월대비 -5.7% 감소, 연면적 전년 동월대비 -16.6% 감소

○ 1분기 건축 착공 동수 279동, 연면적 251,874㎡

- 동수 전년 동월대비 -19.6% 감소, 연면적 전년 동월대비 56.5% 증가

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2022년				2023년	전분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기		
건축 허가	동수	403	560	483	415	380	-8.4	-5.7
	연면적	356,472	442,975	683,771	466,360	297,421	-36.2	-16.6
건축 착공	동수	347	485	436	377	279	-26.0	-19.6
	연면적	160,899	420,528	370,512	315,682	251,874	-20.2	56.5

\* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 허가과

#### (4) 미분양 주택현황

○ 2월말 미분양 아파트 및 주택 1,868호

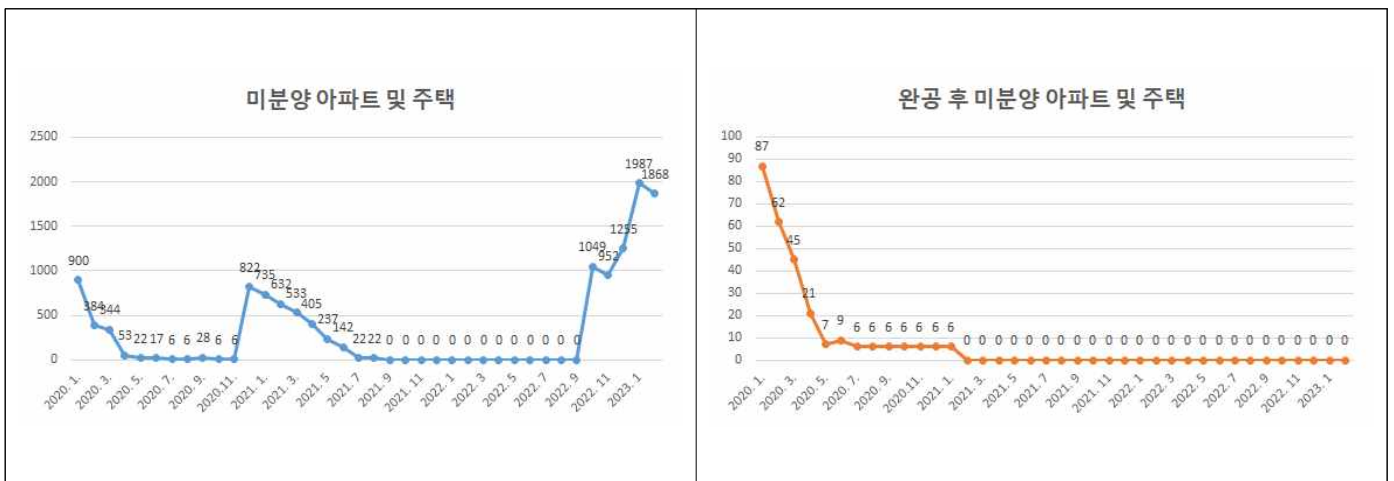
- 전월대비 (-119호) 감소, 전년 동월대비(1,868호) 증가

○ 2월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

### < 미분양 주택 현황 >

구분	2022년					2023년		전월비 (%)	전년 동월비 (%)
	2월	...	10월	11월	12월	1월	2월		
미분양	0		1,049	952	1,255	1,987	1,868	-6.0	-
완공 후 미분양	0		0	0	0	0	0	-	-

자료출처 : 국토교통부



## 9 금융

### (1) 원주시 예금은행 여수신 동향

- 2월말 원주시 수신(예금) 5,220억 원, 여신(대출) -184억 원
  - 수신: 전월대비( 48.9%) 증가, 전년 동월대비( 7.6%) 증가
  - 여신: 전월대비(-207.0%) 감소, 전년 동월대비(-93.7%) 감소

### (2) 강원도 예금은행 여수신 동향

- 2월말 강원도 수신(예금) 16,021억 원 여신(대출) -943억 원
  - 수신: 전월대비(1383.4%) 증가, 전년 동월대비(4.3%) 증가
  - 여신: 전월대비(-371.8%) 감소, 전년 동월대비(-19.2%) 감소

#### <강원 및 원주시 예금은행 여수신 현황>

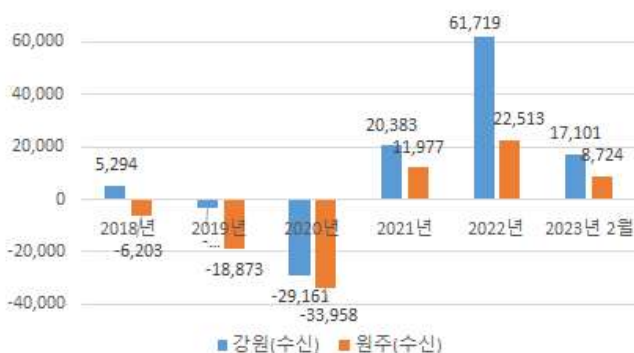
(단위 : 억원, %)

구 분		2019년	2020년	2021년	2022년		2023년			
					연간	2월	1월	2월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
수신 (예금)	강원	-3,519	-29,161	20,383	61,719	15,355	1,080	16,021	1383.4	4.3
	원주	-18,873	-33,958	11,977	22,513	4,853	3,505	5,220	48.9	7.6
여신 (대출)	강원	17,908	18,401	10,548	7,048	-791	347	-943	-371.8	-19.2
	원주	5,325	7,046	2,766	3,172	-95	172	-184	-207.0	-93.7

\* 가장 최근월 수치는 잠정치임

자료출처 : 한국은행

원주시 및 강원도 수신 현황



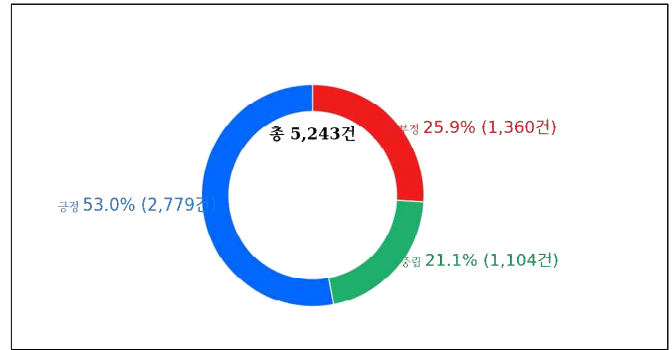
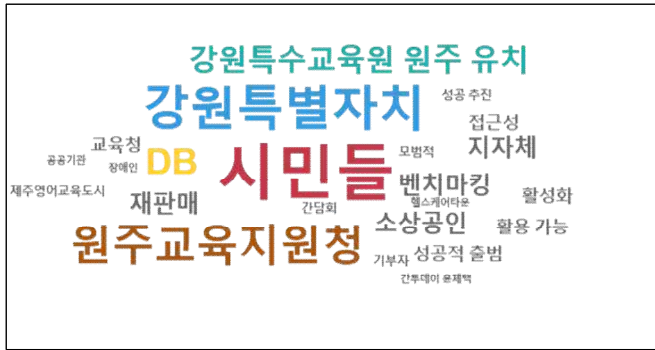
원주시 및 강원도 여신 현황



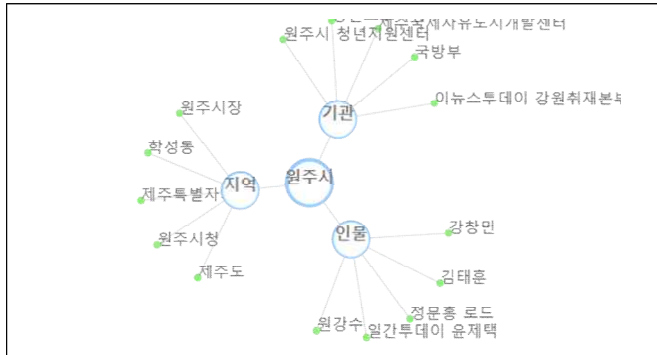
## ■ 총괄

- 최근 3개월(23. 1. 1.~3.31.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 **긍정적 키워드**는 "기대", "노력", "발전" 이며, **부정적 키워드**는 "사고", "문제", "협의" 등
- 주요 검출 키워드는 「시민들」, 「강원특별자치」, 「원주교육지원청」 등

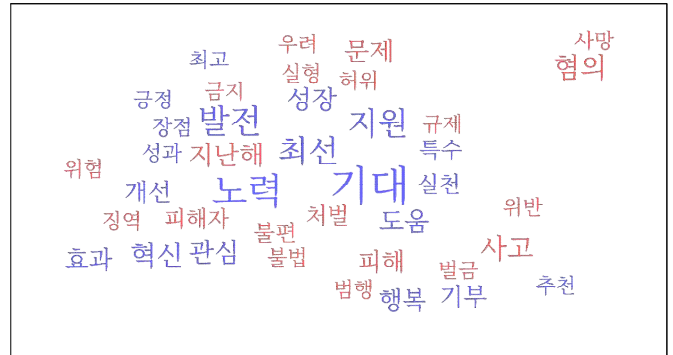
## ■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색건수 : 5,243건)



## ■ 인물·지역·조직 연관도



## ■ 긍정·부정 키워드



## ■ 주요키워드 발생 빈도표

순번	전체	2023년 1월	2023년 2월	2023년 3월
1	시민들	DB	시민들	시민들
2	강원특별자치	고향사랑기부제	원주교육지원청	지역경제
3	원주교육지원청	시민들	강원특별자치	Google
4	제주특별자치	기부자	DB	강원도
5	DB	범시민추진단	제주특별자치	상반기
6	고향사랑기부제	청년취업준비생	강원특수교육원 원주 유치	고물가
7	강원특수교육원 원주 유치	강원특별자치	재판매	소상공인
8	벤치마킹	강원특수교육원 원주 유치	소상공인	중소기업
9	재판매	스터디 카페	벤치마킹	Sorry
10	소상공인	청년들	범시민 서명운동	업무협약

### <빅데이터 분석 개요>

- ▶ 분석도구 : **헤안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2023. 1. 1. ~ 3.31. (최근 3개월)