






2023년 3분기





원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2023년 3분기 주요통계(요약)

인구 (명) 	365,995 (23.9월말)	전월비	0.07%	<ul style="list-style-type: none"> 인구 : 365,995명 (외국인 4,679명 포함) 전월(365,723명)대비 272명 증가 전년동월(364,121명)대비 1,874명 증가 *고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,751명 증가
		전년동월비	0.51%	
관광객 (명) 	1,548,189 (23. 3분기)	전분기비	31.4%	<ul style="list-style-type: none"> 관광객수 : 1,548,189명 (외국인 1,116명 포함) 전 분 기(1,178,257명)대비 369,932명 증가 전년동분기(1,029,140명)대비 519,049명 증가
		전년동분기비	50.4%	
고용 (천명, %, %p) 	고용률 62.9 (23.상반기)	전반기비	0.5%p	<ul style="list-style-type: none"> 고용률 : 9% 전 반 기(59.7%)대비 0.2%p 증가 전년동기(60.1%)대비 -0.2%p 감소
		전년동반기비	1.1%p	
	실업률 3.0 (23.상반기)	전반기비	-1.0%p	<ul style="list-style-type: none"> 실업률 : 3.0% 전 반 기(3.4%)대비 -1.0%p 감소 전년동기(4.0%)대비 -0.4%p 감소
		전년동반기비	-0.4.%p	
	취업자수 192.8 (23 상반기)	전반기비	2.9%	<ul style="list-style-type: none"> 취업자수 : 192.8천명 전 반 기(187.4천 명)대비 5.4천명 증가 전년동기(185.1천 명)대비 7.7천명 증가
		전년동반기비	4.2%	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	미세먼지 25.0 (23. 3분기)	전년동분기비	17.4%	<ul style="list-style-type: none"> 미세먼지 : 25.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(21.3$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 3.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
	초미세먼지 12.0 (23. 3분기)	전년동분기비	9.1%	<ul style="list-style-type: none"> 초미세먼지 : 12.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(11.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 1.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
산업단지 일반/농공 	입주업체 316 (23.2분기)	전분기비	일반: 7.5% 농공: 1.0%	<ul style="list-style-type: none"> 입주업체 : 일반 114개사 / 농공 202개사 일반: 전 분 기(106개사)대비 8개사 증가 일반: 전년동분기(101개사)대비 13개사 증가 농공: 전 분 기(200개사)대비 2개사 증가 농공: 전년동분기(202개사)대비 동일
		전년동분기비	일반: 12.9% 농공: 0.0%	
	가동업체 280 (23.2분기)	전분기비	일반: 4.5% 농공: 1.1%	<ul style="list-style-type: none"> 가동업체 : 일반 93개사 / 농공 187개사 일반: 전 분 기(89개사)대비 4개사 증가 일반: 전년동분기(86개사)대비 7개사 증가 농공: 전 분 기(185개사)대비 2개사 증가 농공: 전년동분기(185개사)대비 2개사 증가
		전년동분기비	일반: 8.1% 농공: 1.1%	
	고용 8,824 (23.3분기)	전분기비	일반: -0.8% 농공: -0.7%	<ul style="list-style-type: none"> 고용 : 일반 4,435명 / 농공 4,389명 일반: 전 분 기(4,472명)대비 -37명 감소 일반: 전년동분기(4,511명)대비 -76명 감소 농공: 전 분 기(4,420명)대비 -31명 감소 농공: 전년동분기(4,511명)대비 -122명 감소
		전년동분기비	일반: -1.7% 농공: -2.7%	

수출입 (천달러/누계) 	수출 793,070 (2023. 3분기)	전분기비	47.5%	• 수출액 : 793,070천 달러 전 분 기(537,694천달러)대비 255,376천달러 증가 전년동분기(773,873천달러)대비 19,197천달러 증가
		전 년 동분기비	2.5%	
	수입 314,253 (2023. 3분기)	전분기비	45.5%	• 수입액 : 314,253천 달러 전 분 기(215,965천달러)대비 98,288천달러 증가 전년동분기(359,980천달러)대비 -45,727천달러 감소
		전 년 동분기비	-12.7%	
	무역수지 478,817 (2023. 3분기)	전분기비	48.8%	• 무역수지 : 478,817천 달러 전 분 기(321,729천달러)대비 157,088천달러 증가 전년동분기(413,893천달러)대비 64,924천달러 증가
		전 년 동분기비	15.7%	
부동산 (필지, 호, %) 	토지거래량 1,439 (2023. 8월)	전 월 비	10.95%	• 토지거래 : 1,439필지 전 월(1,297필지)대비 142필지 증가 전년동월(1,856필지)대비 -417필지 감소
		전 년 동 월 비	-22.47%	
	아파트거래량 2,262 (2023. 8월)	전 월 비	18.0%	• 아파트거래 : 2,262호 전 월(1,917호)대비 345호 증가 전년동월(470호)대비 1,792호 증가
		전 년 동 월 비	381.3%	
	지가변동율 0.042 (2023. 8월)	전 월 비	-0.003%p	• 지가변동율 : 0.042% 전 월 비(0.045%)대비 -0.003%p 하락 전년동월(0.200%)대비 -0.158%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.158%p	
건축 및 주택가격 (동, m²) 	주택가격지수 99.4 (2023. 3분기)	전 월 비	0.2%p	• 종합주택 매매가격지수 : 99.4 * 202.9 = 100 전 월 비(99.2)대비 0.2%p 상승 전년동월(103.8)대비 -4.4%p 하락
		전 년 동 월 비	-4.4%p	
	건축허가 1,641 (2023. 3분기)	전분기비	325.1%	• 건축허가동수 : 1,641동, 면적 : 1,365,037m² 전 분 기(386동)대비 1,255동 증가 전년동분기(483동)대비 1,158동 증가
		전 년 동분기비	239.8%	
	미분양주택 1,870 (2023. 8월)	전 월 비	-4.0%	• 미분양아파트 및 주택 : 1,870호 전 월 비(1,537호)대비 -68호 감소 전년동월(22호)대비 1,848호 증가
		전 년 동 월 비	8,400%	
금 융 (억원) 	수신(예금) 517 (2023. 8월)	전 월 비	119.4%	• 수신 517억 원 전 월(-2,671억원)대비 3,188억원 증가 전년동월(-1,570억원)대비 2,087억원 증가
		전 년 동 월 비	132.9%	
	여신(대출) 1,183 (2023. 8월)	전 월 비	-15.6%	• 여신 1,183억 원 전 월(1,402억원)대비 -219억원 감소 전년동월(47억원)대비 1,136억원 증가
		전 년 동 월 비	2,417%	

2023년 3분기 주요통계(분석)

1 인 구

(1) 9월 원주시 인구

- 9월 인구 : 365,995명 (내국인 361,316명, 외국인 4,679명)
 - 전월대비 272명(0.07%) 증가, 전년 동월대비 1,874명(0.51%) 증가
- 9월 변동현황 272명 증가
 - 증가사유 : 170명 증가(출생 150명, 등록 18명, 국외 2명)
 - 감소사유 : 211명 감소(사망 204명, 말소 7명)

〈원주시 인구현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년				
			9월	연간	7월	8월	9월	전월대비	전년동월대비
총 인구	357,710	361,056	364,121	364,891	365,517	365,723	365,995	0.07	0.51
관외 전입	27,034	26,501	1,828	24,377	1,826	1,959	1,535	-21.64	-16.03
관외 전출	21,873	22,299	1,342	20,410	1,565	1,728	1,446	-16.32	7.75
순 유입	5,161	4,202	486	3,967	261	231	89	-61.47	-81.69
평균연령	42.6	43.2	43.5	43.7	44.0	44.1	44.1	0.00	0.40

자료출처 : 원주시 민원과



○ 9월 관외 전입 · 전출 현황

2023년 7월			2023년 8월			2023년 9월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
1,826	473	1,353	1,959	434	1,525	1,535	391	1,144
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간
1,565	331	1,234	1,728	322	1,406	1,446	311	1,135

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 9월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 43,375명 (전년 동월대비 -1,051명, -2.37% 감소)
- 청년인구(18세~39세) 94,771명 (전년 동월대비 -1,990명, -2.06% 감소)
- 고령인구(65세 이상) 63,529명 (전년 동월대비 3,751명, 6.27% 증가)

※ 전체 인구대비 고령자 비율 17.36%, 2019년부터 고령사회(14% 이상) 진입

〈원주시 연령별 인구 현황〉										(단위: 명, %)
구 분	2020년	2021년	2022년		2023년					
			9월	12월	7월	8월	9월	전월대비	전년동월대비	
0세~14세	45,939	45,350	44,426	44,076	43,599	43,523	43,375	-0.34	-2.37	
18세~39세	98,689	97,625	96,761	96,492	94,995	94,900	94,771	-0.14	-2.06	
65세 이상	53,390	56,771	59,778	60,755	62,772	63,185	63,529	0.54	6.27	

자료출처 : 행정안전부

(3) 9월 읍면동별 인구 증감현황

- 태장1동 452명, 무실동 222명, 반곡관설동 37명, 흥업면 28명 순으로 증가
- 단구동 -172명, 태장2동 -116명, 단계동 · 명륜2동 -64명 순으로 감소

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구	전월대비	순위	읍면동	총인구	전월대비	순위	읍면동	총인구	전월대비
1	반곡관설동	46,982	37	6	태장2동	24,162	-116	11	태장1동	11,247	452
2	단구동	43,398	-172	7	명륜2동	18,781	-64	12	흥업면	9,513	28
3	무실동	35,036	222	8	문막읍	17,788	-11	(중간 생략)			
4	지정면	29,744	16	9	우산동	13,444	18	24	부론면	2,178	-32
5	단계동	28,391	-64	10	개운동	12,282	-30	25	귀래면	2,133	-12

자료출처 : 원주시 민원과

2 관 광

○ 2023년 3분기 방문 관광객 1,548,189명

- 전분기 대비 31.4% 증가, 전년 동분기 대비 50.4% 증가
- 유료 760,751명, 무료 467,439명, 축제 320,000명
- 내국인 1,547,073명, 외국인 1,116명

○ 원주시 주요 관광지점 관광객

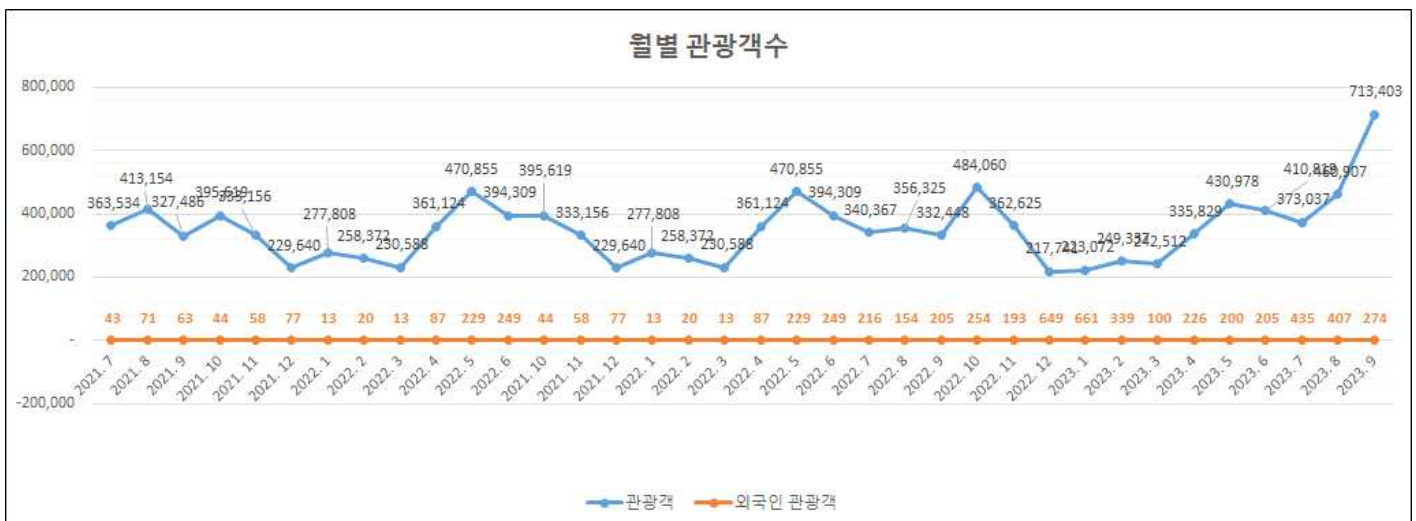
〈원주시 주요 관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2022년				2023년			전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
총 관광객	766,768	1,226,288	1,029,140	1,064,426	716,021	1,178,257	1,548,189	31.4	50.4
치악산국립공원	144,544	223,327	241,844	273,409	174,836	262,248	355,555	35.6	47.0
소금산출렁다리 ¹⁾	203,395	277,900	126,038	208,183	82,042	144,604	96,058	-33.6	-23.8
한솔뮤지엄	37,723	68,606	77,953	54,473	38,956	38,956	111,903	-8.7	43.6
HDC리조트 ²⁾	246,814	322,666	299,680	265,602	269,128	317,980	366,201	15.2	22.2
기타	124,329	295,263	249,741	231,953	149,959	330,430	618,472	86.9	147.6

* 관광객 (축제, 숙박 등) 포함

자료출처 : 원주시 관광정책과



1) 2019년 2분기부터 '간현관광지'에서 '소금산출렁다리'로 명칭 변경

2) 2019년 3분기부터 '한솔오크밸리'에서 'HDC리조트'로 명칭변경

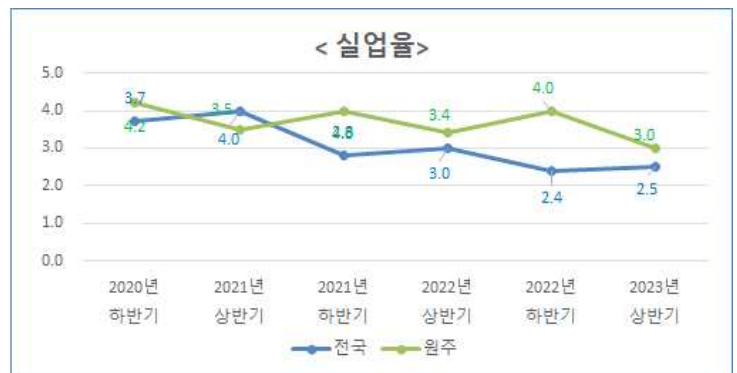
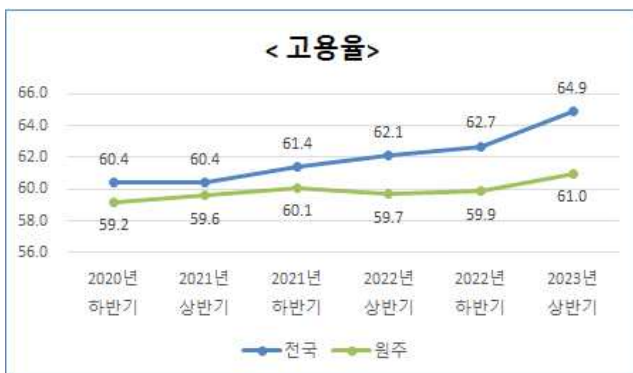
3 고용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표, 2023년 하반기 미공표)

○ 2023년 상반기 원주시 고용률은 61.0%, 실업률은 3.0%

지역	구 분	2020년		2021년		2022년		2023년	전반기	전년동기
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	대비(%P)	대비(%P)
전국	경제활동참가율(%)	62.0	62.7	63.0	63.2	64.0	64.3	66.5	2.2	2.5
	고용률(%)	59.4	60.4	60.4	61.4	62.1	62.7	64.9	2.2	2.8
	실업률(%)	4.2	3.7	4.0	2.8	3.0	2.4	2.5	0.1	-0.5
원주	경제활동참가율(%)	60.2	61.8	61.8	62.6	61.8	62.4	62.9	0.5	1.1
	고용률(%)	58.2	59.2	59.6	60.1	59.7	59.9	61.0	1.1	1.3
	실업률(%)	3.3	4.2	3.5	4.0	3.4	4.0	3.0	-1.0	-0.4

자료출처 : 통계청



(2) 2023년 상반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2020년		2021년		2022년		2023년	전반기 대비(%P)	전년동기 대비(%P)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기		
취업자수		175.6	179.5	175.6	179.5	185.1	187.4	192.8	2.9	4.2
종사자 지위별	임금근로자	126.0	131.0	126.0	131.0	134.5	139.8	146.3	4.6	8.8
	상용근로자	96.9	99.1	96.9	99.1	99.3	109.8	112.7	2.6	13.5
	임시·일용근로자	29.1	31.8	29.1	31.8	35.2	30.0	33.6	12.0	-4.5
	비임금근로자	49.6	48.6	49.6	48.6	50.6	47.6	46.5	-2.3	-8.1
통근	거주지 내 통근 취업자	162.1	165.0	162.1	165.0	166.6	165.7	168.5	1.7	1.1
	거주지 외 타지역 통근 취업자	13.5	14.5	13.5	14.5	18.5	21.6	24.3	12.5	31.4

(3) 2023년 상반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2021년		2021년		2022년		2023년	전반기 대비 (천명)	전년동기 대비 (천명)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기		
계		175.6	179.5	182.7	185.3	185.1	187.4	192.8	2.9	4.2
산업별	농업, 임업 및 어업	12.2	12.2	12.4	12.6	13.0	9.4	11.2	27.3	-13.8
	광·제조업	18.3	18.9	17.5	18.4	18.2	21.1	21.8	17.8	19.8
	건설업	18.8	19.6	17.1	17.9	17.5	17.2	16.1	-0.6	-8.0
	도소매·음식숙박업	39.9	41.1	42.6	43.8	42.8	36.8	37.8	5.0	-11.7
	전기·운수·통신·금융	19.5	18.2	21.5	21.2	20.6	21.5	22.9	10.6	11.2
	사업·개인·공공 서비스 및 기타	66.9	69.5	71.7	71.4	73.0	81.4	83.1	10.8	13.8
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	31.2	31.8	33.6	33.1	34.3	38.4	38.8	14.1	13.1
	사무 종사자	29.8	30.6	32.1	33.6	33.0	38.4	36.2	-2.2	9.7
	서비스·판매 종사자	43.4	45.6	47.0	47.0	46.2	42.4	45.0	13.1	-2.6
	농림어업 숙련종사자	11.4	11.7	12.1	12.1	12.2	9.1	10.7	27.4	-12.3
	기능·기계조작· 조립 종사자	31.4	33.0	32.0	31.0	30.9	36.5	35.9	3.2	16.2
	단순노무 종사자	28.5	26.9	26.0	28.6	28.7	22.6	26.2	22.4	-8.7

(4) 실업급여

○ 3분기 원주시 실업급여지급자수 15,015명

- 전분기 대비 -1,812명(-12.1%) 감소
- 전년동분기 대비 -483명(-3.5%) 감소

<원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2020년	2021년	2022년				2023년			전분기 대비 (%P)	전년동분기 대비 (%P)
			1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
강원도	219,075	232,698	65,174	64,915	51,102	45,339	65,062	58,912	51,774	-12.1	1.3
원주	56,378	56,030	15,408	15,220	13,686	11,667	13,904	15,015	13,203	-12.1	-3.5

* 연간 실업급여지급자수는 월별 지급자 수의 합

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 대기오염도 현황

- 미세먼지 전년 동분기 대비 17.4%, $3.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
- 초미세먼지 전년 동분기 대비 9.1%, $1.0\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가

구분	2021년				2022년				2023년			전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	
미세먼지 (PM10)	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	33.0	21.3	32.7	47.0	43.7	25.0	17.4
초미세먼지 (PM2.5)	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	16.0	11.0	21.0	25.3	17.3	12.0	9.1

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

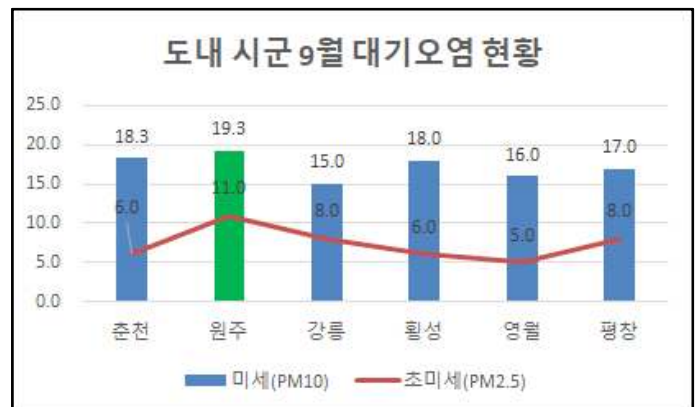
구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 10 (미세)	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40	41	34	24	26	20	18	22	38	38	31.8
	2023년	39	39	63	60	40	31	29	25	21				38.6
PM 2.5 (초미세)	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21	18	17	13	13	10	10	14	24	25	18.4
	2023년	24	27	25	20	17	15	29	25	21				18.2

※ 측정소(중앙동, 반곡동, 문막읍, 지정면) 4개소

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(3) 도내 시군 2023년 9월 대기오염 현황

구분	미세 (PM 10)	초미세 (PM 2.5)
춘천	18.3	6.0
원주	19.3	11.0
강릉	15.0	8.0
횡성	18.0	6.0
영월	16.0	5.0
평창	17.0	8.0



자료출처: 강원도보건환경연구원

(1) 일반산업단지 (분기별 공표, 2023년 3분기 미공표)

○ 입주·가동업체

- 23년 2분기 입주 업체 수 114개, 가동 업체 수 93개
- 입주 업체: 전분기 대비 8개사 증가, 전년 동분기 대비 5개사 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 4개사 증가, 전년 동분기 대비 8개사 증가

○ 고용현황

- 23년 2분기 고용인원 4,435명
- 전분기 대비 -37명(-0.8%) 감소, 전년 동분기 대비 -76명(-1.7%) 감소

○ 생산 및 수출

- 23년 2분기 생산 11,170억원, 수출 251백만불
- 생산: 전년 동분기 대비 350억원 (3.2%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비 -19백만불 (-7.0%) 감소

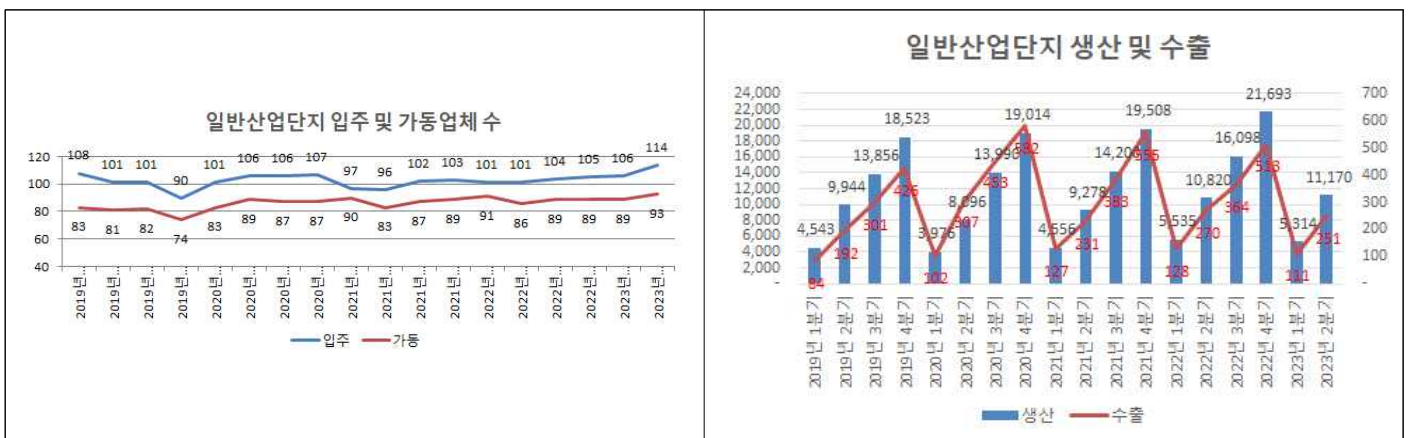
〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년		2021년				2022년				2023년		전분기 대비 (%)	전년 동분기 대비 (%)
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
업체 (개)	입주	106	107	97	96	102	103	101	101	104	105	106	114	7.5	12.9
	가동	87	87	90	83	87	89	91	86	89	89	89	93	4.5	8.1
고용인원(명)		4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	4,600	4,629	4,511	4,598	4,482	4,472	4,435	-0.8	-1.7
누계생산(억원)		13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	19,508	5,535	10,820	16,098	21,693	5,314	11,170	110.2	3.2
누계수출(백만불)		453	582	127	231	383	555	128	270	364	513	111	251	126.1	-7.0

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 23년 2분기 입주업체 202개사, 가동업체 185개사
- 입주 업체: 전분기 대비 2개사(1.0%) 증가, 전년 동 분기 대비 변동 없음
- 가동 업체: 전분기 대비 2개사(1.1%) 증가, 전년 동 분기 대비 2개사(1.1%) 증가

○ 고용현황

- 23년 2분기 고용인원 4,389명
- 전분기 대비 -31명(-0.7%) 감소, 전년 동분기 대비 -122명(-2.7%) 감소

○ 생산 · 수출

- 23년 2분기 생산 8,556억원, 수출 184백만불
- 생산: 전년 동분기 대비 79억원(0.9%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비 -13백만불(-6.6%) 감소

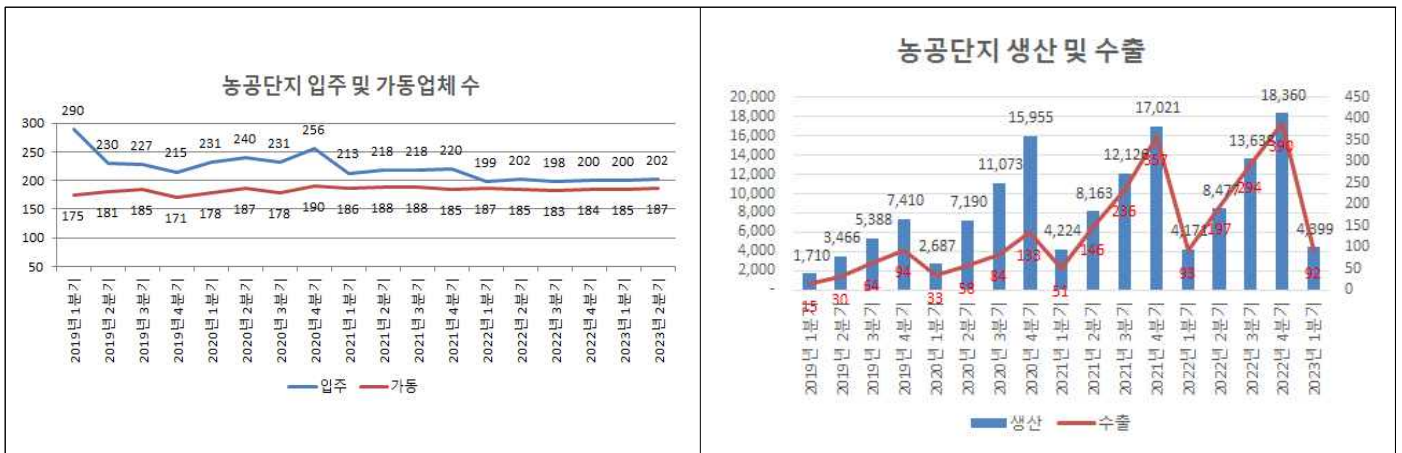
〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년		2021년				2022년				2023년		전 분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
업체 (개)	입주	231	256	213	218	218	220	199	202	198	200	200	202	1.0	0.0
	가동	178	190	186	188	188	185	187	185	183	184	185	187	1.1	1.1
고용인원(명)		4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	4,703	4,597	4,511	4,575	4,575	4,420	4,389	-0.7	-2.7
누계생산(억원)		11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	17,021	4,171	8,477	13,638	18,360	4,399	8,556	94.5	0.9
누계수출(백만불)		84	133	51	146	236	357	93	197	294	390	92	184	100.0	-6.6

※ 생산 · 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지공단



6 수출입

(1) 수출입

- 3분기 원주시 수출 793.070천달러, 수입 314.253천달러, 무역수지 478,817천달러
 - 수출: 전분기 대비 47.5% 증가, 전년 동분기 대비 2.5% 증가
 - 수입: 전분기 대비 45.5% 증가, 전년 동분기 대비 -12.7% 감소
- 3분기 강원도 수출 2,047,622천달러, 수입 4,184,205천달러, 무역수지 -2,136,583천달러
 - 수출: 전분기 대비 55.6% 증가, 전년 동분기 대비 -3.4% 감소
 - 수입: 전분기 대비 26.9% 증가, 전년 동분기 대비 -26.3% 감소

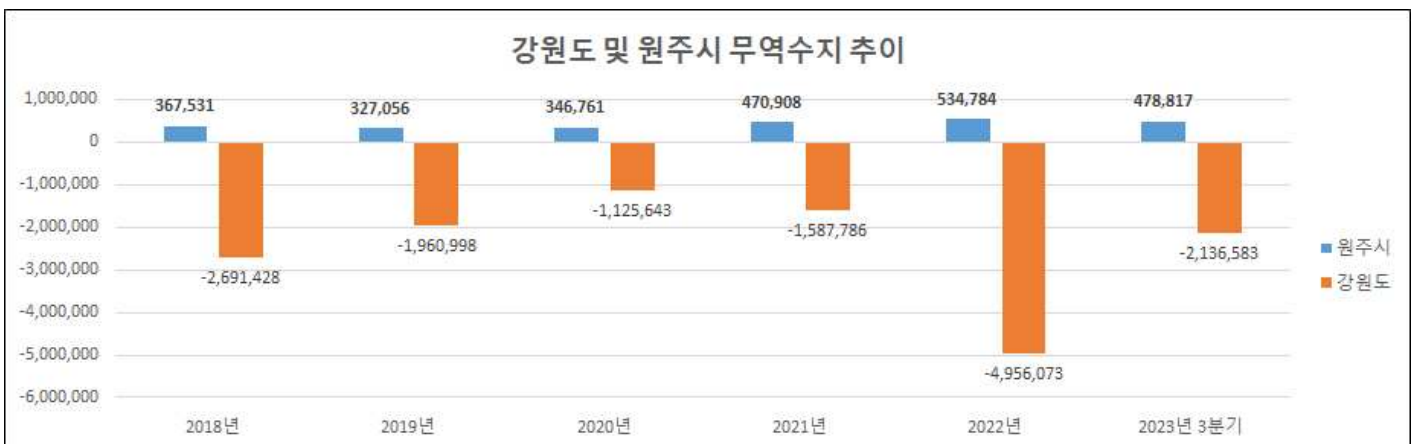
<강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천불, %, 당월)

지역	구분	2021년	2022년		2023년			전분기 대비 (%)	전년동 분기대비 (%)
			3분기	연간	1분기	2분기	3분기		
강원특별자치도	수출	2,729,879	2,119,474	2,748,667	623,898	1,315,614	2,047,622	55.6	-3.4
	수입	4,317,665	5,680,092	7,704,364	691,718	3,297,196	4,184,205	26.9	-26.3
	무역수지	-1,587,786	-3,560,618	-4,955,697	-1,889,056	-1,981,528	-2,136,583	7.8	-40.0
원주시	수출	964,770	773,873	1,036,866	258,997	537,694	793,070	47.5	2.5
	수입	493,862	359,980	502,082	100,214	215,965	314,253	45.5	-12.7
	무역수지	470,908	413,893	534,784	158,783	321,729	478,817	48.8	15.7

※ 수입 · 수출은 당해연도 누계임

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

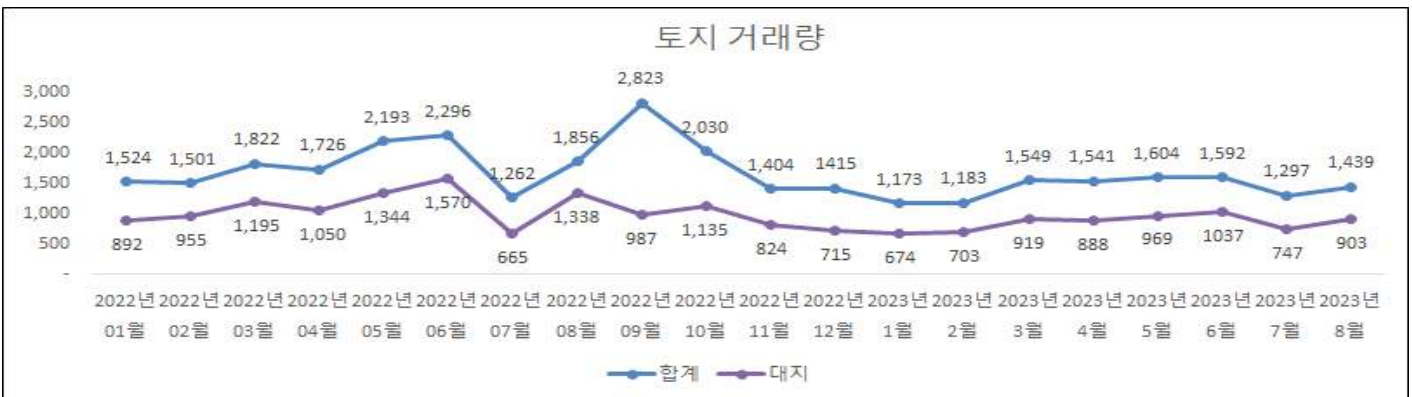
(1) 부동산 거래량 (9월 통계 미공표)

○ 8월 토지거래량: 전월대비 10.95% 증가, 전년동월대비 -22.47% 감소

(단위 : 필지수, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월 대비(%)	전년동월 대비(%)
			8월	연간	6월	7월	8월		
계	29,938	30,135	1,856	21,852	1,592	1,297	1,439	10.95	-22.47
전	3,006	2,699	136	2,112	159	139	190	36.69	39.71
답	1,865	2,020	104	1,705	121	99	85	-14.14	-18.27
대지	18,096	20,227	1,338	12,670	1037	747	903	20.88	-32.51
임야	5,297	2,651	183	3,354	122	155	113	-27.10	-38.25
공장	58	46	2	40	5	2	2	0.00	0.00
기타	1,616	2,492	93	1,971	148	155	146	-5.81	56.99

자료출처: 한국부동산원



○ 8월 아파트 거래 2,262호, 매매 759호

－ 거래량: 전월대비 18.0% 증가, 전년동월대비 381.3% 증가

－ 매매량: 전월대비 10.0% 증가, 전년동월대비 115.6% 증가

(단위 : 호수, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월 대비(%)	전년동월 대비(%)
			8월	연간	6월	7월	8월		
거래	16,685	16,177	470	9,334	2,072	1,917	2,262	18.0	381.3
매매	9,101	11,669	352	5,310	876	690	759	10.0	115.6



(2) 지가변동률 (9월 통계 미공표)

○ 9월 원주시 지가변동률 0.042

- 전월 대비 -0.003%p 하락, 전년 동월대비 -0.158%p 하락

<지가 변동률 >

(단위: %, %P)

구분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월대비 (%P)	전년동월비 (%P)
			8월	연간	6월	7월	8월		
지가 변동률	2.155	3.295	0.200	2.455	0.042	0.045	0.042	-0.003	-0.158
용도	전	3.324	0.247	4.465	0.061	0.070	0.041	-0.029	-0.206
	답	3.137	0.231	3.737	0.057	0.065	0.042	-0.023	-0.189
	공장용지	0.832	0.113	1.627	0.015	0.028	0.026	-0.002	-0.087

자료출처: 한국부동산원

○ 8월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.106
강원도	0.039
춘천시	0.055
원주시	0.042
강릉시	0.058



(3) 공실률

○ 점포규모별 공실률

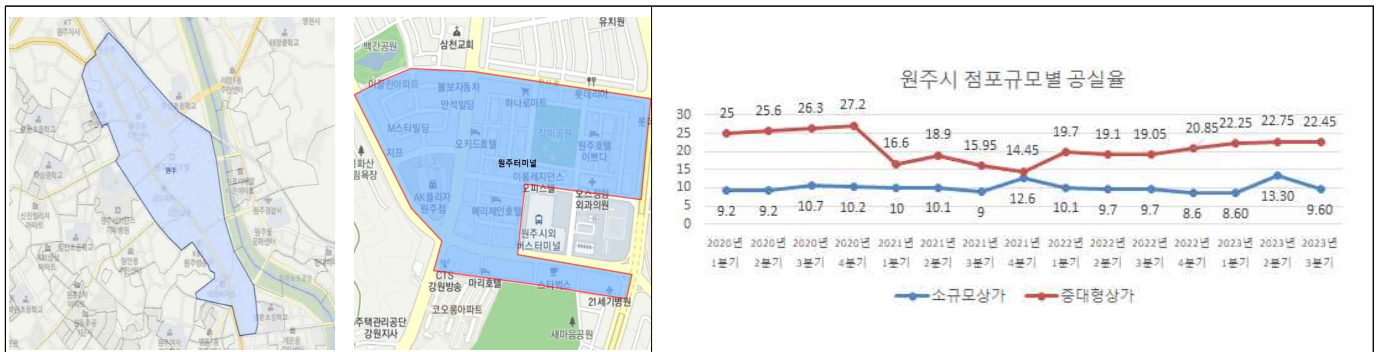
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %, %P)

구분		2021년		2022년				2023년			전분기 대비 (%P)	전년 동분기비 (%P)
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
소규모 상가	중양/일산	9.0	12.6	10.1	9.7	9.7	8.60	8.60	13.30	9.60	-3.70	-0.10
중대형 상가	계	15.95	14.45	19.7	19.1	19.05	20.85	22.25	22.75	22.45	-0.30	3.40
	중양/일산	27.6	28.9	31.7	30.4	30.4	31.00	30.00	31.00	30.40	-0.60	0.00
	원주터미널	4.3	8.7	7.7	7.7	7.7	10.70	14.50	14.50	14.50	0.00	6.80

* 2020년 이전 중양/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 중양/일산, 중대형상가는 중양/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국부동산원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2022.9. =100)

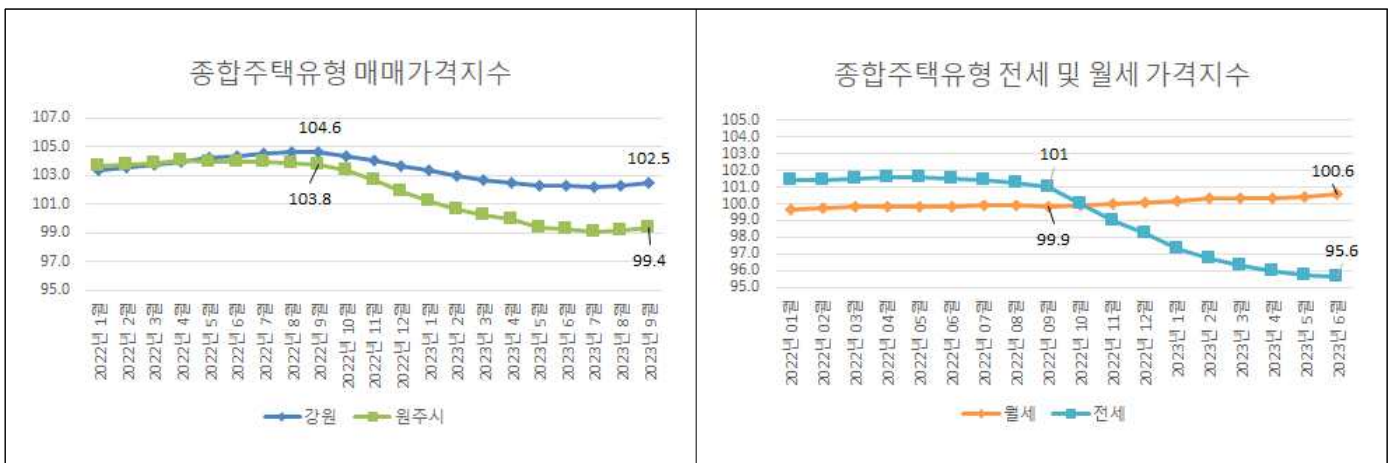
- 9월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 99.4
 - 전월 대비 0.2%p 증가, 전년 동월대비 -2.1%p 하락
- 9월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 96.4
 - 전월 대비 0.1%p 증가, 전년 동월대비 -4.6%p 하락
- 9월 원주시 종합주택유형 월세 가격지수 101.1
 - 전월 대비 0.3%p 증가, 전년 동월대비 1.2%p 증가

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2022년 9월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				7월	8월	9월		
종합주택	매매	강원	104.6	102.2	102.3	102.5	0.2	-2.1
		원주	103.8	99.1	99.2	99.4	0.2	-4.4
	전세	강원	102.5	99.9	100.0	100.1	0.1	-2.4
		원주	101.0	95.7	96.0	96.4	0.4	-4.6
	월세	강원	100.9	101.7	101.9	102.1	0.2	1.2
		원주	99.9	100.6	100.8	101.1	0.3	1.2

자료출처 : 한국부동산원



(2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2023.9. =100)

- 9월 아파트 매매 가격지수 98.0
 - 전월대비 동일, 전년 동월대비 -6.1%p 하락
- 9월 아파트 전세 가격지수 95.0
 - 전월대비 0.5%p 증가, 전년 동월대비 -6.1%p 하락

○ 9월 아파트 월세 가격지수 101.3

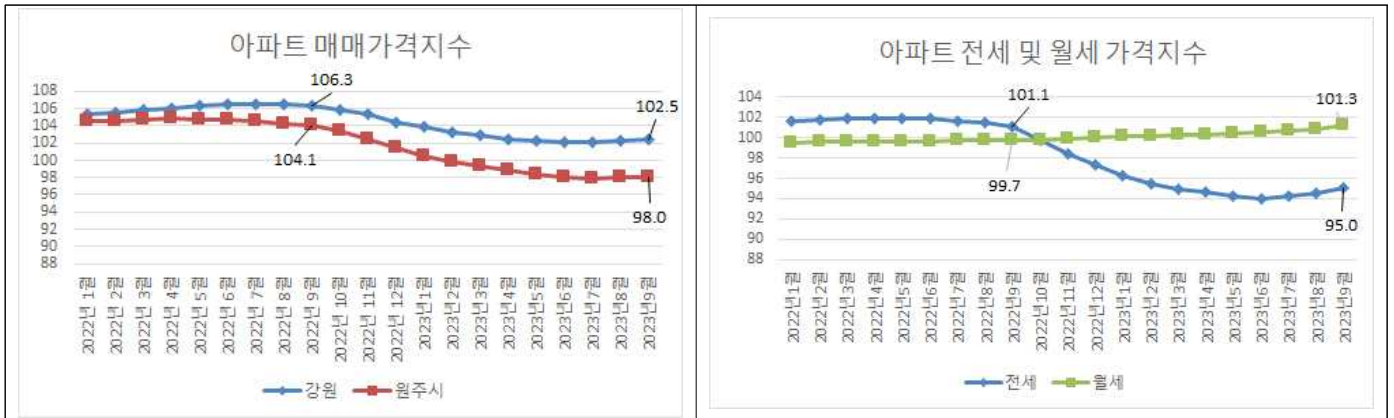
- 전월대비 0.4%p 증가, 전년 동월대비 1.6%p 증가

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2022년 9월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				7월	8월	9월		
아파트	매매	강원	106.3	102.1	102.2	102.5	0.3	-3.8
		원주	104.1	97.8	98.0	98.0	0.0	-6.1
	전세	강원	103.6	99.1	99.2	99.4	0.2	-4.2
		원주	101.1	94.2	94.5	95.0	0.5	-6.1
	월세	강원	101.0	102.3	102.6	103.0	0.4	2.0
		원주	99.7	100.7	100.9	101.3	0.4	1.6

자료출처 : 한국부동산원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 3분기 건축 허가 동수 1,641동, 연면적 1,365,037㎡

- 동수 전년 동분기대비 239.8% 증가, 연면적 전년 동분기대비 99.6% 증가

○ 3분기 건축 착공 동수 36동, 연면적 10,671㎡

- 동수 전년 동분기대비 -91.7% 감소, 연면적 전년 동분기대비 -97.1% 감소

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

구분		2022년				2023년			전분기 대비 (%)	전년동분 기대비 (%)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
건축	동수	403	560	483	415	380	386	1,641	325.1	239.8
허가	연면적	356,472	442,975	683,771	466,360	297,421	516,514	1,365,037	164.3	99.6
건축	동수	347	485	436	377	279	40	36	-10.0	-91.7
착공	연면적	160,899	420,528	370,512	315,682	251,874	89,645	10,671	-88.1	-97.1

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 허가과

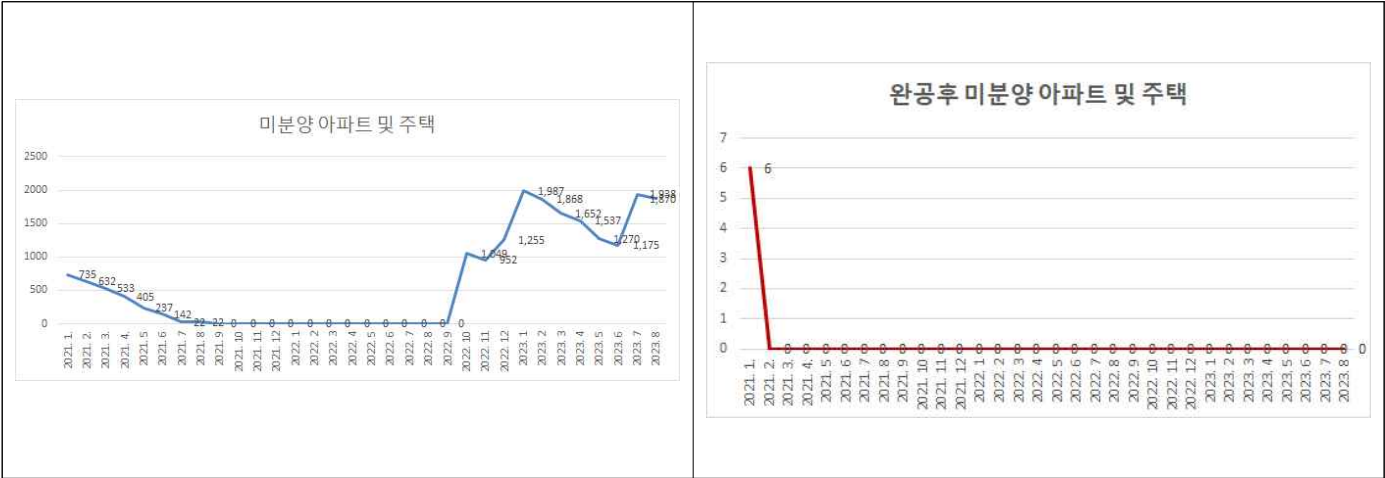
(4) 미분양 주택현황 (9월 통계 미공포)

- 8월말 미분양 아파트 및 주택 1,870호
 - 전월대비 -68호 감소, 전년 동월대비 1,848호 증가
- 8월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

< 미분양 주택 현황 >

구분	2021년		2022년		2023년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
	8월	12월	8월	12월	6월	7월	8월		
미분양	22	0	0	1,255	1,175	1,938	1,870	-4	-
완공 후 미분양	0	0	0	0	0	0	0	-	-

자료출처 : 국토교통부



(1) 원주시 예금은행 여수신 동향

- 8월말 원주시 수신(예금) 517억 원, 여신(대출) 1183억 원
- 수신: 전월대비 119.4% 증가, 전년 동월대비 132.9% 증가
 - 여신: 전월대비 -15.6% 감소, 전년 동월대비 2,417.0% 증가

(2) 강원도 예금은행 여수신 동향

- 8월말 강원도 수신(예금) 5,302억 원, 여신(대출) 1,216억 원
- 수신: 전월대비 285.3% 증가, 전년 동월대비 284.2% 증가
 - 여신: 전월대비 -48.8% 감소, 전년 동월대비 29.0% 증가

<강원 및 원주시 예금은행 여수신 현황>

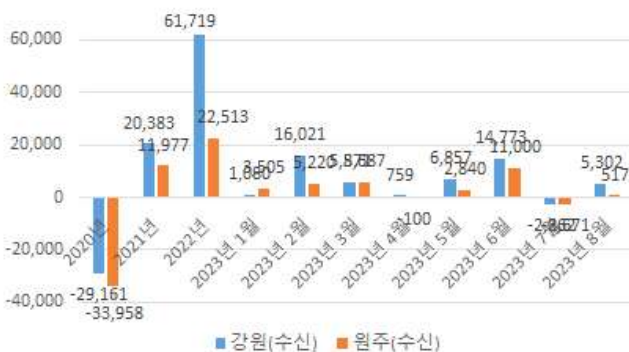
(단위 : 억원, %)

구 분		2020년	2021년	2022년		2023년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
				8월	연간	6월	7월	8월		
수신 (예금)	강원	-29,161	20,383	1,380	61,719	14,773	-2,862	5,302	285.3	284.2
	원주	-33,958	11,977	-1,570	22,513	11,000	-2,671	517	119.4	132.9
여신 (대출)	강원	18,401	10,548	943	7,048	171	2,374	1,216	-48.8	29.0
	원주	7,046	2,766	47	3,172	34	1,402	1,183	-15.6	2,417.0

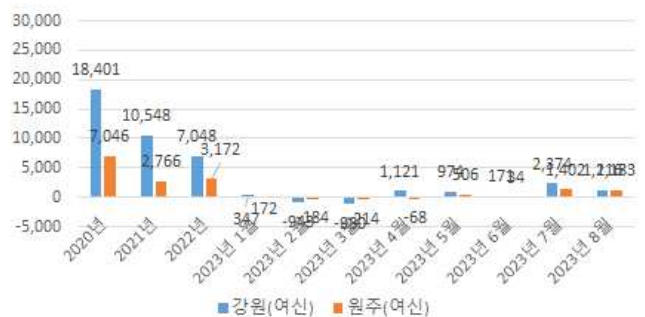
* 가장 최근월 수치는 잠정치임

자료출처 : 한국은행

원주시 및 강원도 수신 현황



원주시 및 강원도 여신 현황

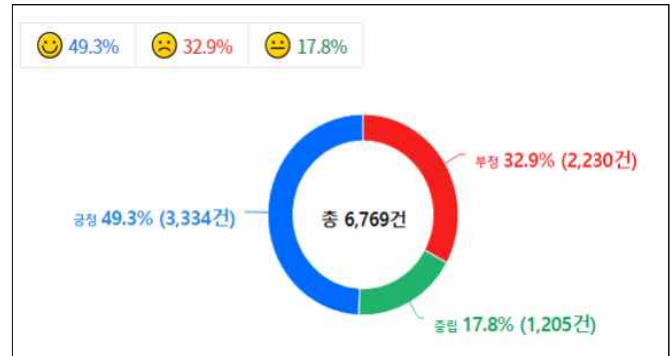
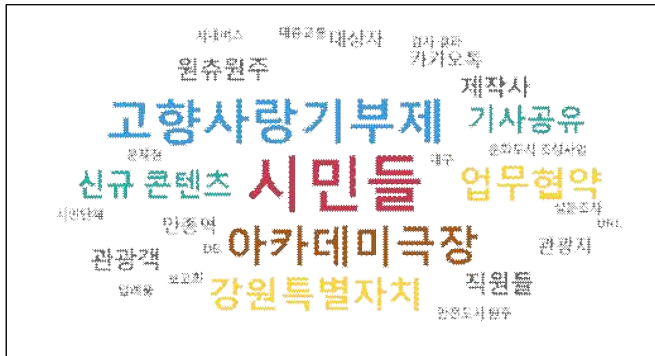


온라인을 통해 본 원주시 이미지

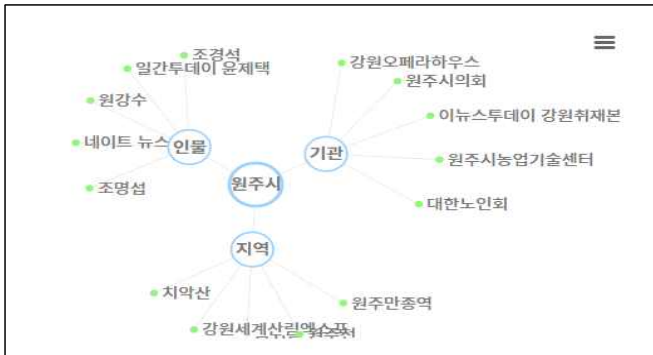
총괄

- 최근 3개월(23.7.1.~9.30.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 주요 검출 키워드는 「시민들」, 「고향사랑기부제」, 「강원특별자치」 등
- 긍정적 키워드는 “기대”, “최선”, “발전” 이며, 부정적 키워드는 “불편”, “피해”, “사고” 등

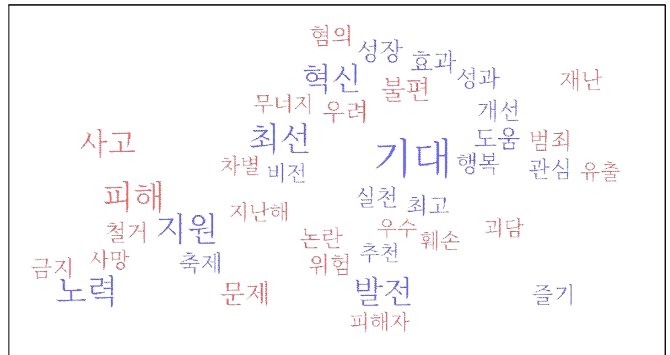
■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색건수 : 6,769건)



▣ 인물·지역·조직 연관도



▣ 긍정 · 부정 키워드



■ 주요키워드 발생 빈도표

순번	전체	2023년 7월	2023년 8월	2023년 9월
1	시민들	시민들	시민들	치악산
2	고향사랑기부제	강원특별자치	제작사	시민들
3	아카데미극장	보고회	사회단체	만종역
4	강원특별자치	원추원주	극장_철거	강원특별자치
5	업무협약	신규_콘텐츠	첨단_국방과학도시	설문조사
6	신규_콘텐츠	문제점	강원특별자치	고향사랑기부제
7	기사공유	기사공유	대상자	업무협약
8	원추원주	시내버스	물놀이장	재판매
9	제작사	DB	DB	역명_개정
10	관광객	원평매	범시민연대	관광객

<빅데이터 분석 개요>

- ▶ 분석도구 : **헤안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2023. 7. 1. ~ 9.30. (최근 3개월)