





2023년 4분기





원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2023년 4분기 주요 통계동향 [요약]

인구 (명) 	366,278 (23.12월말)	전월비	0.02%	<ul style="list-style-type: none"> 인구 : 366,278명 (외국인 4,775명 포함) 전월(366,204)대비 74명 증가 전년동월(364,891명)대비 1,387명 증가 *고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,732명 증가
		전년동월비	0.38%	
관광객 (명) 	1,479,648 (23. 4분기)	전분기비	-4.6%	<ul style="list-style-type: none"> 관광객수 : 1,476,648명 전 분 기(1,548,189명)대비 -71,541명 감소 전년동분기(1,064,426명)대비 412,222명 증가
		전년동분기비	38.7%	
고용 (천명, %, %p) 	고용률 61.0 (23.상반기)	전반기비	1.1%p	<ul style="list-style-type: none"> 고용률 : 61.0% 전 반 기(59.9%)대비 1.1%p 증가 전년동기(59.7%)대비 1.3%p 증가
		전년동반기비	1.3%p	
	실업률 3.0 (23.상반기)	전반기비	-1.0%p	<ul style="list-style-type: none"> 실업률 : 3.0% 전 반 기(4.0%)대비 -1.0%p 감소 전년동기(3.4%)대비 -0.4%p 감소
		전년동반기비	-0.4%p	
	취업자수 192.8 (23 상반기)	전반기비	2.9%	<ul style="list-style-type: none"> 취업자수 : 192.8천명 전 반 기(187.4천 명)대비 5.4천명 증가 전년동기(185.1천 명)대비 7.7천명 증가
		전년동반기비	4.2%	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	미세먼지 31.0 (23. 4분기)	전년동분기비	-5.2%	<ul style="list-style-type: none"> 미세먼지 : 31.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(32.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -1.7$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소
	초미세먼지 20.0 (23. 4분기)	전년동분기비	-4.8%	<ul style="list-style-type: none"> 초미세먼지 : 20.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기(21.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 -1.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소
산업단지 일반/농공 	입주업체 316 (23.3분기)	전분기비	일반: 0.0% 농공: 0.0%	<ul style="list-style-type: none"> 입주업체 : 일반 114개사 / 농공 202개사 일반: 전 분 기(114개사)대비 동일 일반: 전년동분기(104개사)대비 10개사 증가 농공: 전 분 기(202개사)대비 동일 농공: 전년동분기(198개사)대비 4개사 증가
		전년동분기비	일반: 9.6% 농공: 2.0%	
	가동업체 280 (23.3분기)	전분기비	일반: 0.0% 농공: 0.0%	<ul style="list-style-type: none"> 가동업체 : 일반 93개사 / 농공 187개사 일반: 전 분 기(93개사)대비 동일 일반: 전년동분기(89개사)대비 4개사 증가 농공: 전 분 기(187개사)대비 동일 농공: 전년동분기(183개사)대비 4개사 증가
		전년동분기비	일반: 4.5% 농공: 2.2%	
	고용 8,607 (23.3분기)	전분기비	일반: -0.5% 농공: -4.4%	<ul style="list-style-type: none"> 고용 : 일반 4,412명 / 농공 4,195명 일반: 전 분 기(4,435명)대비 -23명 감소 일반: 전년동분기(4,598명)대비 -186명 감소 농공: 전 분 기(4,389명)대비 -194명 감소 농공: 전년동분기(4,557명)대비 -122명 감소
		전년동분기비	일반: -4.0% 농공: -8.3%	

수출입 (천달러/누계) 	수출 1,091,173 (2023. 4분기)	전분기비	37.6%	• 수출액 : 1,091,173천 달러 전 분 기(793,070천달러)대비 298,103천달러 증가 전년동분기(1,036,866천달러)대비 54,307천달러 증가
		전 년 동분기비	5.2%	
	수입 422,089 (2023. 4분기)	전분기비	34.3%	• 수입액 : 422,089천 달러 전 분 기(314,253천달러)대비 107,836천달러 증가 전년동분기(502,082천달러)대비 -79,993천달러 감소
		전 년 동분기비	-15.9%	
	무역수지 669,084 (2023. 4분기)	전분기비	39.7%	• 무역수지 : 669,084천 달러 전 분 기(478,817천달러)대비 190,267천달러 증가 전년동분기(534,784천달러)대비 134,300천달러 증가
		전 년 동분기비	25.1%	
부동산 (필지, 호, %) 	토지거래량 1,572 (2023. 11월)	전 월 비	18.02%	• 토지거래 : 1,572필지 전 월(1,332필지)대비 240필지 증가 전년동월(1,404필지)대비 168필지 증가
		전 년 동 월 비	11.97%	
	아파트거래량 905 (2023. 11월)	전 월 비	17.7%	• 아파트거래 : 905호 전 월(769호)대비 136호 증가 전년동월(573호)대비 332호 증가
		전 년 동 월 비	57.9%	
	지가변동율 0.071 (2023. 11월)	전 월 비	0.018%p	• 지가변동율 : 0.071% 전 월 비(0.053%)대비 0.018%p 증가 전년동월(0.096%)대비 -0.025%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.025%p	
건축 및 주택가격 (동, m²) 	주택가격지수 99.7 (2023.12월)	전 월 비	0.0%p	• 종합주택 매매가격지수 : 99.7 전 월 비(99.6)대비 0.1%p 상승 전년동월(101.9)대비 -2.2%p 하락
		전 년 동 월 비	-2.2%p	
	건축허가 116 (2023. 12월)	전분기비	27,308%	• 건축허가동수 : 116동, 면적 : 237,619,176m² 전 분 기(1641동)대비 -1,525동 감소 전년동분기(415동)대비 -367동 감소
		전 년 동분기비	50,852%	
	미분양주택 1,693 (2023. 11월)	전 월 비	-11%	• 미분양아파트 및 주택 : 1,693호 전 월 비(1,894호)대비 -201호 감소 전년동월(952호)대비 741호 증가
		전 년 동 월 비	78%	
금 융 (억원) 	수신(예금) -4,985 (2023. 11월)	전 월 비	119.4%	• 수신 -4,985억 원 전 월(-10,158억원)대비 5,173억원 증가 전년동월(-6,365억원)대비 -11,350억원 감소
		전 년 동 월 비	132.9%	
	여신(대출) 187 (2023. 11월)	전 월 비	-15.6%	• 여신 134억 원 전 월(87원)대비 100억원 증가 전년동월(-21억원)대비 208억원 증가
		전 년 동 월 비	2,417%	

2023년 4분기 주요 통계동향

1 인 구

(1) 12월 원주시 인구

- 12월 인구 : 366,278명 (내국인 361,503명, 외국인 4,775명)
 - 전월대비 74명(0.02%) 증가, 전년 동월대비 1,387명(0.38%) 증가
- 12월 변동현황 74명 증가
 - 증가사유 : 1,960명 증가 (전입 1,787명, 출생 122명, 등록 10명, 국외 1명, 외국인 40명)
 - 감소사유 : 1,886명 감소 (전출 1,642명, 사망 233명, 말소 11명)

<원주시 인구현황>

(단위: 명)

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년			전월 대비 (%)	전년동월 대비 (%)
			12월	10월	11월	12월		
총 인구	357,710	361,056	364,891	366,124	366,204	366,278	0.02	0.38
관외 전입	27,034	26,501	24,377	1,721	1,573	1,787	13.60	-4.18
관외 전출	21,873	22,299	20,410	1,446	1,436	1,642	14.35	-2.44
순 유입	5,161	4,202	3,967	129	80	102	27.50	-43.96
평균연령	42.6	43.2	43.7	44.1	44.2	44.2	0.00	0.50

자료출처 : 원주시 민원과



○ 4분기 관외 전입 · 전출 현황

2023년 10월			2023년 11월			2023년 12월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
1,721	456	1,265	1,573	398	1,175	1,787	476	1,311
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간
1,446	311	1,135	1,436	299	1,137	1,642	347	1,295

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 12월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 46,532명 (전년 동월대비 2,456명 증가(5.57%))
- 청년인구(18세~39세) 94,526명 (전년 동월대비 -1,966명 감소(-2.04%))
- 고령인구(65세 이상) 64,487명 (전년 동월대비 3,732명 증가(6.14%))

※ 고령자 비율 : 전체 인구대비 17.60%, 2019년부터 고령사회(14% 이상) 진입

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년			전월대비 (%)	전년동월 대비(%)
				10월	11월	12월		
0세~14세	45,939	45,350	44,076	46,825	46,674	46,532	-0.30	5.57
18세~39세	98,689	97,625	96,492	94,712	94,632	94,526	-0.11	-2.04
65세 이상	53,390	56,771	60,755	63,822	64,170	64,487	0.49	6.14

자료출처 : 행정안전부

(3) 12월 읍면동별 인구 증감현황

- 무실동 78명, 태장1·반곡관설동 각 77명, 지정면 51명 순으로 증가
- 단계동 -135명, 원인동 -48명, 우산동 -30명 순으로 감소

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구	전월 대비	순위	읍면동	총인구	전월 대비	순위	읍면동	총인구	전월 대비
1	반곡관설동	47,207	77	6	태장2동	23,926	3	11	태장1동	12,453	77
2	단구동	43,103	14	7	명륜2동	18,739	20	12	흥업면	9,518	-19
3	무실동	35,395	78	8	문막읍	17,699	-15	(중간 생략)			
4	지정면	29,885	51	9	우산동	13,342	-30	24	부론면	2,158	-2
5	단계동	28,097	-135	10	개운동	12,215	10	25	귀래면	2,095	5

자료출처 : 원주시 민원과

2 관 광

○ 2023년 4분기 방문 관광객 1,476,648명

- 전분기 대비 -4.6% 감소, 전년 동분기 대비 38.7% 증가
- 유료 758,092명, 무료 512,144명, 축제 206,412명
- 내국인 1,476,648명

○ 원주시 주요 관광지점 관광객

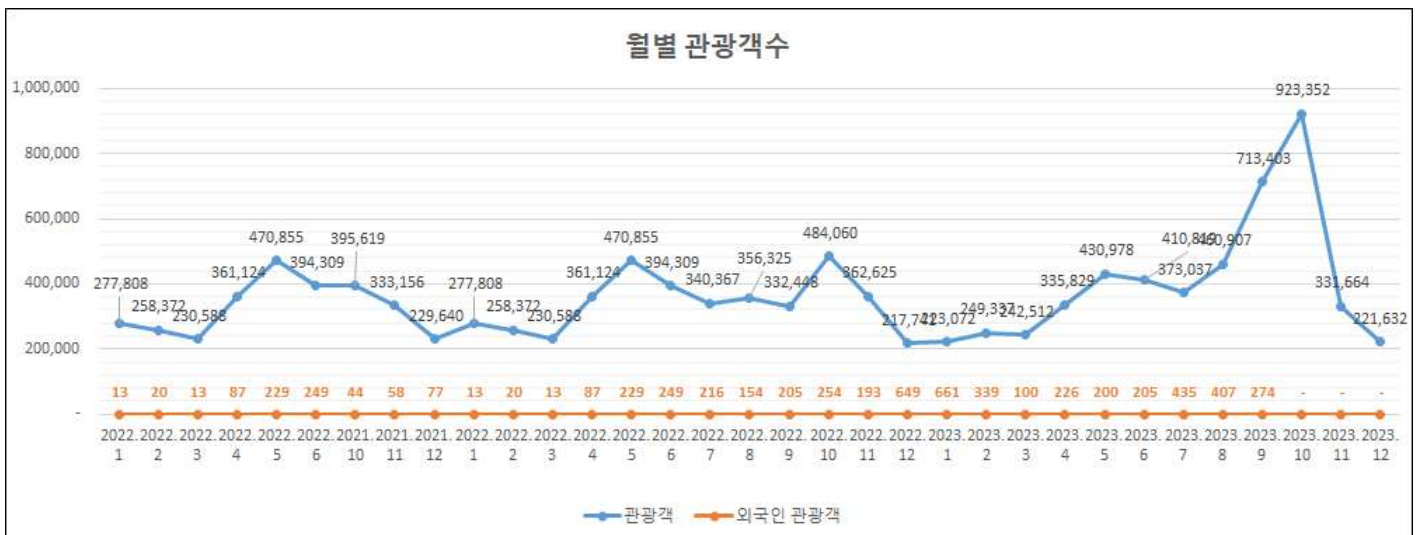
<원주시 주요 관광지점 관광객 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2022년				2023년				전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
총 관광객	766,768	1,226,288	1,029,140	1,064,426	716,021	1,178,257	1,548,189	1,476,648	-4.6	38.7
치악산국립공원	144,544	223,327	241,844	273,409	174,836	262,248	355,555	226,214	-36.4	-17.3
소금산출렁다리 ¹⁾	203,395	277,900	126,038	208,183	82,042	144,604	96,058	175,990	83.2	-15.5
한솔뮤지엄	37,723	68,606	77,953	54,473	38,956	38,956	111,903	99,233	-11.3	82.2
HDC리조트 ²⁾	246,814	322,666	299,680	265,602	269,128	317,980	366,201	336,663	-8.1	26.8
기타	124,329	295,263	249,741	231,953	149,959	330,430	618,472	638,548	3.2	175.3

* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

자료출처 : 원주시 관광정책과



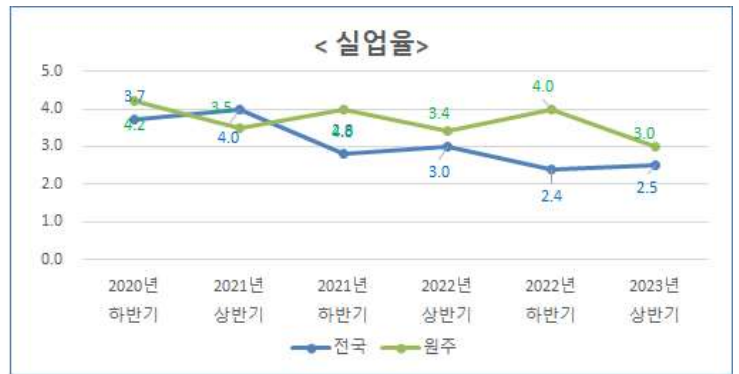
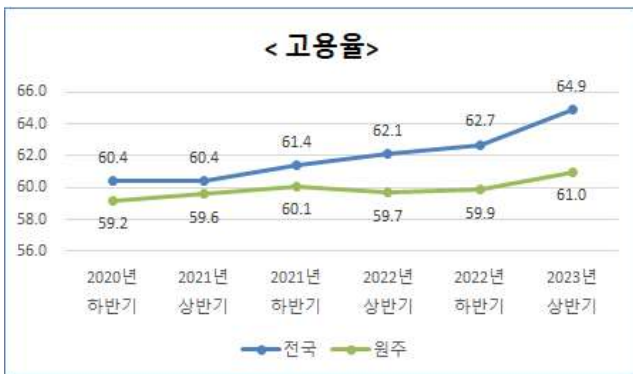
3 고용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표, 2023년 하반기 미공표)

○ 2023년 상반기 원주시 고용률은 61.0%, 실업률은 3.0%

지역	구 분	2020년		2021년		2022년		2023년	전반기	전년동기
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	대비(%P)	대비(%P)
전국	경제활동참가율(%)	62.0	62.7	63.0	63.2	64.0	64.3	66.5	2.2	2.5
	고용률(%)	59.4	60.4	60.4	61.4	62.1	62.7	64.9	2.2	2.8
	실업률(%)	4.2	3.7	4.0	2.8	3.0	2.4	2.5	0.1	-0.5
원주	경제활동참가율(%)	60.2	61.8	61.8	62.6	61.8	62.4	62.9	0.5	1.1
	고용률(%)	58.2	59.2	59.6	60.1	59.7	59.9	61.0	1.1	1.3
	실업률(%)	3.3	4.2	3.5	4.0	3.4	4.0	3.0	-1.0	-0.4

자료출처 : 통계청



(2) 2023년 상반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2020년		2021년		2022년		2023년	전반기 대비(%P)	전년동기 대비(%P)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기		
취업자수		175.6	179.5	175.6	179.5	185.1	187.4	192.8	2.9	4.2
종사자 지위별	임금근로자	126.0	131.0	126.0	131.0	134.5	139.8	146.3	4.6	8.8
	상용근로자	96.9	99.1	96.9	99.1	99.3	109.8	112.7	2.6	13.5
	임시·일용근로자	29.1	31.8	29.1	31.8	35.2	30.0	33.6	12.0	-4.5
	비임금근로자	49.6	48.6	49.6	48.6	50.6	47.6	46.5	-2.3	-8.1
통근	거주지 내 통근 취업자	162.1	165.0	162.1	165.0	166.6	165.7	168.5	1.7	1.1
	거주지 외 타지역 통근 취업자	13.5	14.5	13.5	14.5	18.5	21.6	24.3	12.5	31.4

(3) 2023년 상반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2021년		2021년		2022년		2023년	전반기 대비 (천명)	전년동기 대비 (천명)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기		
계		175.6	179.5	182.7	185.3	185.1	187.4	192.8	2.9	4.2
산업별	농업, 임업 및 어업	12.2	12.2	12.4	12.6	13.0	9.4	11.2	27.3	-13.8
	광·제조업	18.3	18.9	17.5	18.4	18.2	21.1	21.8	17.8	19.8
	건설업	18.8	19.6	17.1	17.9	17.5	17.2	16.1	-0.6	-8.0
	도소매·음식숙박업	39.9	41.1	42.6	43.8	42.8	36.8	37.8	5.0	-11.7
	전기·운수·통신·금융	19.5	18.2	21.5	21.2	20.6	21.5	22.9	10.6	11.2
	사업·개인·공공 서비스 및 기타	66.9	69.5	71.7	71.4	73.0	81.4	83.1	10.8	13.8
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	31.2	31.8	33.6	33.1	34.3	38.4	38.8	14.1	13.1
	사무 종사자	29.8	30.6	32.1	33.6	33.0	38.4	36.2	-2.2	9.7
	서비스·판매 종사자	43.4	45.6	47.0	47.0	46.2	42.4	45.0	13.1	-2.6
	농림어업 숙련종사자	11.4	11.7	12.1	12.1	12.2	9.1	10.7	27.4	-12.3
	기능·기계조작·조립 종사자	31.4	33.0	32.0	31.0	30.9	36.5	35.9	3.2	16.2
	단순노무 종사자	28.5	26.9	26.0	28.6	28.7	22.6	26.2	22.4	-8.7

(4) 실업급여

○ 4분기 원주시 실업급여지급자수 11,626명

- 전분기 대비 -2,236명(-16.1%) 감소
- 전년동분기 대비 -41명(-0.4) 감소

<원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2020년	2021년	2022년				2023년				전분기 대비 (%P)	전년 동분기 대비 (%P)
			1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
강원도	219,075	232,698	65,174	64,915	51,102	45,339	65,062	58,912	51,774	44,865	-16.9	-1.0
원주	56,378	56,030	15,408	15,220	13,686	11,667	13,904	15,015	13,203	11,626	-16.1	-0.4

* 연간 실업급여지급자수는 월별 지급자 수의 합

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 대기오염도 현황

- 미세먼지 전년 동분기 대비 -5.2%, $-1.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소
- 초미세먼지 전년 동분기 대비 -4.8%, $-1.0\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소

구분	2021년				2022년				2023년				전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	
미세먼지 (PM10)	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	33.0	21.3	32.7	47.0	43.7	25.0	31.0	-5.2
초미세먼지 (PM2.5)	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	16.0	11.0	21.0	25.3	17.3	12.0	20.0	-4.8

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

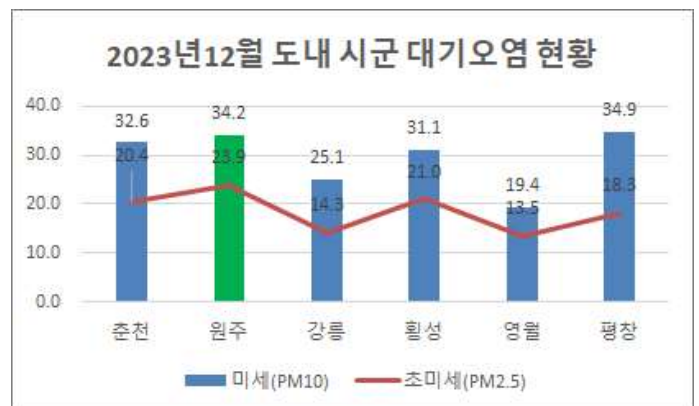
구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 10 (미세)	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40	41	34	24	26	20	18	22	38	38	31.8
	2023년	39	39	63	60	40	31	29	25	21	27	32	34	36.7
PM 2.5 (초미세)	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21	18	17	13	13	10	10	14	24	25	18.4
	2023년	24	27	25	20	17	15	13	12	11	16	20	24	18.7

※ 측정소(중앙동, 반곡동, 문막읍, 지정면) 4개소

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(3) 2023년 12월 도내 시군 대기오염 현황

구분	미세 (PM 10)	초미세 (PM 2.5)
춘천	32.6	20.4
원주	34.2	23.9
강릉	25.1	14.3
횡성	31.1	21.0
영월	19.4	13.5
평창	34.9	18.3



자료출처: 강원도보건환경연구원

(1) 일반산업단지 (분기별 공표, 2023년 4분기 미공표)

○ 입주·가동업체

- 23년 3분기 입주 업체 수 114개, 가동 업체 수 93개
 - 입주 업체: 전분기 대비 동일, 전년 동분기 대비 10개사 증가
 - 가동 업체: 전분기 대비 동일, 전년 동분기 대비 4개사 증가

○ 고용현황

- 23년 3분기 고용인원 4,412명
 - 전분기 대비 -23명(-0.5%) 감소, 전년 동분기 대비 -189명(-4.0%) 감소

○ 생산 및 수출

- 23년 3분기 생산 16,698억원, 수출 384백만불
 - 생산: 전년 동분기 대비 600억원 (3.7%) 증가
 - 수출: 전년 동분기 대비 20백만불 (5.5%) 증가

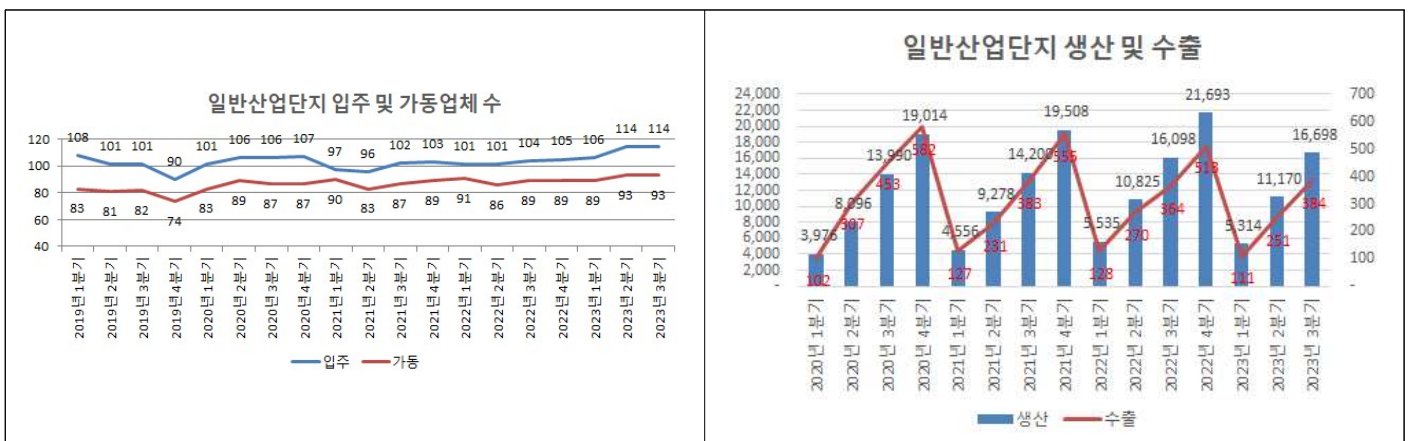
〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2021년				2022년				2023년			전분기 대비 (%)	전년 동분기 대비 (%)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
업체 (개)	입주	97	96	102	103	101	101	104	105	106	114	114	0.0	9.6
	가동	90	83	87	89	91	86	89	89	89	93	93	0.0	4.5
고용인원(명)		4,605	4,320	4,676	4,600	4,629	4,511	4,598	4,482	4,472	4,435	4,412	-0.5	-4.0
누계생산(억원)		4,556	9,278	14,200	19,508	5,535	10,820	16,098	21,693	5,314	11,170	16,698	49.5	3.7
누계수출(백만불)		127	231	383	555	128	270	364	513	111	251	384	53.0	5.5

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 23년 3분기 입주업체 202개사, 가동업체 187개사
- 입주 업체: 전분기 대비 동일, 전년 동 분기 대비 4개사 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 동일, 전년 동 분기 대비 4개사 증가

○ 고용현황

- 23년 3분기 고용인원 4,195명
- 전분기 대비 -194명(-4.4%) 감소, 전년 동분기 대비 -380명(-8.3)% 감소

○ 생산 · 수출

- 23년 3분기 생산 12,344억원, 수출 273백만불
- 생산: 전년 동분기 대비 3,788억원(44.3%) 증가
- 수출: 전년 동분기 대비 -21백만불(-7.1%) 감소

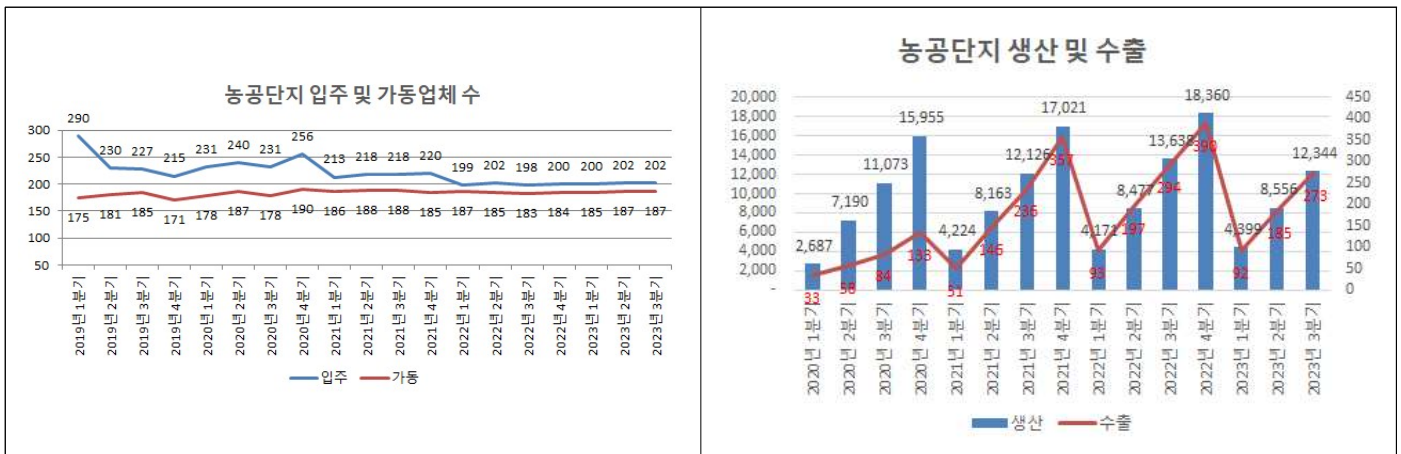
〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2021년				2022년				2023년			전분기 비 (%)	전년 동분기 비 (%)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
업체 (개)	입주	213	218	218	220	199	202	198	200	200	202	202	0.0	2.0
	가동	186	188	188	185	187	185	183	184	185	187	187	0.0	2.2
고용인원(명)		4,763	4,737	4,675	4,703	4,597	4,511	4,575	4,575	4,420	4,389	4,195	-4.4	-8.3
누계생산(억원)		4,224	8,163	12,126	17,021	4,171	8,477	13,638	18,360	4,399	8,556	12,344	44.3	-9.5
누계수출(백만불)		51	146	236	357	93	197	294	390	92	184	273	48.4	-7.1

※ 생산 · 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지공단



6 수출입

(1) 수출입

- 4분기 원주시 수출 1,091,173천달러, 수입 422,089천달러, 무역수지 669,084천달러
 - 수출: 전분기 대비 37.6% 증가, 전년 동분기 대비 5.2% 증가
 - 수입: 전분기 대비 34.3% 증가, 전년 동분기 대비 -15.9% 감소
- 4분기 강원도 수출 2,712,928천달러, 수입 5,420,808천달러, 무역수지 -2,707,880천달러
 - 수출: 전분기 대비 32.5% 증가, 전년 동분기 대비 -1.3% 감소
 - 수입: 전분기 대비 26.9% 증가, 전년 동분기 대비 -29.6% 감소

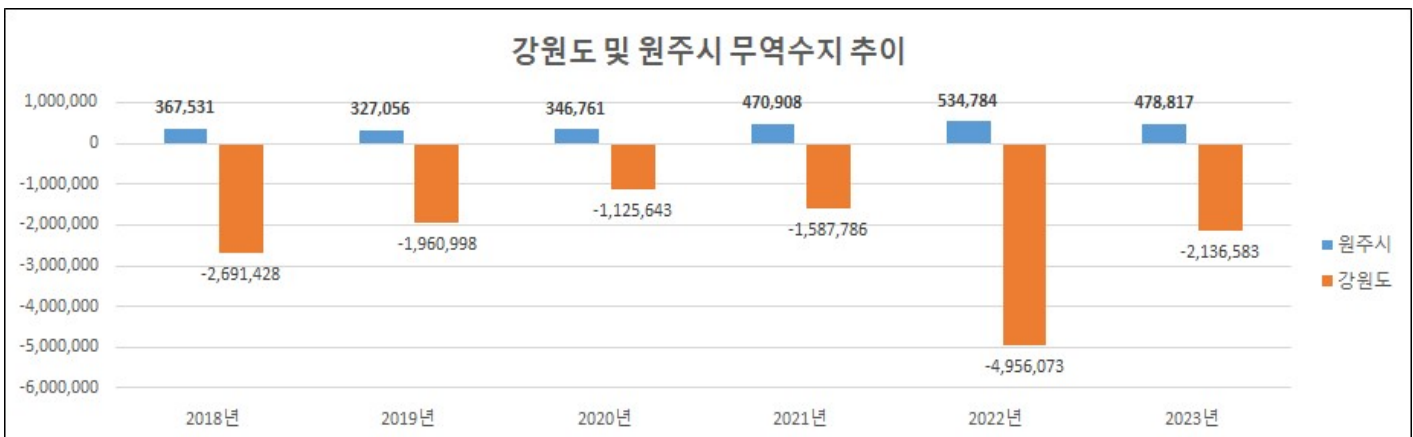
<강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천불, %, 당월)

지 역	구 분	2021년	2022년	2023년				전분기 대비 (%)	전년동 분기대비 (%)
				1분기	2분기	3분기	4분기		
강원특별자치도	수 출	2,729,879	2,748,667	623,898	1,315,614	2,047,622	2,712,928	32.5	-1.3
	수 입	4,317,665	7,704,364	691,718	3,297,196	4,184,205	5,420,808	29.6	-29.6
	무역수지	-1,587,786	-4,955,697	-1,889,056	-1,981,528	-2,136,583	-2,707,880	26.7	-45.4
원주시	수 출	964,770	1,036,866	258,997	537,694	793,070	1,091,173	37.6	5.2
	수 입	493,862	502,082	100,214	215,965	314,253	422,089	34.3	-15.9
	무역수지	470,908	534,784	158,783	321,729	478,817	669,084	39.7	25.1

※ 수입 · 수출은 당해연도 누계임

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

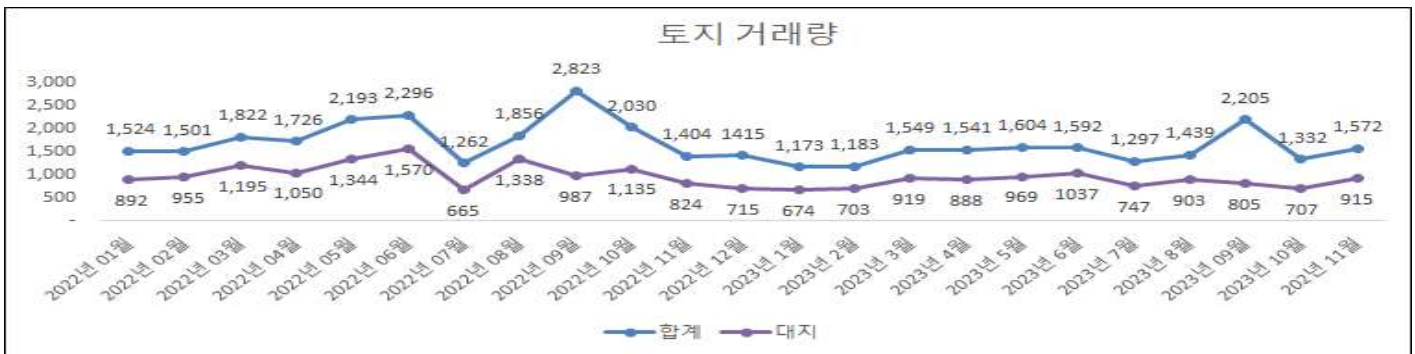
(1) 부동산 거래량 (12월 통계 미공개)

○ 11월 토지거래량: 전월대비 18.02% 증가, 전년동월대비 11.97% 감소

(단위 : 필지수, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월 대비(%)	전년동월 대비(%)
			11월	연간	9월	10월	11월		
계	29,938	30,135	1,404	21,852	2,205	1,332	1,572	18.02	11.97
전	3,006	2,699	142	2,112	146	153	132	-13.73	-7.04
답	1,865	2,020	131	1,705	649	229	228	-0.44	74.05
대지	18,096	20,227	824	12,670	805	707	915	29.42	11.04
임야	5,297	2,651	153	3,354	357	128	161	25.78	5.23
공장	58	46	8	40	2	5	1	-80.00	-87.50
기타	1,616	2,492	146	1,971	246	110	135	22.73	-7.53

자료출처: 한국부동산원

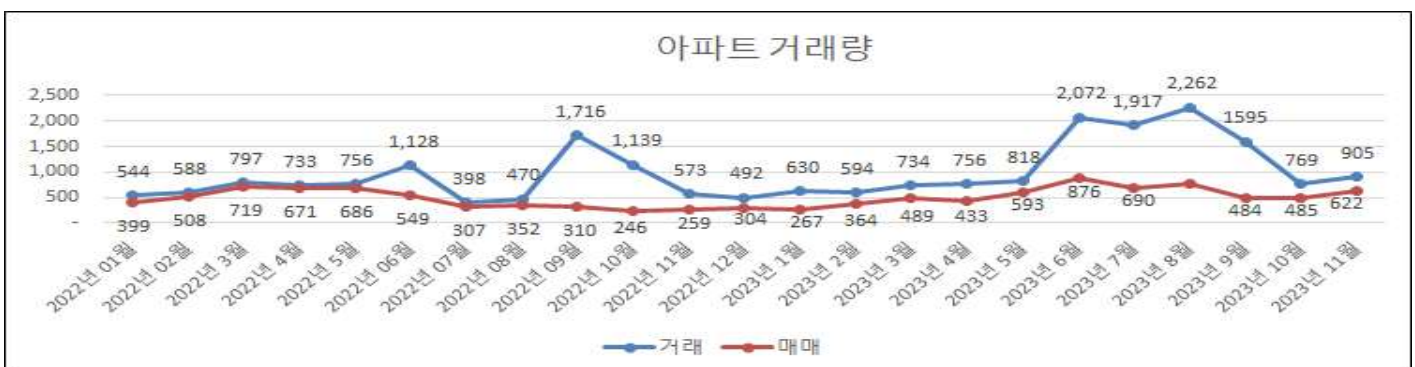


○ 11월 아파트 거래 905호, 매매 622호

- 거래량: 전월대비 17.7% 증가, 전년동월대비 57.9% 증가
- 매매량: 전월대비 28.2% 증가, 전년동월대비 140.2% 증가

(단위 : 호수, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월 대비(%)	전년동월 대비(%)
			11월	연간	9월	10월	11월		
거래	16,685	16,177	573	9,334	1,595	769	905	17.7	57.9
매매	9,101	11,669	259	5,310	484	485	622	28.2	140.2



(2) 지가변동률 (12월 통계 미공표)

○ 11월 원주시 지가변동률 0.071%

- 전월 대비 0.018%p 증가, 전년 동월대비 -0.025%p 감소

<지가 변동률 >

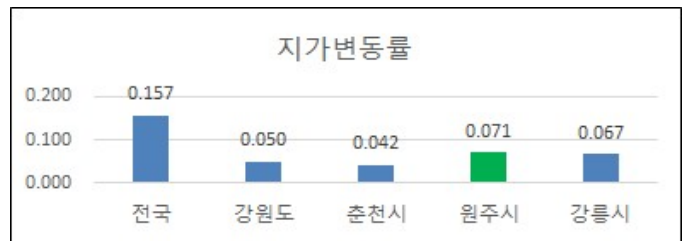
(단위: %, %P)

구분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월대비 (%P)	전년동월 대비 (%P)
			11월	연간	9월	10월	11월		
지가 변동률	2.155	3.295	0.096	2.455	0.038	0.053	0.071	0.018	-0.025
용도	전	3.324	4.465	0.100	4.465	0.050	0.069	0.017	-0.014
	답	3.137	3.737	0.099	3.737	0.049	0.047	0.018	-0.034
	공장용지	0.832	1.627	0.099	1.627	0.028	0.038	-0.014	-0.075

자료출처: 한국부동산원

○ 11월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.157
강원도	0.050
춘천시	0.042
원주시	0.071
강릉시	0.067



(3) 공실률 4분기자료 미공표

○ 점포규모별 공실률

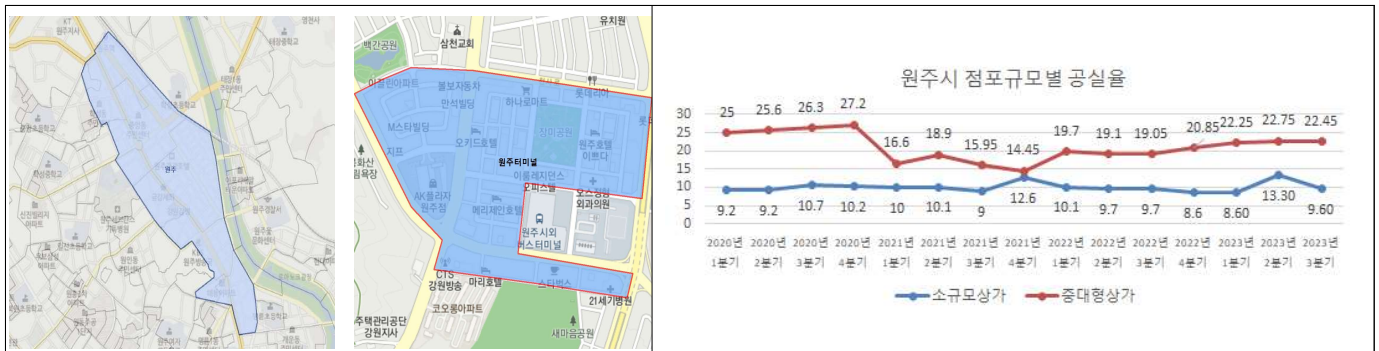
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %, %p)

구분		2021년		2022년				2023년				전분기 대비 (%P)	전년동 기대비 (%P)
		3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
소규모 상가	중양/일산	9.0	12.6	10.1	9.7	9.7	8.60	8.60	13.30	9.60			
중대형 상가	계	15.95	14.45	19.7	19.1	19.05	20.85	22.25	22.75	22.45			
	중양/일산	27.6	28.9	31.7	30.4	30.4	31.00	30.00	31.00	30.40			
	원주터미널	4.3	8.7	7.7	7.7	7.7	10.70	14.50	14.50	14.50			

* 2020년이전 중양/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 중양/일산, 중대형상가는 중양/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국부동산원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향

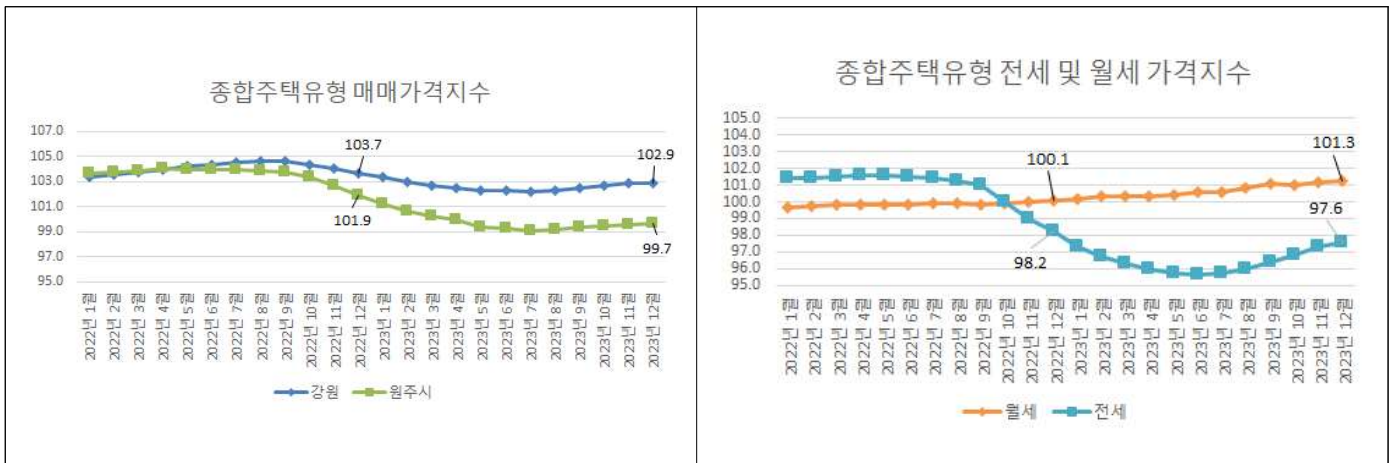
- 2023년 12월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 99.7
- 전월 대비 동일, 전년 동월대비 -0.8%p 하락
- 2023년 12월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 97.6
- 전월 대비 0.3%p 증가, 전년 동월대비 -0.6%p 하락
- 2023년 12월 원주시 종합주택유형 월세 가격지수 101.3
- 전월 대비 0.1%p 증가, 전년 동월대비 1.2%p 증가

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2022년 12월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				10월	11월	12월		
종합주택	매매	강원	103.7	102.7	102.9	102.9	0.0	-0.8
		원주	101.9	99.5	99.6	99.7	0.1	-2.2
	전세	강원	101.4	100.3	100.4	100.5	0.1	-0.9
		원주	98.2	96.8	97.3	97.6	0.3	-0.6
	월세	강원	101.1	102.3	102.4	102.5	0.1	1.4
		원주	100.1	101.0	101.2	101.3	0.1	1.2

자료출처 : 한국부동산원



(2) 아파트 가격동향

- 2023년 12월 아파트 매매 가격지수 98.6
- 전월대비 0.1% 증가, 전년 동월대비 -1.4%p 감소
- 2023년 12월 아파트 전세 가격지수 96.6
- 전월대비 0.4%p 증가, 전년 동월대비 -0.7%p 감소

○ 2023년 12월 아파트 월세 가격지수 102.0

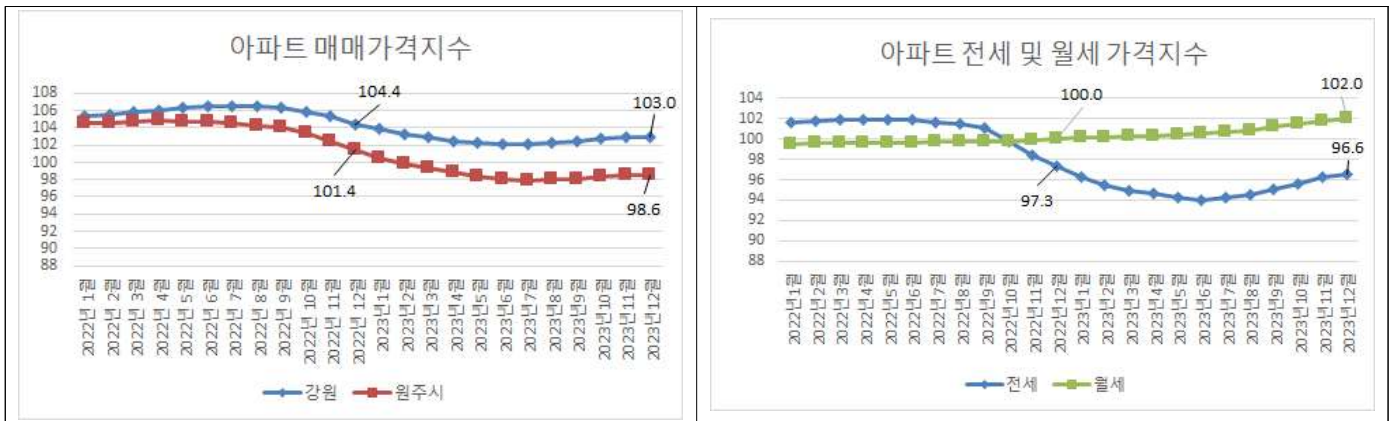
- 전월대비 0.2%p 증가, 전년 동월대비 2.0%p 증가

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2022년 12월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				10월	11월	12월		
아파트	매매	강원	104.4	102.8	103.0	103.0	0.0	-1.4
		원주	101.4	98.4	98.5	98.6	0.1	-2.8
	전세	강원	101.4	99.6	99.8	100	0.2	-1.4
		원주	97.3	95.6	96.2	96.6	0.4	-0.7
	월세	강원	101.4	103.3	103.6	103.6	0.0	2.2
		원주	100.0	101.5	101.8	102.0	0.2	2.0

자료출처 : 한국부동산원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 3분기 건축 허가 동수 1,641동, 연면적 1,365,037㎡

- 동수 전년 동분기대비 239.8% 증가, 연면적 전년 동분기대비 99.6% 증가

○ 3분기 건축 착공 동수 36동, 연면적 10,671㎡

- 동수 전년 동분기대비 -91.7% 감소, 연면적 전년 동분기대비 -97.1% 감소

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, m², %)

구분		2022년			2023년				전분기 대비 (%)	전년동분 기대비 (%)
		2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
건축	동수	560	483	415	380	386	1,641	116	-93	-72
허가	연면적	442,975	683,771	466,360	297,421	516,514	1,365,037	237,619,176	17,308	50,852
건축	동수	485	436	377	279	40	36	135	238	-64
착공	연면적	420,528	370,512	315,682	251,874	89,645	10,671	190,416,850	212,312	60,219

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 허가과

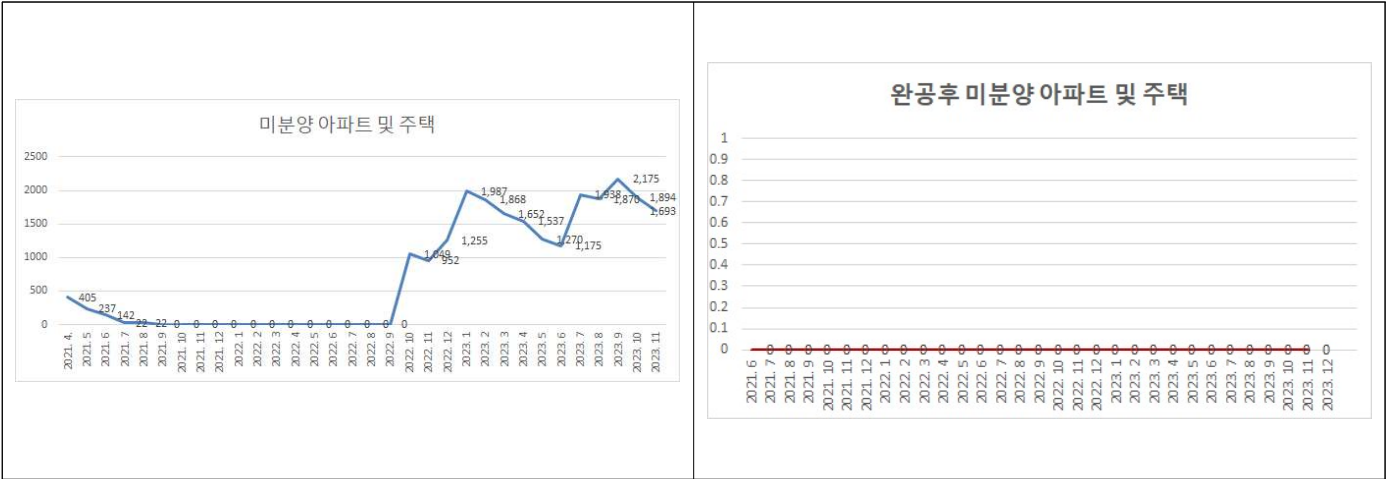
(4) 미분양 주택현황 (12 통계 미공표)

- 11말 미분양 아파트 및 주택 1,693호
 - 전월대비 -201호 감소, 전년 동월대비 741호 증가
- 11월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

< 미분양 주택 현황 >

구분	2021년		2022년		2023년			전월 대비 (%)	전년동월 대비 (%)
	8월	12월	11월	12월	9월	10월	11월		
미분양	22	0	952	1,255	2,175	1,894	1,693	-11	78
완공 후 미분양	0	0	0	0	0	0	0	-	-

자료출처 : 국토교통부



(1) 원주시 예금은행 여수신 동향

○ 11월말 원주시 수신(예금) -4,985억 원, 여신(대출) 187억 원

- 수신: 전월대비 -50.9% 감소, 전년 동월대비 -178.3% 감소

- 여신: 전월대비 114.9% 증가, 전년 동월대비 -990.5% 감소

(2) 강원도 예금은행 여수신 동향

○ 11월말 강원도 수신(예금) 1,360억 원, 여신(대출) 134억원

- 수신: 전월대비 -110.0% 감소, 전년 동월대비 -85.2% 감소

- 여신: 전월대비 -893.8% 감소, 전년 동월대비 -844.4% 감소

<강원 및 원주시 예금은행 여수신 현황>

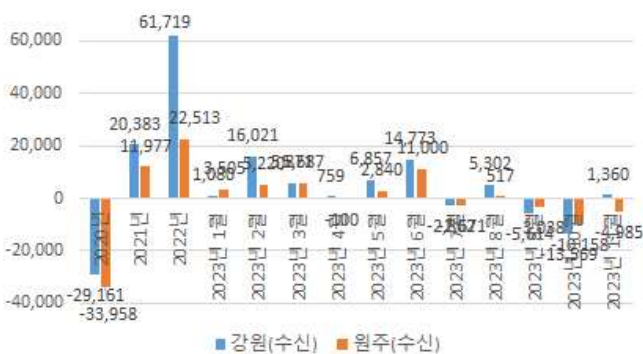
(단위 : 억원, %)

구 분		2020년	2021년	2022년		2023년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
				11월	연간	9월	10월	11월		
수신 (예금)	강원	-29,161	20,383	9,210	61,719	-5,614	-13,569	1,360	-110.0	-85.2
	원주	-33,958	11,977	6,365	22,513	-3,038	-10,158	-4,985	-50.9	-178.3
여신 (대출)	강원	18,401	10,548	-18	7,048	905	1,320	134	-89.8	-844.4
	원주	7,046	2,766	-21	3,172	638	87	187	114.9	-990.5

* 가장 최근월 수치는 잠정치임

자료출처 : 한국은행

원주시 및 강원도 수신 현황



원주시 및 강원도 여신 현황

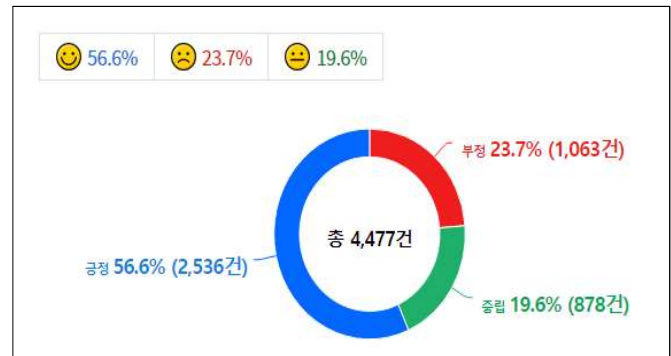
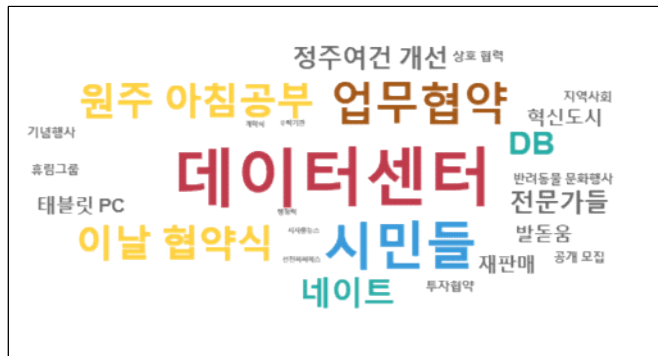


온라인을 통해 본 원주시 이미지

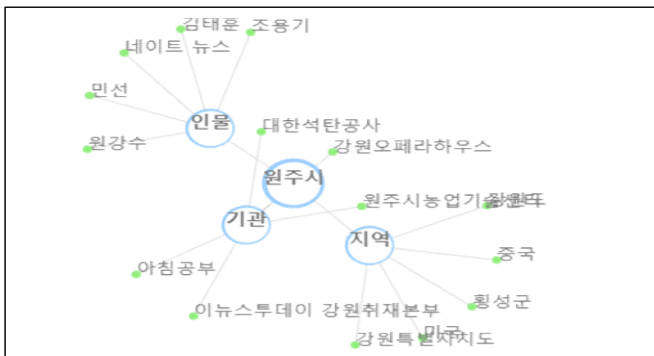
총괄

- 최근 3개월(23.10.1.~12.31.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 주요 검출 키워드는 「데이터센터», 「업무협약», 「아침공부」 등
- 긍정적 키워드는 "기대", "노력", "발전" 이며, 부정적 키워드는 "불편", "문제", "사고" 등

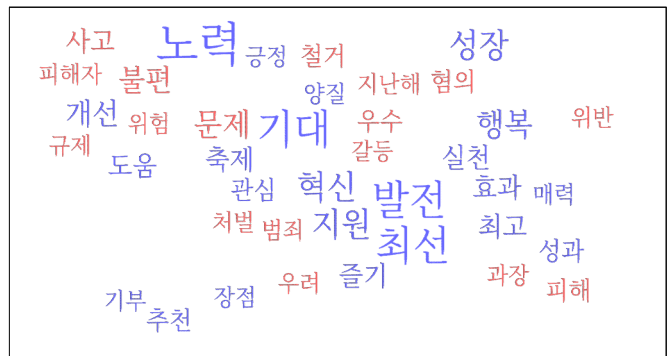
■ 「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색건수 : 3,824건)



▣ 인물·지역·조직 연관도



긍정 · 부정 키워드



■ 주요키워드 발생 빈도표

순번	전체	2023년 10월	2023년 11월	2023년 12월
1	데이터센터	시민들	데이터센터	시민들
2	시민들	부론일반산업단지	업무협약	강원특별자치
3	업무협약	DB	시민들	네이트
4	원주 아침공부	정주여건 개선	협약식	간투데이 윤제택
5	협약식	네이트	전문가들	인공지능
6	DB	원주 아침공부	네이트	행정복지센터
7	네이트	재판매	강원도	연합뉴스 줌인터넷
8	전문가들	반려동물 문화행사	발돋움	공영주차장
9	부론일반산업단지	개막식	지역경제 활성화	특별교부세
10	정주여건 개선	행정력	중심 산업도시	원주세무서

<빅데이터 분석 개요>

- ▶ 분석도구 : **법정부 데이터분석시스템** (행정안전부가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체 (뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2023.10. 1. ~ 12.31. (최근 3개월)