

2020년 1분기

## 원주시 주요통계 동향





<http://stat.wonju.go.kr>



**원주시**  
(기획예산과)

## 2020년 1분기 주요통계(요약)

인구 (명) 	354,684 (20.3월말)	전월비	151명	<b>인구 : 354,684명</b> (외국인 3,530명 포함) 전월(354,533)대비 151명 증가 전년동월(348,832)대비 5,852명 증가
		전년동월비	5,852명	
관광객 (명) 	619,460 (20.1분기)	전분기비	-478천명	<b>관광객수 : 619,460명</b> (외국인21,189명 포함) 전분기(1,098,243)대비 -478,783명 감소 전년동분기( 839,270)대비 -219,810명 감소
		전년동분기비	-219천명	
고용 (천명, %p) (19하반기 기준) 	취업자수 178.8 (19.하반기)	전반기비	4.3천명	<b>취업자수 : 178.8천명</b> 전반기(174.5천명)대비 4.3천명 증가 전년동기(177.5천명)대비 1.3천명 증가
		전년동반기비	1.3천명	
	고용률 60.2 (19.하반기)	전반기비	1.1%p	<b>고용률 : 60.2%</b> 전반기(59.1%)대비 1.1%p 증가 전년동기(60.8%)대비 -0.6%p 감소
		전년동반기비	-0.6%p	
	실업률 2.9 (19.하반기)	전반기비	-1.9%p	<b>실업률 : 2.9%</b> 전반기(4.8%)대비 -1.9%p 감소 전년동기(2.8%)대비 0.1%p 증가
		전년동반기비	0.1%p	
미세먼지 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) 	초미세먼지 23 (20.3월)	전월비	-5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	<b>초미세먼지 : 23<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> 전월(28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )대비 -5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소 전년동월(45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )대비 -22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소
		전년동월비	-22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
	미세먼지 29 (20.3월)	전월비	-7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	<b>미세먼지 : 29<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b> 전월(36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )대비 -7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소 전년동월(70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )대비 -41 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 감소
		전년동월비	-41 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
산업단지 일반/농공 (19.4분기기준) 	입주업체 90 (19.4분기)	전분기비	일반: -11 농공: -12	<b>입주업체 : 일반 90개사 / 농공 215개사</b> 일반: 전분기(101개사)대비 -11개사 감소 일반: 전년동분기(112개사)대비 -22개사 감소 농공: 전분기(227개사)대비 -12개사 감소 농공: 전년동분기(289개사)대비 -74개사 감소
		전년동분기비	일반: -22 농공: -74	
	가동업체 74 (19.4분기)	전분기비	일반: -8 농공: -14	<b>가동업체 : 일반 74개사 / 농공 171개사</b> 일반: 전분기(82개사)대비 -8개사 감소 일반: 전년동분기(82개사)대비 -8개사 감소 농공: 전분기(185개사)대비 -14개사 감소 농공: 전년동분기(181개사)대비 -10개사 감소
		전년동분기비	일반: -8 농공: -10	
	고용 4,566 (19.4분기)	전분기비	일반: 19명 농공: 545명	<b>고용 : 일반 4,566명 / 농공 5,148명</b> 일반: 전분기(4,547명)대비 19명 증가 일반: 전년동분기(4,641명)대비 -75명 감소 농공: 전분기(4,603명)대비 545명 증가 농공: 전년동분기(4,678명)대비 470명 증가
		전년동분기비	일반: -75명 농공: 470명	

수출입 (천달러) 	수출 186,683 (2020. 3월)	전 월 비	65.1%	• 수출액 : 186,683천 달러 전 월(113,077천불)대비 65.1%증가 전년동월(185,572천불)대비 0.6%증가
	수입 104,221 (2020. 3월)	전 월 비	59.8%	• 수입액 : 104,221천 달러 전 월(65,201천불)대비 59.8% 증가 전년동월(91,438천불)대비 14.0% 증가
	무역수지 82,462 (2020. 3월)	전 월 비	72.2%	• 무역수지 : 82,462천 달러 전 월(47,876천불)대비 72.2% 증가 전년동월(94,134천불)대비 -12.4% 감소
부동산 (필지, 호, %) 	전답거래량 1,098 (2020.1분기)	전분기비	전: -11 답: -3	• 전답거래 : 1,098필지(전574, 답524) 전: 전 분 기 비(585필지)대비 -11필지 감소 전: 전년동분기(663필지)대비 -89필지 감소 답: 전 분 기 비(527필지)대비 -3필지 감소 답: 전년동분기(353필지)대비 171필지 증가
	아파트거래량 4,963 (2020.1분기)	전분기비	1,781호	• 아파트거래 : 4,963호 전 분 기 비(3,182호)대비 1,781호 증가 전년동분기(3,872호)대비 1,091호 증가
	지가변동율 0.145 (2020. 2월)	전 월 비	-0.012%p	• 지가변동율 : 0.145% 전 월 비(0.157%)대비 -0.012%p 하락 전년동월(0.253%)대비 -0.108%p 하락
건축 허가/착공 (동, m²) 	건축허가 136 (2020. 3월)	전 월 비	-40동	• 건축허가동수 : 136동, 면적 : 36,892m² 전 월(176동, 51,020m²)대비 -40동 감소 전년동월(171동, 42,766m²)대비 -35동 감소
	건축착공 111 (2020. 3월)	전 월 비	-15동	• 건축착공동수 : 111동, 면적 : 32,834m² 전 월(126동, 94,138m²)대비 -15동 감소 전년동월(197동, 164,940m²)대비 -86동 감소
금 용 (억원) 	여신 70,710 (2020. 1월)	전 월 비	2%	• 여신 70,710억원 전 월(69,306억원)대비 2.0% 상승 전년동월(65,461억원)대비 8.0% 상승
	수신 127,707 (2020. 1월)	전 월 비	4%	• 수신 127,707억원 전 월(122,799억원)대비 4.0% 상승 전년동월(148,861억원)대비 -14.2% 하락

## 2020년 1분기 주요통계(분석)

### 1 인 구

#### (1) 3월 원주시 인구

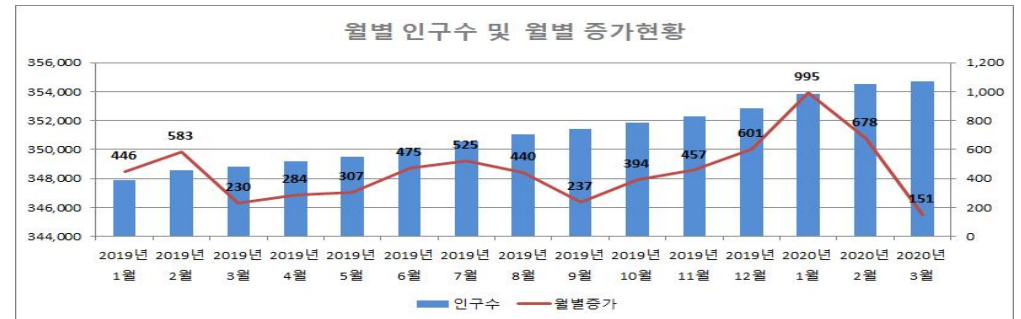
- 3월 인구 : 354,684명(내국인 351,154명, 외국인 3,530명)
  - 전월대비 151명(0.04%) 증가, 전년 동월대비 5,852명(1.67%) 증가
- 3월 내국인 변동현황 257명
  - 자연증가 : 55명 증가(출생 214명, 사망 159명)
  - 순 유 입 : 202명 증가(전입 2,604명, 전출 2,402명)

#### 〈원주시 인구현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2017년	2018년	2019년		2020년			전월비	전년동월비
			연간	3월	1월	2월	3월		
총 인구	344,614	347,421	352,860	348,832	353,855	354,533	354,684	151	5,852
총 전입	51,559	54,277	26,093	2,390	3,124	3,358	2,604	-754	214
총 전출	48,472	51,668	21,107	2,158	2,136	2,617	2,402	-215	244
순 유입	3,087	2,609	4,986	232	988	741	202	-539	-30

자료출처 : 원주시 민원과



#### ○ 관외 전입·전출 현황

- 관외전입: 2,604명 시군구 간 이동(708명), 시도 간 이동(1,896명)
- 관외전출: 2,402명 시군구 간 이동(549명), 시도 간 이동(1,853명)

#### 〈원주시 관외 전입 및 전출 현황〉

2020년 1월			2020년 2월			2020년 3월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
3,124	946	2,178	3,358	1,123	2,235	2,604	708	1,896
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
2,136	445	1,691	2,617	648	1,969	2,402	549	1,853

자료출처 : 원주시 민원과

## (2) 연령별 인구

- 15세 미만 유소년인구 46,104명(전월대비 -70명, 전년 동월대비 -27명)
  - 청년인구(15세~29세) 64,609명(전월대비 +127명, 전년 동월대비 +23명)
  - 고령인구(65세 이상) 50,390명(전월대비 -344명, 전년 동월대비 +2,369명)
- ※ 2016년 12월 이후 고령인구 가파른 증가 추세

<원주시 연령별 인구>

(단위: 명, %)

구분	17년 3월	18년 3월	19년 3월	2020년			
				2월	3월	전월비	전년동월비
15세 미만	47,841	46,929	46,131	46,174	<b>46,104</b>	-70	-27
15세~29세	64,709	64,886	64,586	64,482	<b>64,609</b>	127	23
65세 이상	43,153	45,774	48,021	50,734	<b>50,390</b>	-344	2,369

자료출처 : 국가통계포털(KOSIS)

## (3) 읍면동별 인구 증감현황

- 지정면 981명, 단계동 102명 순으로 인구증가
- 명륜2동 -126명, 반곡관설동 -118명, 단구동-91명 순으로 인구감소
- 7개 읍면동(지정면, 단계동, 판부면, 귀래면, 태장1동, 신림면, 일산동)을 제외하면 나머지 읍면동 인구수 모두 감소함

<읍면동별 인구 현황>

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구		순위	읍면동	총인구	
		전월대비	전월대비			전월대비	전월대비			전월대비	전월대비
1	반곡관설동	43,546	-118	6	지정면	23,955	981	11	태장1동	9,807	6
2	단구동	43,167	-91	7	문막읍	18,077	-62	12	흥업면	8,895	-25
3	무실동	33,337	-32	8	명륜2동	15,956	-126	(중간 생략)			
4	단계동	27,492	102	9	우산동	13,788	-58	24	부론면	2,277	-1
5	태장2동	25,113	-20	10	개운동	13,089	-42	25	귀래면	2,201	10

자료출처 : 원주시 인구현황 통계

## 2 관 광

### (1) 관광개

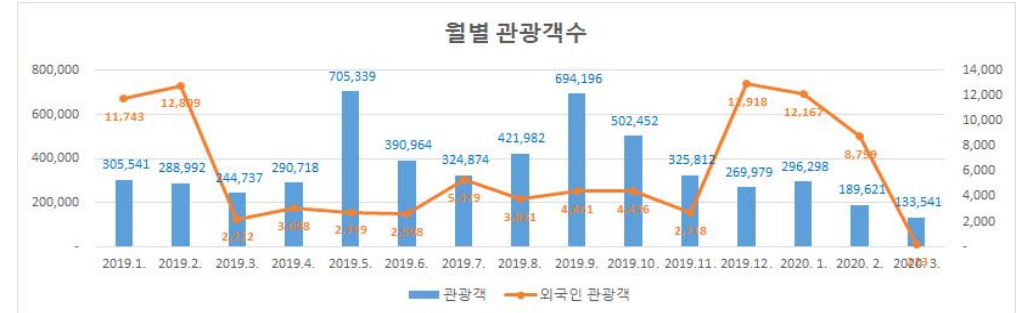
- 2020년 1분기 방문 관광객 619,460명
  - 유료 410,584명 무료 208,876명
  - 내국인 598,271명 외국인 21,189명
  - 전년 동분기 대비 -26.2%(219,810명) 감소
- 원주시 주요관광지점 관광객 (코로나19로 2020.2.28부터 소금산 출렁다리 임시휴장)

<원주시 주요관광지점 관광객 추이>

(단위 : 명, %)

구분	19년 1분기	19년 2분기	19년 3분기	19년 4분기	20년 1분기	전년 동분기 대비(%)
총 관광객	839,270	1,387,021	1,441,052	1,098,243	619,460	-26.2
치악산국립공원	140,652	188,590	184,266	248,175	158,972	13.0
소금산출렁다리 <sup>1)</sup>	117,265	183,336	163,483	224,719	43,699	-62.7
원주레일파크	11,894	51,328	40,306	39,090	8,502	-28.5
한솔뮤지엄	27,362	58,074	60,612	66,898	23,928	-12.6
HDC리조트 <sup>2)</sup>	377,152	253,911	299,714	276,560	284,223	-24.6
기타	164,945	651,782	692,671	242,801	100,136	-39.3

자료출처 : 원주시 관광정책과



### ○ 타 시군 주요 관광지점 관광객

(단위 : 명)

구분	18년 2분기	18년 3분기	18년 4분기	19년 1분기	19년 2분기	19년 3분기	19년 4분기
치악산국립공원	196,445	225,635	211,183	140,652	188,590	184,266	248,175
간현관광지(소금산출렁다리)	783,731	203,021	216,352	117,265	183,336	163,483	224,719
속초 설악산국립공원	534,662	538,052	538,052	444,640	미공표	미공표	미공표
강릉 오죽헌	277,527	212,676	214,695	202,237	197,473	미공표	미공표
춘천 남이섬유원지	785,174	582,674	582,674	468,630	823,898	542,906	미공표

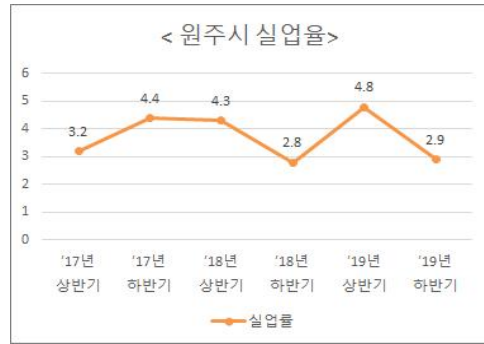
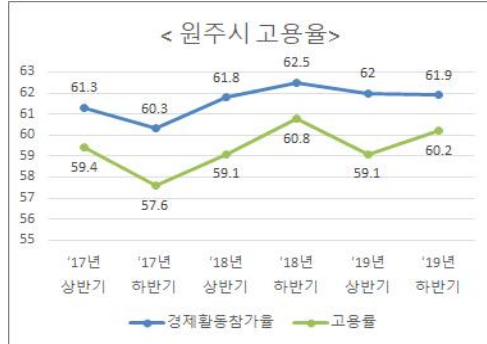
자료출처 : 관광지식정보시스템, 원주시 관광정책과

1) 2019년 2분기부터 '간현관광지'에서 '소금산출렁다리'로 명칭 변경  
2) 2019년 3분기부터 '한솔오크밸리'에서 'HDC리조트'로 명칭변경

### 3 고 용

#### (1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표)

○ 2019년 하반기 고용률은 60.2%, 실업률은 2.9%



구분	2017년		2018년		2019년			
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	전반기 대비(%P3)	전년 동기 대비(%P)
경제활동참가율(%)	61.3	60.3	61.8	62.5	62.0	61.9	-0.1	-0.6
고용률(%)	59.4	57.6	59.1	60.8	59.1	60.2	1.1	-0.6
실업률(%)	3.2	4.4	4.3	2.8	4.8	2.9	-1.9	0.1

자료출처 : 통계청

#### (2) 2019년 하반기 종사자지위 및 거주지별 통근 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2017년		2018년		2019년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
계		169.9	165.9	171.5	177.5	174.5	178.8
종사자 지위별	임금근로자	120.1	118.7	123.7	129.1	124.7	128.6
	상용근로자	86.3	83.7	90.7	92.1	93.1	94.7
	임시·일용근로자	33.8	35.1	33.0	37.0	31.6	33.9
	비임금근로자	49.7	47.2	47.9	48.3	49.8	50.2
통근	거주지내 통근 취업자	154.5	153.2	158.3	162.7	161.1	164.1
	거주지의 타지역통근취업자	15.4	12.7	13.2	14.8	13.3	14.7

%P : 퍼센트 포인트는 두 백분율과의 산술적 차이를 나타낼 때 쓰는 단위 (예시 50%→60% 경우 10%p 증가)

#### (3) 2019년 하반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2017년		2018년		2019년	
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
계		169.9	165.9	171.5	177.5	174.5	178.8
산업별	농업, 임업 및 어업	14.2	11.6	12.3	12.0	12.4	13.0
	광·제조업	20.1	19.6	19.6	19.9	19.7	19.1
	건설업	16.3	17.0	16.7	17.0	19.0	17.8
	도소매·음식숙박업	38.0	38.0	41.2	42.2	41.8	41.0
	전기·운수·통신·금융	22.1	19.4	17.3	18.5	17.7	20.3
	사업·개인·공공서비스 및 기타	59.2	60.4	64.4	67.8	63.8	67.6
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	37.3	32.3	31.0	31.4	31.6	29.4
	사무 종사자	26.3	26.6	31.2	29.8	28.2	31.3
	서비스·판매 종사자	35.2	37.9	42.8	46.7	43.3	44.5
	농림어업 숙련종사자	13.7	11.0	11.0	10.7	11.8	12.3
	기능·기계조작·조립 종사자	35.2	34.4	33.6	32.2	33.6	32.9
	단순노무 종사자	22.3	23.8	21.9	26.7	26.1	28.4

#### (4) 실업급여

○ 실업급여 지급자수 전년동월 대비 28.5%(1,103명) 증가

- 운수및창고업 84.4%, 공공행정, 국방 및 사회보장행정 78.2%, 숙박 및 음식점업 51.3%순으로 증가폭이 크게 나타남

<원주시 실업급여 추이>

(단위 : 명, %)

구분	2017년	2018년	2019년		2020년			
			연간	3월	2월	3월	전월비(%)	전년 동월비(%)
실업급여 지급자수	29,127	33,929	38,915	3,872	4,317	4,975	19.6	28.5
제조업	4,690	5,078	6,013	535	586	639	7.0	19.4
건설업	4,141	5,108	6,615	865	909	962	16.3	11.2
도매 및 소매업	2,910	3,365	3,615	303	356	394	15.2	30.0
운수 및 창고업	637	707	1,112	77	125	142	7.6	84.4
숙박 및 음식점업	2,289	2,598	3,357	277	346	419	13.2	51.3
부동산업	1,296	1,385	1,495	142	138	147	5.8	3.5
전문, 과학 및 기술 서비스업	982	1,046	1,204	99	125	132	8.2	33.3
사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업	3,419	4,195	4,433	488	536	616	33.9	26.2
공공행정, 국방 및 사회보장행정	1,035	1,202	1,448	142	241	253	12.4	78.2
교육 서비스업	1,236	1,378	1,356	155	146	232	51.6	49.7
보건업 및 사회복지서비스업	3,840	4,485	4,519	434	375	575	51.7	32.5
기타	2,652	3,382	3,748	355	434	464	12.3	30.7

※ 2019. 10. 1부터 실업급여 지급요건, 지급수준, 지급기간 등이 변경되었음



## 4 미세먼지

### (1) 원주시 2020년 1월~3월 대기오염도 현황

- 초미세먼지 전년 상반기 대비  $6.5\mu\text{g}/\text{m}^3$  (19%) 감소
- 미세먼지 전년 상반기 대비  $21.8\mu\text{g}/\text{m}^3$  (38.5%) 감소

구분	2016년 상반기	2017년 상반기	2018년 상반기	2019년 상반기	'20년 1~3월	전년상반기 대비(%)
초미세먼지 (PM2.5)	40.3	39.0	35.7	33.5	27.0	-19.4
미세먼지 (PM10)	59.7	63.7	50.2	56.5	34.7	-38.5

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

### (2) 연도별·월별 원주시 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

(단위:  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

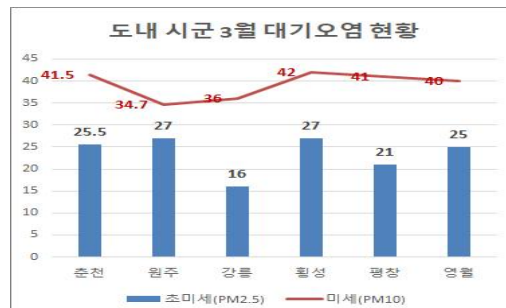
구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 2.5 (초미세)	2016년	49	40	48	40	35	30	21	20	24	26	43	46	35
	2017년	52	47	47	33	30	25	19	13	20	19	34	42	32
	2018년	45	38	42	33	28	28	22	14	13	17	32	31	29
	2019년	44	42	45	21	26	23	17	17	12	16	23	31	26.4
	2020년	30	28	23										27
PM 10 (미세)	2016년	63	56	70	68	57	44	28	29	34	40	69	66	52
	2017년	77	68	69	64	63	41	30	19	33	29	54	57	50
	2018년	59	48	48	59	45	42	32	24	26	28	54	51	43
	2019년	73	65	70	44	52	35	31	30	21	28	38	40	43.9
	2020년	39	36	29										34.7

※ 측정소(중앙동, 문막읍, 반곡동) 3개소

자료출처 : 강원도보건환경연구원, 원주시 기후에너지과

### (3) 도내시군 3월 대기오염 현황

구분	초미세 (PM 2.5)	미세 (PM 10)
춘천	25.5	41.5
원주	27	34.7
강릉	16	36
횡성	27	42
평창	21	41
영월	25	40



## 5 산업단지

### (1) 일반산업단지

#### ○ 입주·가동업체

- 19년 4분기 입주 업체 수 90개, 가동 업체 수 74개
- 입주 업체: 전 분기 대비(-11개사)감소, 전년 동 분기 대비(-22개사)감소
- 가동 업체: 전 분기 대비(-8개사)감소, 전년 동 분기 대비(-8개사)감소

#### ○ 생산 및 수출

- 19년 4분기 생산 18,523억원, 수출 426백만불
- 생산: 전 분기 대비(33.7%)증가, 전년 동 분기 대비(33.8%)증가
- 수출: 전 분기 대비(41.5%)증가, 전년 동 분기 대비(37.9%)증가

#### ○ 고용현황

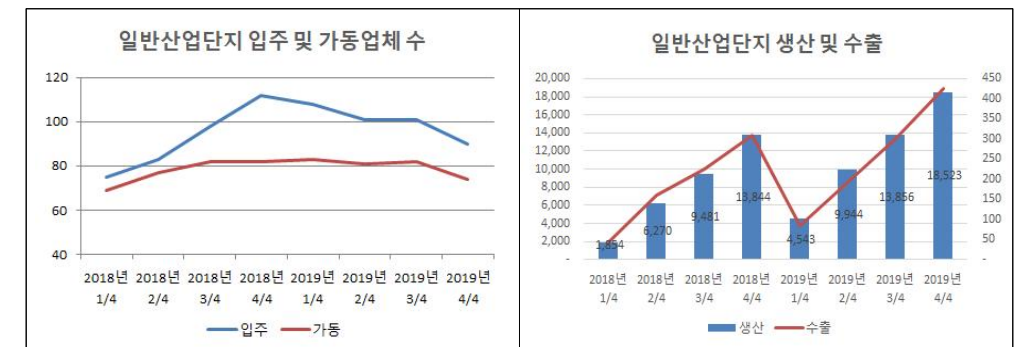
- 19년 4분기 고용자 4,566명
- 전 분기 대비(19명, 0.4%)증가, 전년 동 분기 대비(-75명, -1.6%)감소

〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 명, %)

구 분		2018년				2019년				전 분기비		전년동 분기비
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기			
업체 (개)	입주	75	83	98	112	108	101	101	90	-11개사	-22개사	
	가동	69	77	82	82	83	81	82	74	-8개사	-8개사	
고용인원(명)		4,071	4,238	4,306	4,641	4,547	4,519	4,547	4,566	19명	-75명	
누계생산(억원)		1,854	6,270	9,481	13,844	4,543	9,944	13,856	18,523	33.7%	33.8%	
누계수출(백만불)		44	161	226	309	84	192	301	426	41.5%	37.9%	

자료출처 : 한국산업단지관리공단



## (2) 농공단지

### ○ 입주·가동업체

- 19년 4분기 입주업체 215개사, 가동업체 171개사
- 입주 업체: 전 분기 대비(-12개사)감소, 전년 동 분기 대비(-74개사)감소
- 가동 업체: 전 분기 대비(-14개사)감소, 전년 동 분기 대비(-10개사)감소

### ○ 생산·수출

- 19년 4분기 생산 7,410억원, 수출 94백만불
- 생산: 전 분기 대비(37.5%)증가, 전년 동 분기 대비(-37%)감소
- 수출: 전 분기 대비(46.9%)증가, 전년 동 분기 대비(-64.7%)감소

### ○ 고용현황

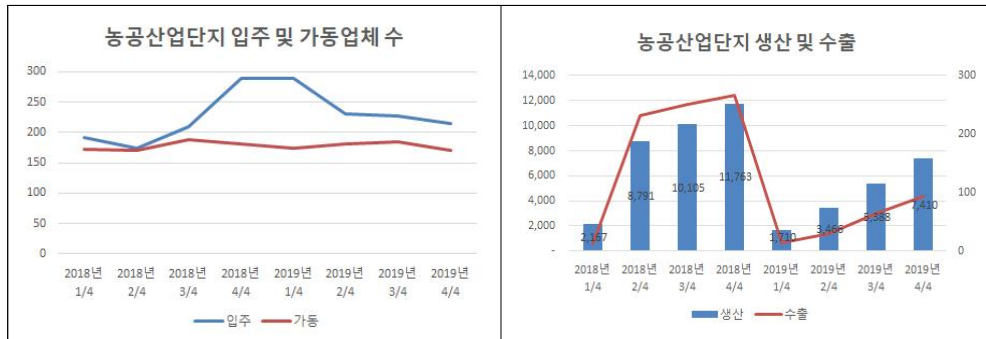
- 19년 4분기 고용자 5,148명
- 전 분기 대비(545명) 증가, 전년 동 분기 대비(470명) 증가

〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 명, %)

구 분		2018년				2019년					
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	전 분기비	전년동 분기비
업체 (수)	입주	191	174	210	289	290	230	227	215	-12개사	-74개사
	가동	172	170	188	181	175	181	185	171	-14개사	-10개사
고용(명)		5,188	4,784	4,989	4,678	4,404	4,603	4,603	5,148	545명	470명
누계생산(억원)		2,167	8,791	10,105	11,763	1,710	3,466	5,388	7,410	37.5%	-37.0%
누계수출(백만불)		12	231	250	266	15	30	64	94	46.9%	-64.7%

자료출처: 한국산업단지관리공단



## 6 수출입

### (1) 수출입

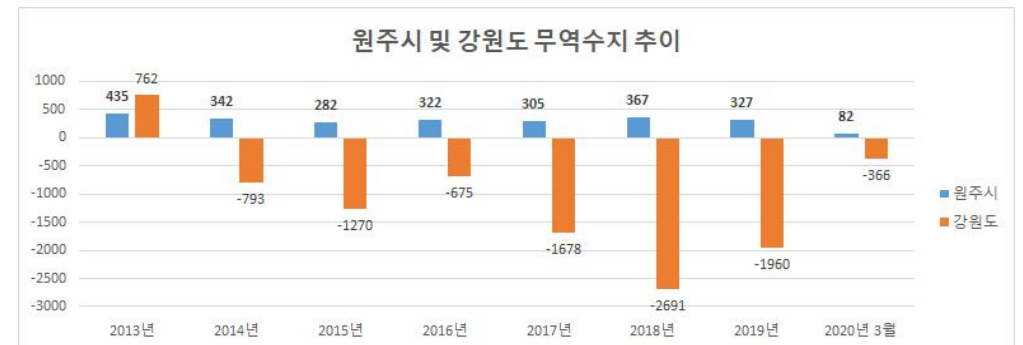
- 3월 원주시 수출 186,683천 달러, 수입 104,221천 달러, 무역수지 82,462천 달러
- 수출: 전월 대비(65.1%)증가, 전년 동월대비(0.6%)증가
- 수입: 전월 대비(59.8%)증가, 전년 동월대비(14%)증가
- 3월 강원도 수출 465,851천 달러, 수입 832,318천 달러, 무역수지 -366,467천 달러
- 수출: 전월 대비(57.9%)증가, 전년 동월대비(-7.4%)감소
- 수입: 전월 대비(32.8%)증가, 전년 동월대비(-11.1%)감소

〈원주시 및 강원도 수출입 현황〉

(단위 : 천달러, %, 누적)

지 역 구 분		2016년	2017년	2018년	2019년		2020년			
					연 간	3월	2월	3월	전월비 (%)	전년 동월비 (%)
원주시	수 출	627,818	651,952	766,386	795,704	185,572	113,077	186,683	65.1	0.6
	수 입	305,148	346,726	398,855	468,648	91,438	65,201	104,221	59.8	14.0
	무역수지	322,670	305,226	367,531	327,056	94,134	47,876	82,462	72.2	-12.4
강원도	수 출	1,659,803	1,782,759	2,096,951	2,087,876	503,212	295,027	465,851	57.9	-7.4
	수 입	2,335,673	3,461,518	4,788,379	4,048,874	935,715	626,560	832,318	32.8	-11.1
	무역수지	-675,870	-1,678,759	-2,691,428	-1,960,998	-432,503	-331,533	-366,467	10.5	-15.3

자료출처: 한국무역협회



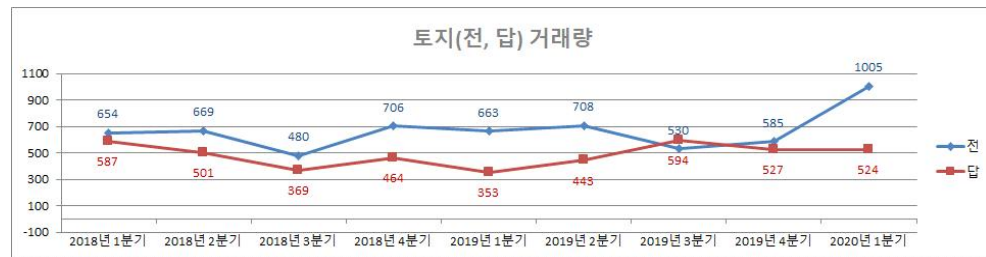
## 7 부동산

### (1) 부동산 거래량

- 1분기 토지거래량 1,529필지(전 1,005필지, 답 524필지)
    - 전: 전분기 대비(420필지, 71.8%)증가, 전년 동분기 대비(342필지, 51.6%)증가
    - 답: 전분기 대비(-3필지, -0.6%)감소, 전년 동분기 대비(171필지, 48.4%)증가
- (필지수, %)

지목	2018년				2019년				2020년	전월비	전년동월비
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기		
전	654	669	480	706	663	708	530	585	1,005	71.8	51.6
답	587	501	369	464	353	443	594	527	524	-0.6	48.4

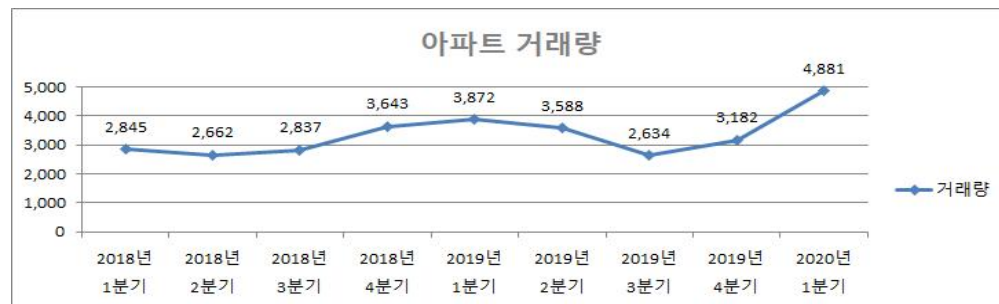
자료출처: 한국감정원, 원주시 토지관리과



- 1분기 아파트 거래량 4,881호
    - 전분기 대비(1,699호, 53.4%)증가, 전년 동분기 대비(1,009호, 26.1%)증가
- (단위: 호, %)

구분	2018년				2019년				2020년	전 분기비	전년동 분기비
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기		
거래량	2,845	2,662	2,837	3,643	3,872	3,588	2,634	3,182	4,881	53.4	26.1

자료출처: 한국감정원, 원주시 토지관리과



### (2) 지가변동률

- 2월 지가 변동률 0.145%( '20.3월 지가변동률 미공표)
  - 전월 대비 -0.012%p 하락, 전년 동월대비 -0.108%p 하락
- 2월 이용 상황별 지가 변동률
  - 전: 0.199%, 전월 대비 0.008%p 상승, 전년 동월대비 -0.040%p 하락
  - 답: 0.218%, 전월 대비 0.006%p 상승, 전년 동월대비 -0.110%p 하락
  - 공장용지: 0.127%, 전월 대비 0.124%p 상승, 전년 동월대비 0.046%p 상승

<2019년 12월~2020년 2월 지가 변동률> (단위: %, %P)

구분	2019년 2월	2019년 12월	2020년			
			1월	2월	전월대비	전년동월비
지가 변동률	0.253	0.169	0.157	0.145	-0.012	-0.108
용도	전	0.239	0.177	0.191	0.019	-0.040
	답	0.328	0.268	0.212	0.006	-0.110
	공장용지	0.081	0.092	0.003	0.124	0.046

자료출처: 한국감정원

### (3) 공실률

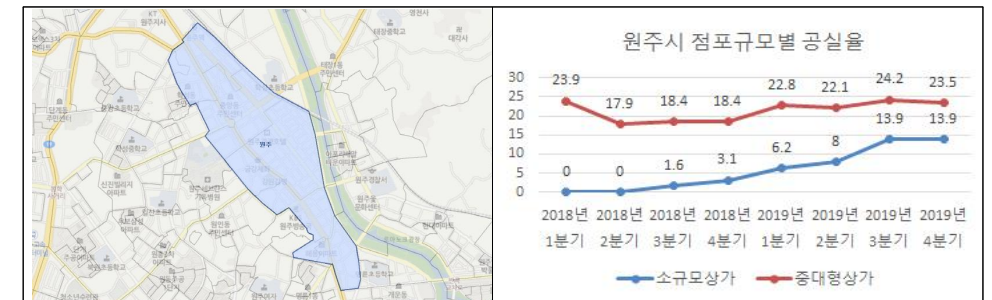
- 2019년 4분기 점포규모별 공실률
  - 소규모상가 전분기와 동일, 전년 동분기(3.1%)대비 348.4% 증가
  - 중대형상가 전분기(24.2%)대비 -2.9%감소, 전년 동분기(18.4%)대비 27.7% 증가

<원주시 점포규모별 공실률> (단위: %)

구분	2018년				2019년				전 분기비	전년동 분기비
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기		
소규모상가	0	0	1.6	3.1	6.2	8	13.9	13.9	0	348.4
중대형상가	23.9	17.9	18.4	18.4	22.8	22.1	24.2	23.5	-2.9	27.7

\* 원주시 원일로(원주역~남부시장) 일원 공실률

자료출처: 한국감정원



## 8 건축 및 주택가격

### (1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2017. 11. =100)

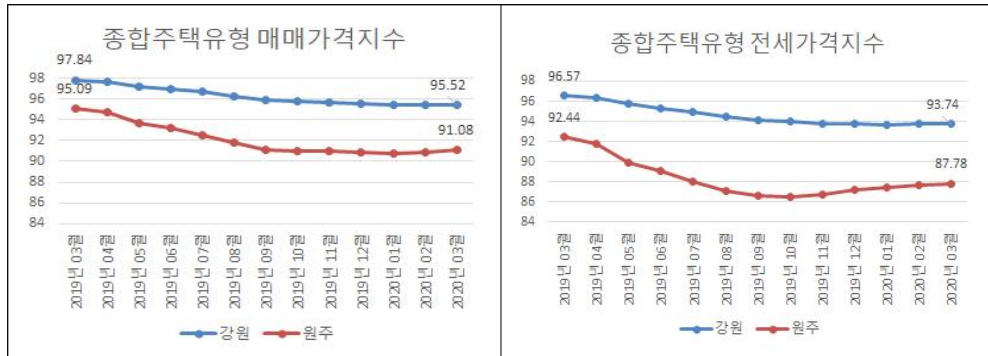
- 3월 종합주택유형 매매 가격지수 91.08
  - 전월 대비(0.25p)상승, 전년 동월대비(-4.01p)하락
- 3월 종합주택유형 전세 가격지수 87.78
  - 전월 대비(0.13p)상승, 전년 동월대비(-4.66p)하락

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, P)

유형	구분	지역	2019년 3월	2020년			전월비 (P)	전년 동월비 (P)
				1월	2월	3월		
종합주택	매매	원주	95.09	90.71	90.83	91.08	0.25	-4.01
		강원	97.84	95.44	95.43	95.52	0.09	-2.32
	전세	원주	92.44	87.44	87.65	87.78	0.13	-4.66
		강원	96.57	93.69	93.71	93.74	0.03	-2.83

자료출처 : 한국감정원



### (2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2017. 11. =100)

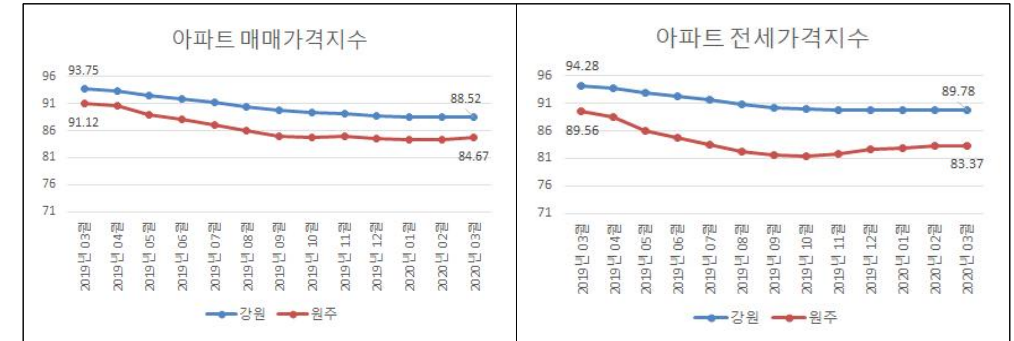
- 3월 아파트 매매 가격지수 84.67
  - 전월대비(0.29p)상승, 전년 동월대비(-6.45p)하락
- 3월 아파트 전세 가격지수 83.37
  - 전월대비(0.17p)상승, 전년 동월대비(-6.19p)하락

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P)

유형	구분	지역	2019년 3월	2020년			전월비 (P)	전년 동월비 (P)
				1월	2월	3월		
아파트	매매	원주	91.12	84.32	84.38	84.67	0.29	-6.45
		강원	93.75	88.57	88.46	88.52	0.06	-5.23
	전세	원주	89.56	82.9	83.2	83.37	0.17	-6.19
		강원	94.28	89.71	89.73	89.78	0.05	-4.5

자료출처 : 한국감정원



### (3) 건축 허가 및 착공

- 3월 건축 허가 동수 136동, 연면적 36,892㎡
  - 전년 동월대비 -20.4%(35동) 감소, 연면적 전년 동월대비 -13.7%(5,874㎡) 감소
- 3월 건축 착공 동수 111동, 연면적 32,834㎡
  - 전년 동월대비 -43.6%(86동) 감소, 연면적 전년 동월대비 -80%(132,106㎡) 감소

<2020년 1분기 건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

유형	구분	2019년 3월	2020년			전월비	전년 동월비
			1월	2월	3월		
건축 허가	동수	171	138	176	136	-22.7	-20.4
	연면적	42,766	63,008	51,020	36,892	-27.6	-13.7
건축 착공	동수	197	60	126	111	-11.9	-43.6
	연면적	164,940	37,177	94,138	32,834	-65.1	-80.0

자료출처 : 원주시 신축허가과



〈2020년 3월 용도별 건축 허가 및 착공 현황〉 (단위 : 동, m²)

유형	구분	계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타
건축 허가	동수	136	53	42	18	-	-	11	12
	연면적	36,892	6,780	11,671	6,415	-	-	10,152	1,874
건축 착공	동수	111	35	45	20	1	-	4	6
	연면적	32,834	4,265	15,078	7,859	192	-	4,695	745

자료출처 : 원주시 건축허가과

(4) 미분양 주택현황 ('20년 3월 자료 미공표)

○ 2월말 미분양 아파트 및 주택 384호

- 전월 대비(-516호)감소, 전년 동월대비(-794호)감소

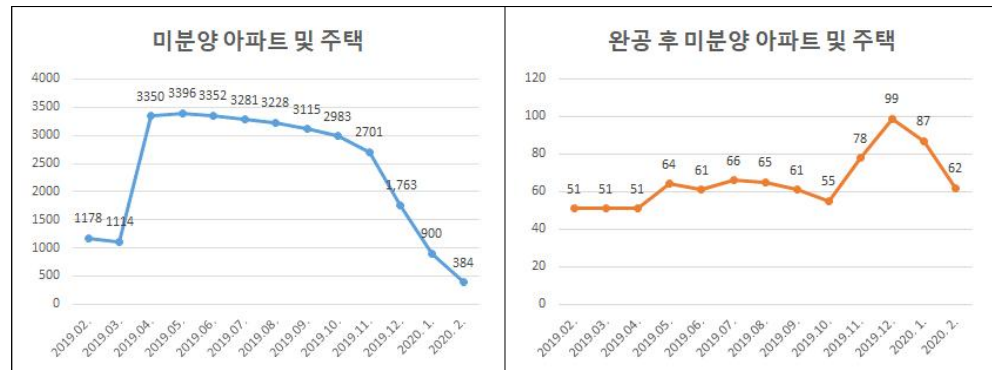
○ 2월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 62호

- 전월 대비(-25호)감소, 전년 동월대비(11호)증가

< 미분양 주택 현황 >

구분	2019년 2월	2019년 12월	2020년		전월비(호)	전년 동월비(호)
			1월	2월		
미분양	1,178	1,763	900	384	-516	-794
완공 후 미분양	51	99	87	62	-25	11

자료출처 : 국토교통부



## 9 금융

(1) 원주시 여수신 동향 ('20 2~3월 현황 현재 미공표)

○ 1월말 원주시 여신 70,710억 원 수신 127,707억 원

- 여신: 전월대비(2%)상승, 전년 동월대비(8%)상승

- 수신: 전월대비(4%)상승, 전년 동월대비(-14.2%)감소

(2) 강원도 여수신 동향

○ 1월말 강원도 여신 209,759 수신 305,524억 원

- 여신: 전월대비(-0.1%)감소, 전년 동월대비(8.5%)상승

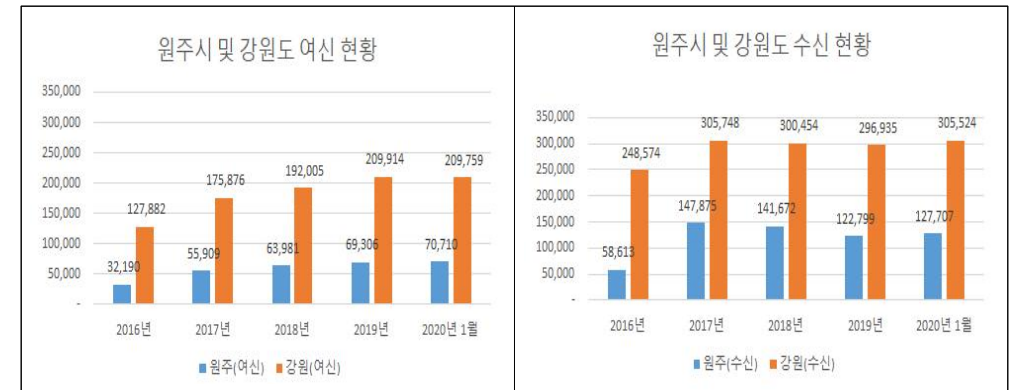
- 수신: 전월대비(2.9%)상승, 전년 동월대비(-0.9%)감소

<원주시 및 강원도 금융기관 여수신 현황>

(단위 : 억원, %)

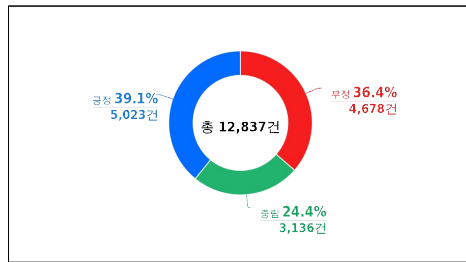
구분	원주	2016년	2017년	2018년	2019년			2020년		
					연간	1월	12월	1월	전월비	전년 동월비
여신	원주	32,190	55,909	63,981	69,306	65,461	69,306	70,710	2.0	8.0
	강원	127,882	175,876	192,005	209,914	193,239	209,914	209,759	-0.1	8.5
수신	원주	58,613	147,875	141,672	122,799	148,861	122,799	127,707	4.0	-14.2
	강원	248,574	305,748	300,454	296,935	308,243	296,935	305,524	2.9	-0.9

자료출처 : 한국은행



## 온라인을 통해 본 원주시 이미지

- 최근 3개월(20. 1. 1. ~ 3.31.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 **긍정적 키워드**는 "믿음", "개선", "혁신"이며, **부정적 키워드**는 "절거", "위험", "개선" 등
- 주요 검색 키워드는 「확진자」, 「코로나19」, 「시민들」, 「업무협약」, 「스마트도시」 등

[illegible]

```

graph TD
    Y[지역] --- SWS[스마트워터도시 강원관광지]
    Y --- G[강원도]
    Y --- WJ[원주아]
    Y --- GL[강릉시]
    
    I[기관] --- NH[NH농협은행]
    I --- SCF[사회복지공동모금회]
    I --- HCH[합천행 원주시청]
    I --- WSB[원주시 보건소]
    
    P[인물] --- ISL[이성룡]
    P --- YBS[YBS뉴스통신]
    P --- MW[미나 원주시]
    P --- HH[홍희연]

```

[illegible]

전 국	서울	부산	대구	인천	광 주
1. 군포 물류센터 2. 마이너스 유가 3. 장애인 평생학습도시	1. 코로나19 극복 2. 피부과학 자문단 3. 수호천사 건강	1. 콘크리트 타설기 2. 장애인 평생학습도시 3. 부산 산성터널	1. 다지역 금호어울림 2. 발생 대응훈련 3. 지상파 UHD	1. 인천 금송구역 2. 재검표 포기 3. 비대면 복지서비스	1. 광주형 일자리 2. 미세먼지 청정관리 3. 기호형동 캠페인
대 전	울 산	세 종	경 기	강 원	충 북
1. 대전시 지역화폐 2. 계족산 남만여행 3. 브랜드 리뉴얼	1. 섹터 완성 2. 구매 통합 3. 최종 기각	1. 온라인 입학식 2. 세종시 일각푸드 3. 언택트 IR	1. 군포 물류센터 2. 쌍용차 노사 3. 장애인 평생학습도시	1. 사회적 거리 2. 강원도 선정 3. 방사능가속기	1. 요창 유치 2. 농촌 일손 3. 자동차 탄소포인트
충 남	전 북	전 남	경 북	경 남	세 주
1. 발탁제 가뭄 2. 머뭇 패드 3. 저속 보일러	1. 전주 실종 2. 한국사 교과서 3. 김제 벽골제	1. 전남형 긴급생활비 2. 국제보호초 흑두루미 3. 학교급식 친환경농산물	1. 코로나19 극복 2. 다목적 재난구호소 3. 온라인 입점	1. 경남형 긴급재난지원금 2. 천연염색 청년 3. 봄바스틱 캠페인	1. 제주 성안일출봉 2. 축제 전시 3. 제주형 재난구호지원금

- ▶ 분석도구 : **헤안**(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2020. 1. 1. ~ 3.31. (최근 3개월)