



2023년 2분기





원주시 주요통계 동향

<http://stat.wonju.go.kr>



2023년 2분기 주요통계(요약)

인 구 (명) 	365,278 (23.6월말)	전 월 비	-0.04%	인구 : 365,278명 (외국인 4,407명 포함) 전월(365,413명)대비 -135명 감소 전년동월(363,033명)대비 2,245명 증가 *고령인구(65세이상) 전년동월대비 3,818명 증가
		전 년 동 월 비	0.62%	
관 광 객 (명) 	1,178,257 (23. 2분기)	전분기비	64.6%	관광객수 : 1,177,849명 (외국인 631명 포함) 전 분 기(716,021명)대비 462,236명 증가 전년동분기(1,226,288명)대비 -48,031명 감소
		전 년 동 분 기 비	-3.9%	
고 용 (천명, %, %p) 	고용률 59.9 (22.하반기)	전반기비	0.2%p	고용률 : 59.9% 전 반 기(59.7%)대비 0.2%p 증가 전년동기(60.1%)대비 -0.2%p 감소
		전 년 동 반 기 비	-0.2%p	
	실업률 4.0 (22.하반기)	전반기비	0.6%p	실업률 : 4.0% 전 반 기(3.4%)대비 0.6%p 증가 전년동기(4.0%)대비 -
		전 년 동 반 기 비	0	
	취업자수 187.4 (22.하반기)	전반기비	1.24%	취업자수 : 187.4천명 전 반 기(185.1천 명)대비 2.3천명 증가 전년동기(185.3천 명)대비 2.1천명 증가
		전 년 동 반 기 비	1.13%	
미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 	미세먼지 43.7 (23. 2분기)	전 년 동 분 기 비	32.4%	미세먼지 : $43.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기($33.0\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 $10.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
	초미세먼지 17.3 (23. 2분기)	전 년 동 분 기 비	8.1%	초미세먼지 : $17.3\mu\text{g}/\text{m}^3$ 전년동기($16.0\mu\text{g}/\text{m}^3$)대비 $1.3\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
산업단지 일반/농공 	입주업체 306 (23.1분기)	전분기비	일반: 1.0% 농공: 0.0%	입주업체 : 일반 106개사 / 농공 200개사 일반: 전 분 기(105개사)대비 1개사 증가 일반: 전년동분기(101개사)대비 5개사 증가 농공: 전 분 기(200개사)대비 0개사 증가 농공: 전년동분기(199개사)대비 1개사 감소
		전 년 동 분 기 비	일반: 5.0% 농공: 0.5%	
	가동업체 274 (23.1분기)	전분기비	일반: 0% 농공: 0.5%	가동업체 : 일반 89개사 / 농공 185개사 일반: 전 분 기(89개사)대비 동일 일반: 전년동분기(91개사)대비 2개사 감소 농공: 전 분 기(184개사)대비 1개사 증가 농공: 전년동분기(187개사)대비 2개사 감소
		전 년 동 분 기 비	일반: 0% 농공: -0.5%	
	고 용 8,892 (23.1분기)	전분기비	일반: -0.2% 농공: -3.4%	고용 : 일반 4,472명 / 농공 4,420명 일반: 전 분 기(4,482명)대비 10명 감소 일반: 전년동분기(4,629명)대비 157명 감소 농공: 전 분 기(4,575명)대비 155명 감소 농공: 전년동분기(4,597명)대비 177명 감소
		전 년 동 분 기 비	일반: -3.4% 농공: -3.9%	

수출입 (천달러/누계) 	수출 278,845 (2023. 2분기)	전분기비	7.7%	• 수출액 : 278,8475천 달러 전 분 기(258,997천달러)대비 19,848천달러 증가 전년동분기(84,025천달러)대비 194,820천달러 증가
		전 년 동분기비	231.9%	
	수입 115,746 (2023. 2분기)	전분기비	15.5%	• 수입액 : 115,746천 달러 전 분 기(100,214천달러)대비 15,532천달러 증가 전년동분기(42,213천달러)대비 75,533천달러 증가
		전 년 동분기비	174.2%	
	무역수지 163,099 (2023. 2분기)	전분기비	2.7%	• 무역수지 : 163,099천 달러 전 분 기(158,783천달러)대비 4,316천달러 증가 전년동분기(41,812천달러)대비 121,287천달러 증가
		전 년 동분기비	290.1%	
부동산 (필지, 호, %) 	토지거래량 1,604 (2023. 5월)	전 월 비	4.09%	• 토지거래 : 1,604필지 전 월(1,541필지)대비 63필지 증가 전년동월(2,193필지)대비 589필지 감소
		전 년 동 월 비	-26.86%	
	아파트거래량 818 (2023. 5월)	전 월 비	8.2%	• 아파트거래 : 818호 전 월(756호)대비 62호 증가 전년동월(756호)대비 62호 증가
		전 년 동 월 비	8.2%	
	지가변동율 0.042 (2023. 3월)	전 월 비	-0.007%p	• 지가변동율 : 0.007% 전 월 비(0.049%)대비 0.007%p 상승 전년동월(0.260%)대비 -0.218%p 하락
		전 년 동 월 비	-0.218%p	
건축 및 주택가격 (동, m²) 	주택가격지수 102.3 (2023. 2분기)	전 월 비	-0.4%p	• 종합주택 매매가격지수 : 102.3 * 2022.6 = 100 전 월 비(102.3)대비 동일 전년동월(104.4)대비 -2.1%p 하락
		전 년 동 월 비	-3.7%p	
	건축허가 386 (2023. 2분기)	전분기비	1.6%	• 건축허가동수 : 386동, 면적 : 516,514m² 전 분 기(380동)대비 6동 증가 전년동분기(560동)대비 -174동 감소
		전 년 동분기비	-31.1%	
	미분양주택 1,270 (2023. 5월)	전 월 비	-17.0%	• 미분양아파트 및 주택 : 1,270호 전 월 비(1,537호)대비 -267호 감소 전년동월(0호)대비 1,270호 증가
		전 년 동 월 비	-	
금융 (억원) 	수신(예금) 2,840 (2023. 5월)	전 월 비	2940%	• 수신 2,840억원 전 월(-100억원)대비 2,940억원 증가 전년동월(6,118억원)대비 -9,838억원 증가
		전 년 동 월 비	53.6%	
	여신(대출) 506 (2023. 5월)	전 월 비	-48.0%	• 여신 506억원 전 월(974억원)대비 -468억원 감소 전년동월(586억원)대비 -80억원 감소
		전 년 동 월 비	-12.7%	

2023년 2분기 주요통계(분석)

1 인 구

(1) 6월 원주시 인구

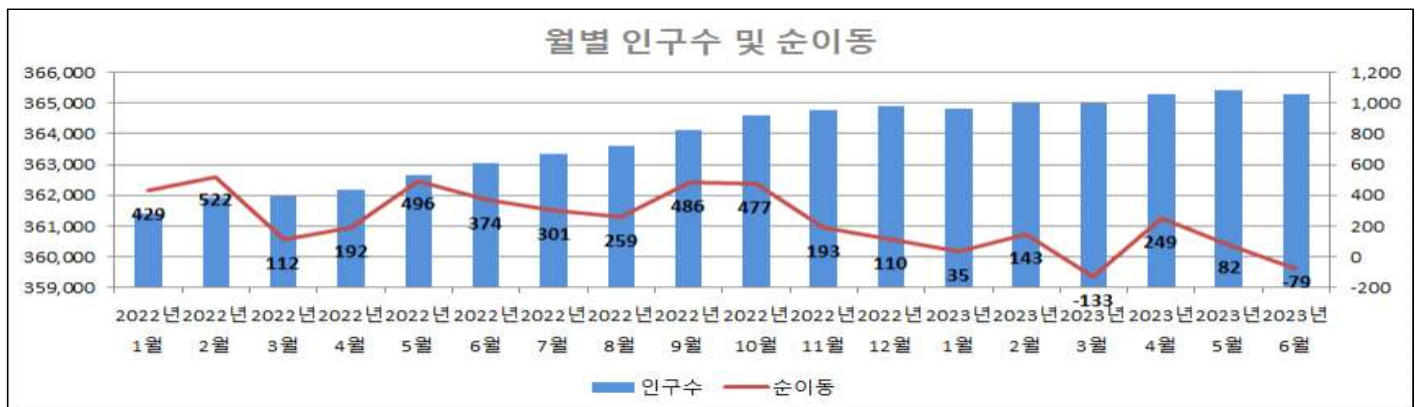
- 6월 인구 : 365,278명 (내국인 360,871명, 외국인 4,407명)
 - 전월대비 -135명(-0.04%) 감소, 전년 동월대비 2,245명(0.62%) 증가
- 6월 변동현황 -135명 감소
 - 증가사유 : 194명 증가(출생 155명, 등록 14명, 국외 1명, 외국인 24명)
 - 감소사유 : 329명 감소(전출 79명, 사망 237명, 말소 11명, 기타 2)

<원주시 인구현황>

(단위: 명, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년				
			6월	연간	4월	5월	6월	전월 대비	전년동월 대비
총 인구	357,710	361,056	363,033	364,891	365,303	365,413	365,278	-0.04	0.62
관외 전입	27,034	26,501	1,800	24,377	1,679	1,713	1,476	-13.84	-18.00
관외 전출	21,873	22,299	1,422	20,410	1,431	1,631	1,555	-4.66	9.35
순 유입	5,161	4,202	374	3,967	249	82	-79	-196.34	-121.12
평균연령	42.6	43.2	43.5	43.7	43.9	43.9	43.9	0.00	0.40

자료출처 : 원주시 민원과



○ 6월 관외 전입 · 전출 현황

2023년 4월			2023년 5월			2023년 6월		
관외 전입	시군구간	시도 간	관외전입	시군구간	시도 간	관외 전입	시군구간	시도 간
1,679	396	1,283	1,713	438	1,275	1,476	340	1,136
관외전출	시군구간	시도 간	관외전출	시군구간	시도 간	관외 전출	시군구간	시도 간
1,431	335	1,096	1,631	348	1,283	1,555	332	1,223

자료출처 : 원주시 민원과

(2) 6월 연령별 인구

- 유소년인구(0세~14세) 43,646명(전년 동월대비 -1,190명, -2.65% 감소)
- 청년인구(18세~39세) 95,085명(전년 동월대비 -1,865명, -1.92% 감소)
- 고령인구(65세 이상) 62,575명(전년 동월대비 3,818명, 6.50% 증가)

※ 전체 인구대비 고령자 비율 16.94%, 2019년부터 고령사회(14% 이상) 진입

〈원주시 연령별 인구 현황〉

(단위: 명, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년				
			6월	12월	4월	5월	6월	전월대비	전년동월대비
0세~14세	45,939	45,350	44,087	44,076	43,813	43,757	43,646	-0.25	-2.65
18세~39세	98,689	97,625	97,116	96,492	95,504	95,317	95,085	-0.24	-1.92
65세 이상	53,390	56,771	57,955	60,755	62,131	62,390	62,575	0.30	6.50

자료출처 : 행정안전부

(3) 6월 읍면동별 인구 증감현황

- 반곡관설동 229명, 명륜2동 17명, 일산동 · 명륜1동 8명 순으로 인구 증가
- 단구동 -66명, 무실동 -60명, 소초면 -50명 순으로 인구 감소

〈읍면동별 인구 현황〉

(단위 : 명)

순위	읍면동	총인구	전월대비	순위	읍면동	총인구	전월대비	순위	읍면동	총인구	전월대비
1	반곡관설동	46,676	229	6	태장2동	24,416	-19	11	태장1동	10,094	-23
2	단구동	43,353	-66	7	명륜2동	18,772	17	12	흥업면	9,512	-5
3	무실동	35,139	-60	8	문막읍	17,899	-12	(중간 생략)			
4	지정면	29,741	-26	9	우산동	13,476	-15	24	부론면	2,193	-4
5	단계동	28,461	-36	10	개운동	12,380	-24	25	귀래면	2,129	-14

자료출처 : 원주시 민원과

2 관 광

○ 2분기 방문 관광객 1,178,257명

- 전분기 대비 64.8% 증가, 전년 동분기 대비 -3.9% 감소
- 유료 794,351명, 무료 383,498명, 축제 0명
- 내국인 1,177,849명, 외국인 631명

○ 원주시 주요관광지점 관광객

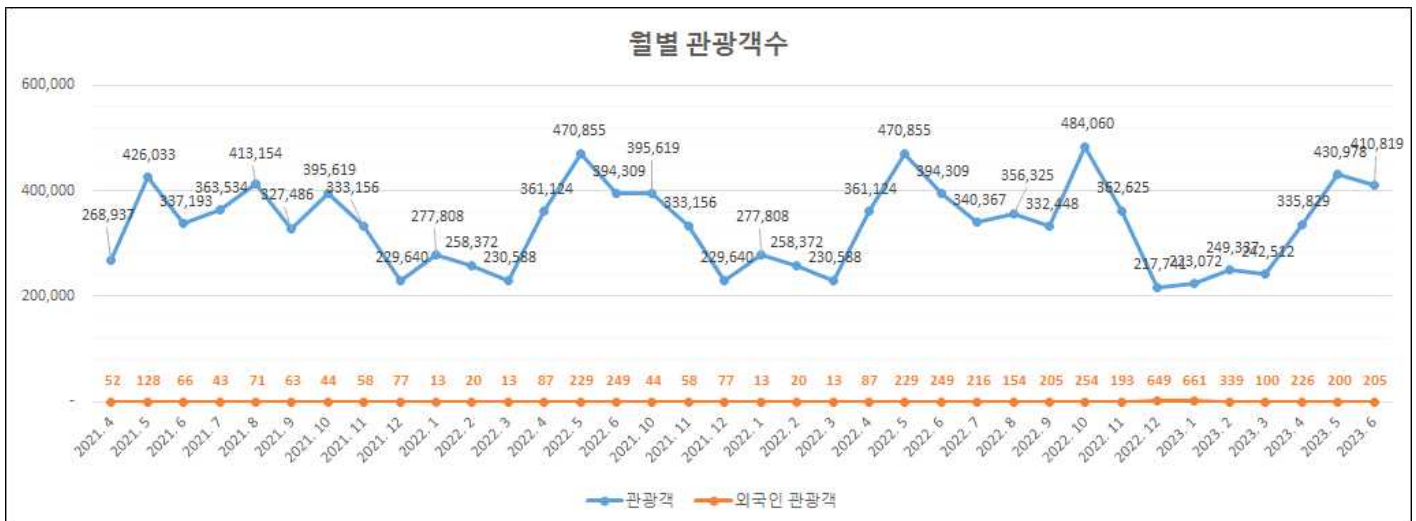
〈원주시 주요관광지점 관광객 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2021년		2022년				2023년		전분기 대비(%)	전년 동분기 대비(%)
	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
총 관광객	1,104,174	958,415	766,768	1,226,288	1,029,140	1,064,426	716,021	1,178,257	64.6	-3.9
치악산국립공원	269,041	193,273	144,544	223,327	241,844	273,409	174,836	262,248	50.0	17.4
소금산출렁다리 ¹⁾	71,993	140,004	203,395	277,900	126,038	208,183	82,042	144,604	76.3	-48.0
원주레일파크 ²⁾	26,475	29,132	9,963	38,526	33,884	30,806	-	-	-	-
한솔뮤지엄	76,604	73,692	37,723	68,606	77,953	54,473	38,956	38,956	214.7	78.7
HDC리조트 ³⁾	395,814	304,913	246,814	322,666	299,680	265,602	269,128	317,980	18.2	-1.5
기타	264,247	217,401	124,329	295,263	249,741	231,953	149,959	330,430	120.3	11.9

* 관광객(축제, 숙박 등) 포함

자료출처 : 원주시 관광정책과



1) 2019년 2분기부터 '간현관광지'에서 '소금산출렁다리'로 명칭 변경

2) 원주레일파크 운영중단 : 2023. 3. 24. 허가기간 종료

3) 2019년 3분기부터 '한솔오케발리'에서 'HDC리조트'로 명칭변경

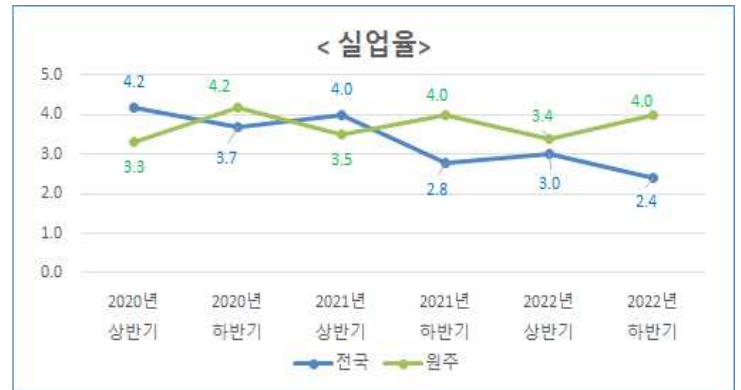
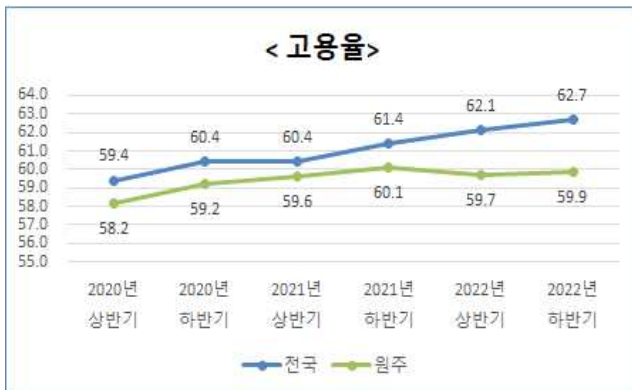
3 고용

(1) 고용률 및 실업률(상·하반기 공표, 2023년 상반기 미공표)

○ 2022년 하반기 고용률은 59.9%, 실업률은 4.0%

지역	구 분	2020년		2021년		2022년		전반기 대비(%P)	전년동기 대비(%P)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기		
전국	경제활동참가율(%)	62.0	62.7	63.0	63.2	64.0	65.4	0.3	1.1
	고용률(%)	59.4	60.4	60.4	61.4	62.1	69.7	0.6	1.3
	실업률(%)	4.2	3.7	4.0	2.8	3.0	2.4	-0.6	-0.4
원주	경제활동참가율(%)	60.2	61.8	61.8	62.6	61.8	62.4	0.6	-0.2
	고용률(%)	58.2	59.2	59.6	60.1	59.7	59.9	0.2	-0.2
	실업률(%)	3.3	4.2	3.5	4.0	3.4	4.0	0.6	0.0

자료출처 : 통계청



(2) 2023년 상반기 취업자 및 타지역 통근 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2020년		2021년		2022년		전반기 대비(%P)	전년동기 대비(%P)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기		
취업자수		175.6	179.5	175.6	179.5	185.1	187.4	2.3	2.1
종사자 지위별	임금근로자	126.0	131.0	126.0	131.0	134.5	139.8	5.3	4.5
	- 상용근로자	96.9	99.1	96.9	99.1	99.3	109.8	10.5	9.0
	- 임시·일용근로자	29.1	31.8	29.1	31.8	35.2	30.0	-5.2	-4.5
	비임금근로자	49.6	48.6	49.6	48.6	50.6	47.6	-3.0	-2.4
통근	거주지내 통근 취업자	162.1	165.0	162.1	165.0	166.6	165.7	-0.9	-2.7
	거주지외 타지역 통근 취업자	13.5	14.5	13.5	14.5	18.5	21.6	3.1	4.7

(3) 2022년 하반기 산업별 및 직업별 취업자 현황

(단위 : 천명)

구분		2021년		2021년		2022년		전반기 대비 (천명)	전년동기 대비 (천명)
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기		
계		175.6	179.5	182.7	185.3	185.1	187.4	2.3	2.1
산업별	농업, 임업 및 어업	12.2	12.2	12.4	12.6	13.0	9.4	-3.6	-3.2
	광·제조업	18.3	18.9	17.5	18.4	18.2	21.1	2.9	2.7
	건설업	18.8	19.6	17.1	17.9	17.5	17.2	-0.3	-0.7
	도소매·음식숙박업	39.9	41.1	42.6	43.8	42.8	36.8	-6.0	-7.0
	전기·운수·통신·금융	19.5	18.2	21.5	21.2	20.6	21.5	0.9	0.3
	사업·개인·공공서비스 및 기타	66.9	69.5	71.7	71.4	73.0	81.4	8.4	10.0
직업별	관리자, 전문가 및 관련종사자	31.2	31.8	33.6	33.1	34.3	38.4	4.1	5.3
	사무 종사자	29.8	30.6	32.1	33.6	33.0	38.4	5.4	4.8
	서비스·판매 종사자	43.4	45.6	47.0	47.0	46.2	42.4	-3.8	-4.6
	농림어업 숙련종사자	11.4	11.7	12.1	12.1	12.2	9.1	-3.1	-3.0
	기능·기계조작·조립 종사자	31.4	33.0	32.0	31.0	30.9	36.5	5.6	5.5
	단순노무 종사자	28.5	26.9	26.0	28.6	28.7	22.6	-6.1	-6.0

(4) 실업급여

○ 2분기 원주시 실업급여지급자수 15,015명

- 전분기 대비 1,111명(8.0%) 증가
- 전년동분기 대비 -205명(-1.3%) 감소

〈원주시 실업급여 추이〉

(단위 : 명, %)

구분	2020년	2021년	2022년				2023년		전분기 대비(%P)	전년 동분기 대비(%P)
			1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
강원도	219,075	232,698	65,174	64,915	51,102	45,339	65,062	58,912	-9.5	-9.2
원주	56,378	56,030	15,408	15,220	13,686	11,667	13,904	15,015	8.0	-1.3

* 연간 실업급여지급자수는 월별 지급자 수의 합

자료출처 : 한국고용정보원

4 미세먼지

(1) 대기오염도 현황

- 미세먼지 전년 동분기 대비 32.4%, $10.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가
- 초미세먼지 전년 동분기 대비 8.1%, $1.3\mu\text{g}/\text{m}^3$ 증가

구분	2021년				2022년				2023년		전년 동분기 대비(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	
미세먼지 (PM10)	45.0	40.3	19.7	33.0	40.3	33	21.3	32.7	47.0	43.7	32.4
초미세먼지 (PM2.5)	24.0	17.3	11.3	20.0	25.7	16	11	21.0	25.3	17.3	8.1

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(2) 연도별·월별 대기오염 측정치

〈원주시 대기오염도 측정 자료〉

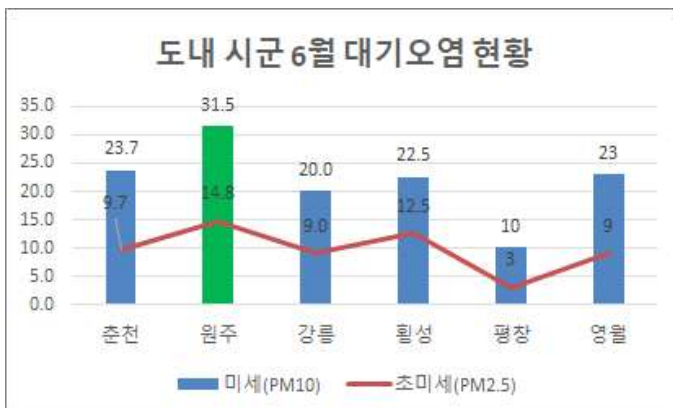
(단위: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

구분	월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	연평균
PM 10 (미세)	2020년	39	36	38	38	27	33	17	23	18	31	38	42	31.7
	2021년	39	43	53	39	53	29	22	22	15	23	41	35	34.5
	2022년	43	38	40	41	34	24	26	20	18	22	38	38	31.8
	2023년	39	39	63	60	40	31							45.3
PM 2.5 (초미세)	2020년	30	28	24	21	16	21	10	13	9	16	22	29	19.9
	2021년	22	26	24	17	18	17	13	14	7	13	25	22	18.2
	2022년	31	25	21	18	17	13	13	10	10	14	24	25	18.4
	2023년	24	27	25	20	17	15							21.3

※ 측정소(중앙동, 반곡동, 문막읍, 지정면) 4개소

자료출처 : 원주시 기후에너지과

(3) 도내 시군 2023년 6월 대기오염 현황



구분	미세 (PM 10)	초미세 (PM 2.5)
춘천	23.7	9.7
원주	31.5	14.8
강릉	20.0	9.0
횡성	22.5	12.5
평창	10.0	3.0
영월	23.0	9.0

자료출처: 강원도보건환경연구원

(1) 일반산업단지 (분기별 공표, 2023년 2분기 미공표)

○ 입주·가동업체

- 23년 1분기 입주 업체 수 106개, 가동 업체수 89개
- 입주 업체: 전분기 대비 1개사(1.0%) 증가, 전년 동분기 대비 5개사(5.0%) 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 동일, 전년 동분기 대비 -2.2% 감소

○ 고용현황

- 23년 1분기 고용인원 4,472명
- 전분기 대비 -10명(-0.2%) 감소, 전년 동분기 대비 -157명(-3.4%) 감소

○ 생산 및 수출

- 23년 1분기 생산 5,314억원, 수출 111백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(-221억원, -4.0%) 감소
- 수출: 전년 동분기 대비(-17백만불, -13.3%) 감소

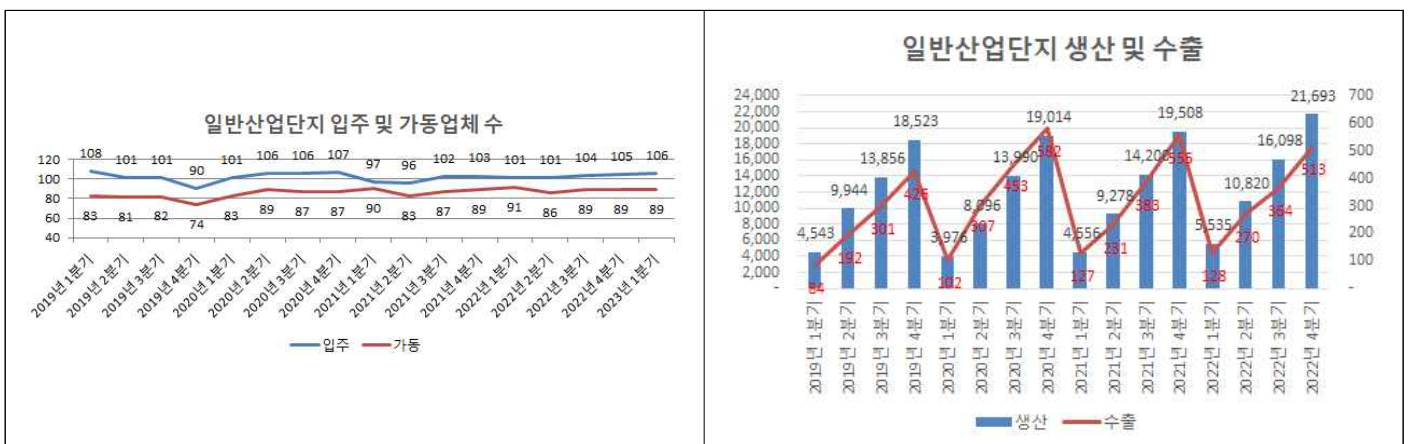
〈원주시 일반산업단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년			2021년				2022년				2023년	전	전년
		2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	분기비 (%)	동분기비 (%)
업체 (개)	입주	106	106	107	97	96	102	103	101	101	104	105	106	1.0	5.0
	가동	89	87	87	90	83	87	89	91	86	89	89	89	0.0	-2.2
고용인원(명)		5,305	4,689	4,571	4,605	4,320	4,676	4,600	4,629	4,511	4,598	4,482	4,472	-0.2	-3.4
누계생산(억원)		8,096	13,990	19,014	4,556	9,278	14,200	19,508	5,535	10,820	16,098	21,693	5,314	-75.5	-4.0
누계수출(백만불)		307	453	582	127	231	383	555	128	270	364	513	111	-78.4	-13.3

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지공단



(2) 농공단지

○ 입주 · 가동업체

- 23년 1분기 입주업체 200개사, 가동업체 185개사
- 입주 업체: 전분기 대비 변동없음, 전년 동 분기 대비 1개사(0.5%) 증가
- 가동 업체: 전분기 대비 1개사(0.5%) 증가, 전년 동 분기 대비 -2개사(-1.1%) 감소

○ 고용현황

- 23년 1분기 고용인원 4,420명
- 전분기 대비 -155명(-3.4) 감소, 전년 동분기 대비 -177명(-3.9)% 감소

○ 생산 · 수출

- 23년 1분기 생산 4,399억원, 수출 92백만불
- 생산: 전년 동분기 대비(-13,961억원, -76.0%) 감소
- 수출: 전년 동분기 대비(-1백만불, -1.1%) 감소

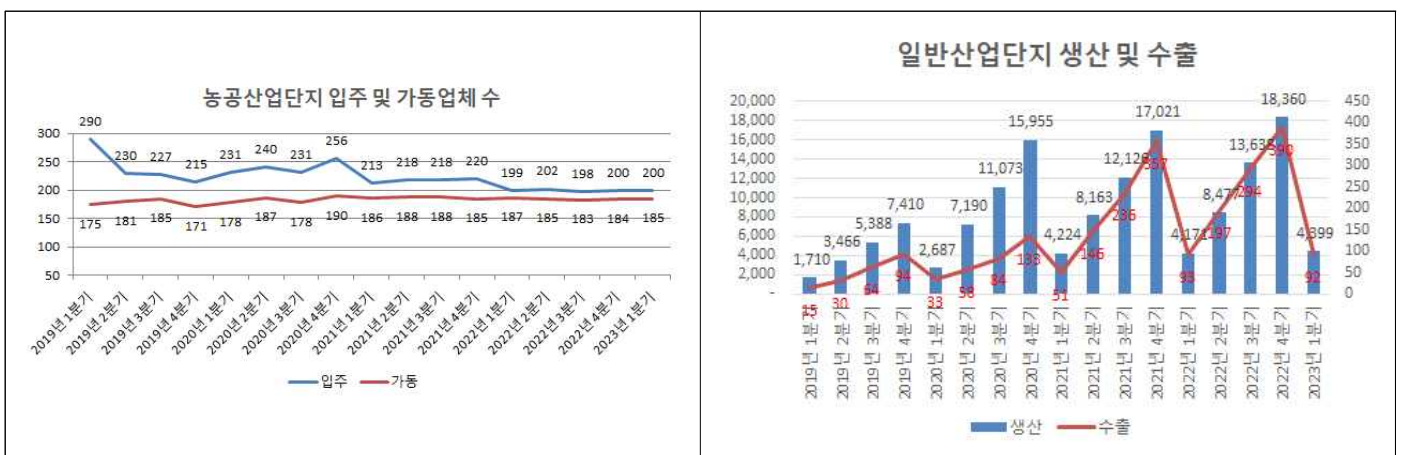
〈원주시 농공단지 현황〉

(단위 : 개, 명, 억원, 백만불, %)

구 분		2020년			2021년				2022년				2023년	전	전년
		2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	분기비 (%)	동분기비 (%)
업체 (개)	입주	240	231	256	213	218	218	220	199	202	198	200	200	0.0	0.5
	가동	187	178	190	186	188	188	185	187	185	183	184	185	0.5	-1.1
고용인원(명)		4,736	4,529	4,789	4,763	4,737	4,675	4,703	4,597	4,511	4,575	4,575	4,420	-3.4	-3.9
누계생산(억원)		7,190	11,073	15,955	4,224	8,163	12,126	17,021	4,171	8,477	13,638	18,360	4,399	-76.0	5.5
누계수출(백만불)		58	84	133	51	146	236	357	93	197	294	390	92	-76.4	-1.1

※ 생산, 수출은 당해연도 누계임

자료출처: 한국산업단지공단



6 수출입

(1) 수출입

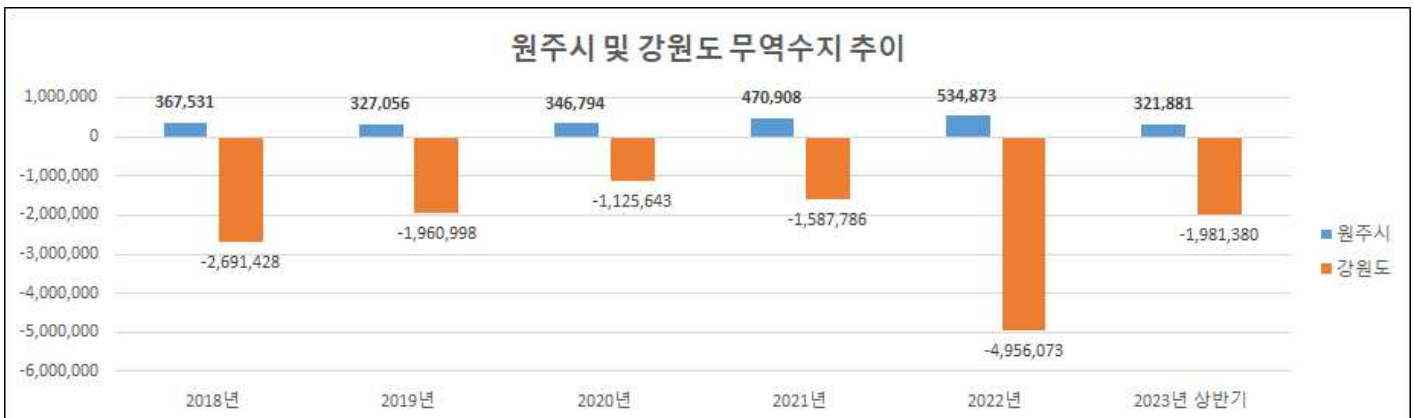
- 2분기 원주시 수출 278,845천달러, 수입 115,746천달러, 무역수지 163,099천달러
 - 수출: 전분기 대비(7.7%) 증가, 전년 동분기 대비(231.9%) 증가
 - 수입: 전분기 대비(15.5%) 증가, 전년 동분기 대비(174.2%) 증가
- 2분기 강원도 수출 691,718천달러, 수입 784,041천달러, 무역수지 -92,323천달러
 - 수출: 전분기 대비(10.9%) 증가, 전년 동분기 대비(162.9%) 증가
 - 수입: 전분기 대비(13.3%) 증가, 전년 동분기 대비(27.4%) 증가

<강원 및 원주시 수출입 현황>

(단위 : 천달러, %, 당월)

지 역	구 분	2020	2021년	2022년		2023년		전분기 대비 (%)	전년동 분기대비 (%)
				2분기	연간	1분기	2분기		
강원 특별 자치도	수 출	2,023,271	2,729,879	263,071	2,748,667	623,898	691,718	10.9	162.9
	수 입	3,148,914	4,317,665	615,525	7,704,364	691,718	784,041	13.3	27.4
	무역수지	-1,125,643	-1,587,786	-352,454	-4,955,697	-1,889,056	-92,323	-95.1	-73.8
원주시	수 출	758,878	964,770	102,268	1,036,866	258,997	278,845	7.7	231.9
	수 입	412,117	493,862	40,859	502,082	100,214	115,746	15.5	174.2
	무역수지	346,761	470,908	61,409	534,784	158,783	163,099	2.7	290.1

자료출처 : 한국무역협회



7 부동산

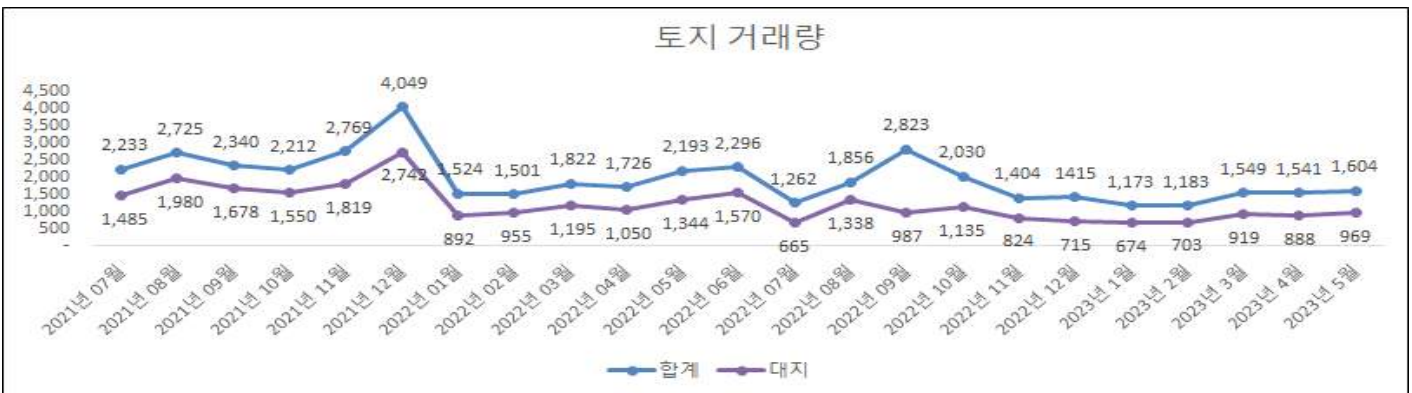
(1) 부동산 거래량 (6월 통계 미공포)

○ 5월 토지거래량 필지(전월대비 4.09% 증가, 전년동월대비 -26.86% 감소)

(단위 : 필지수, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년		전월 대비(%)	전년동월 대비(%)
			5월	연간	4월	5월		
계	29,938	30,135	2,193	21,852	1,541	1,604	4.09	-26.86
전	3,006	2,699	245	2,112	251	197	-21.51	-19.59
답	1,865	2,020	215	1,705	139	107	-23.02	-50.23
대지	18,096	20,227	1,344	12,670	888	969	9.12	-27.90
임야	5,297	2,651	209	3,354	89	135	51.69	-35.41
공장	58	46	4	40	0	10	10.00	150.00
기타	1,616	2,492	176	1,971	174	186	6.90	5.68

자료출처 : 한국부동산원



○ 5월 아파트 거래 818호, 매매 364호

- 거래는 전월대비(62호, 8.2%) 증가, 전년동월대비(62호, 8.2%) 증가
- 매매는 전월대비(160호, 37%) 증가, 전년동월대비(-93호, -13.6%) 감소

(단위 : 호수, %)

구 분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월 대비(%)	전년동월 대비(%)
			5월	연간	3월	4월	5월		
거래	16,685	16,177	756	9,334	734	756	818	8.2	8.2
매매	9,101	11,669	686	5,310	489	433	593	37.0	-13.6



(2) 지가변동률

○ 6월 원주시 지가변동률 0.042

- 전월 대비 -0.007%p 하락, 전년 동월대비 -0.218%p 하락

<지가 변동률 >

(단위: %, %P)

구분	2020년	2021년	2022년		2023년			전월대비 (%P)	전년동월비 (%P)
			6월	연간	4월	5월	6월		
지가 변동률	2.155	3.295	0.260	3.295	0.050	0.049	0.042	-0.007	-0.218
용도	전	3.324	4.465	0.349	4.465	0.070	0.070	0.061	-0.009
	답	3.137	3.737	0.313	3.737	0.054	0.057	0.057	-0.256
	공장용지	0.832	1.627	0.109	1.627	0.010	0.016	0.015	-0.094

자료출처: 한국부동산원

○ 6월 전국 및 강원도 지가변동률

구분	지가변동률
전국	0.051
강원도	0.039
춘천시	0.041
원주시	0.042
강릉시	0.056



(3) 공실률

○ 점포규모별 공실률

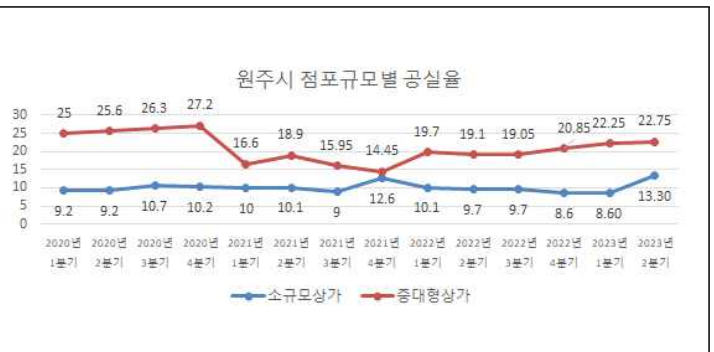
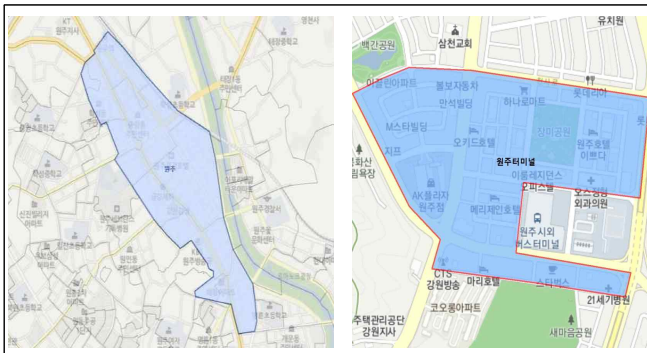
<원주시 점포규모별 공실률>

(단위 : %, %p)

구분	2021년				2022년				2023년		전 분기비 (%P)	전년 동분기비 (%P)
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
소규모상가	10	10.1	9.0	12.6	10.1	9.7	9.7	8.6	8.60	13.30	4.70	3.60
중대형 상가	계	16.6	18.9	15.95	14.45	19.7	19.1	19.05	20.85	22.75	0.50	3.65
	중앙/일산	28.9	28.3	27.6	28.9	31.7	30.4	30.4	31.0	30.00	1.00	0.60
	원주터미널	4.3	9.5	4.3	8.7	7.7	7.7	7.7	10.7	14.50	0.00	6.80

* 2020년이전 원주중앙/일산 공실률임, 2021년부터 소규모상가는 원주중앙/일산, 중대형상가는 원주중앙/일산 및 원주터미널(추가) 표본재설계

자료출처: 한국부동산원



8 건축 및 주택가격

(1) 종합주택유형 가격동향 (기준 월: 2022.6. =100)

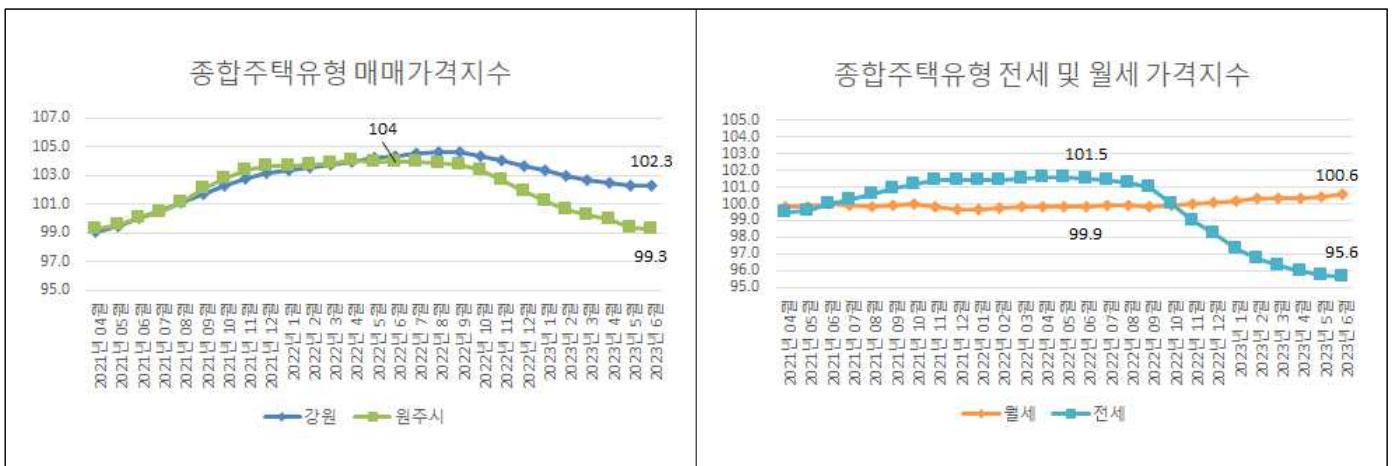
- 6월 원주시 종합주택유형 매매 가격지수 99.3
 - 전월 대비(-0.1%p)하락, 전년 동월대비(-4.7%p)하락
- 6월 원주시 종합주택유형 전세 가격지수 95.6
 - 전월 대비(-0.1%p)하락, 전년 동월대비(-5.9%p)하락
- 6월 원주시 종합주택유형 월세 가격지수 100.6
 - 전월 대비(0.2%p) 상승, 전년 동월대비(0.8%p) 증가

<강원도 및 원주시 종합주택 가격지수>

(단위 : 지수, %P)

유형	구분	지역	2022년 6월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				4월	5월	6월		
종합주택	매매	강원	104.4	102.5	102.3	102.3	0.0	-2.1
		원주	104.0	99.9	99.4	99.3	-0.1	-4.7
	전세	강원	102.5	100.3	100.1	100.0	-0.1	-2.1
		원주	101.5	96.0	95.7	95.6	-0.1	-5.9
	월세	강원	100.7	101.5	101.6	101.6	0.0	1.2
		원주	99.9	100.3	100.4	100.6	0.2	0.8

자료출처 : 한국부동산원



(2) 아파트 가격동향 (기준 월: 2022.6. =100)

- 6월 아파트 매매 가격지수 100.6
 - 전월대비(0.2%p) 상승, 전년 동월대비(-4.2%p) 하락
- 6월 아파트 전세 가격지수 94
 - 전월대비(-0.2%p) 하락, 전년 동월대비(-7.9%p) 하락

○ 6월 아파트 월세 가격지수 102.2

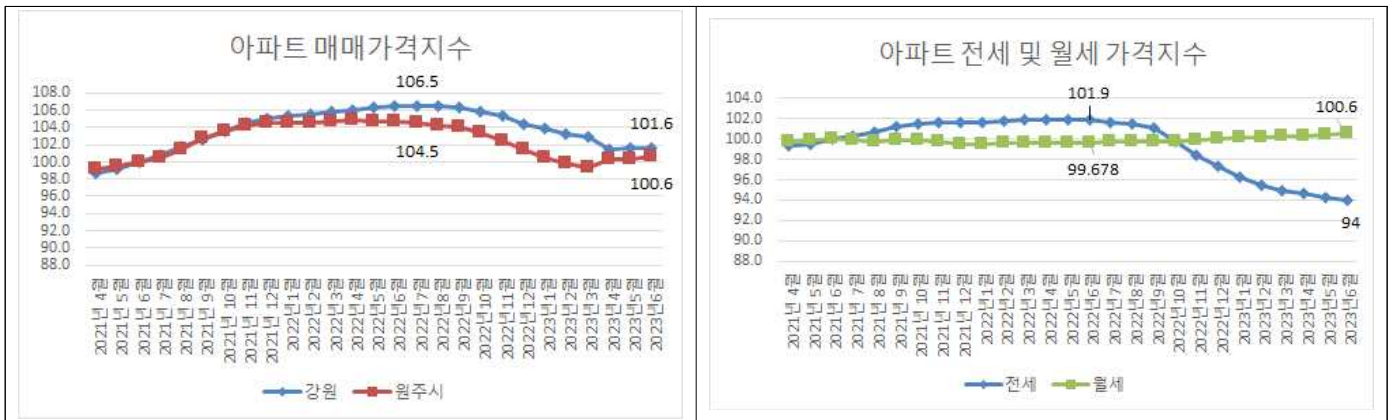
- 전월대비(0.2%p)상승, 전년 동월대비(0.9%p)상승

<강원도 및 원주시 아파트 가격지수>

(단위 : 지수, P, %P)

유형	구분	지역	2022년 6월	2023년			전월비 (%P)	전년 동월비 (%P)
				4월	5월	6월		
아파트	매매	강원	105.8	101.5	101.6	101.6	0.0	-4.2
		원주	104.8	100.3	100.4	100.6	0.2	-4.2
	전세	강원	103.8	99.6	99.3	99.2	-0.1	-4.6
		원주	101.9	94.6	94.2	94	-0.2	-7.9
	월세	강원	100.3	101.9	102.1	102.2	0.1	1.9
		원주	99.7	100.3	100.4	100.6	0.2	0.9

자료출처 : 한국부동산원



(3) 건축 허가 및 착공

○ 2분기 건축 허가 동수 386동, 연면적 516,514㎡

- 동수 전년 동분기대비 -31.1% 감소, 연면적 전년 동분기대비 73.7% 증가

○ 2분기 건축 착공 동수 40동, 연면적 89,645㎡

- 동수 전년 동분기대비 -85.7% 감소, 연면적 전년 동분기대비 -64.4% 감소

<건축 허가 및 착공 현황>

(단위 : 동, ㎡, %)

구분		2022년				2023년		전분기비 (%)	전년 동분기비 (%)
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
건축	동수	403	560	483	415	380	386	1.6	-31.1
허가	연면적	356,472	442,975	683,771	466,360	297,421	516,514	73.7	16.6
건축	동수	347	485	436	377	279	40	-85.7	-91.8
착공	연면적	160,899	420,528	370,512	315,682	251,874	89,645	-64.4	-78.7

* 허가 및 착공은 신축, 증축, 용도변경 포함

자료출처 : 원주시 허가과

(4) 미분양 주택현황

○ 5월말 미분양 아파트 및 주택 1,270호

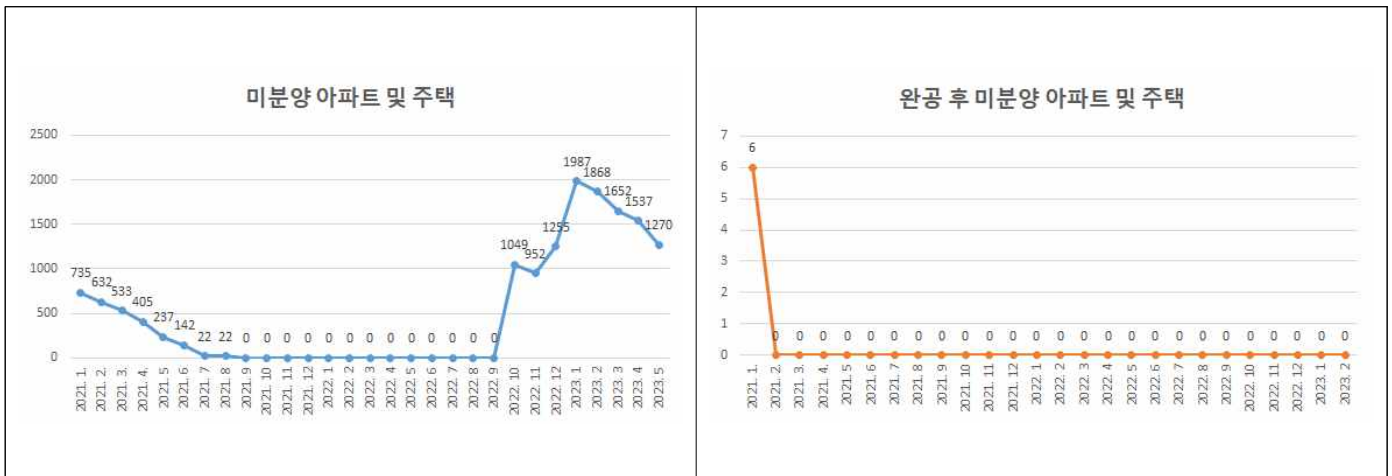
- 전월대비 (-267호) 감소, 전년 동월대비(1,270호) 증가

○ 5월말 완공 후 미분양 아파트 및 주택 0호

< 미분양 주택 현황 >

[illegible]

자료출처 : 국토교통부



(1) 원주시 예금은행 여수신 동향

○ 4월말 원주시 수신(예금) 2,840억 원, 여신(대출) 506억 원

- 수신: 전월대비(2940%) 증가, 전년 동월대비(-53.6%) 감소
- 여신: 전월대비(-48%) 감소, 전년 동월대비(-13.7%) 감소

(2) 강원도 예금은행 여수신 동향

○ 5월말 강원도 수신(예금) 6,857억 원, 여신(대출) -68억원

- 수신: 전월대비(803.4%) 증가, 전년 동월대비(-58.9%) 감소
- 여신: 전월대비(-106.1%) 감소, 전년 동월대비(-104.3%) 감소

<강원 및 원주시 예금은행 여수신 현황>

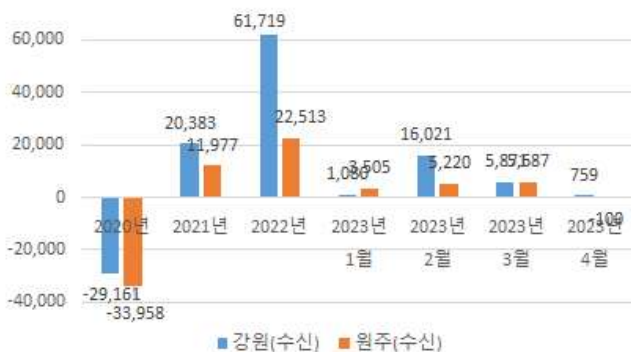
(단위 : 억원, %)

구 분		2020년	2021년	2022년		2023년			전월비 (%)	전년 동월비 (%)
				5월	연간	3월	4월	5월		
수신 (예금)	강원	-29,161	20,383	16,695	61,719	5,871	759	6,857	803.4	-58.9
	원주	-33,958	11,977	6,118	22,513	5,687	-100	2,840	2940.0	-53.6
여신 (대출)	강원	18,401	10,548	1584	7,048	-980	-214	-68	-106.1	-104.3
	원주	7,046	2,766	586	3,172	1121	-68	506	-48.0	-13.7

* 가장 최근월 수치는 잠정치임

자료출처 : 한국은행

원주시 및 강원도 수신 현황



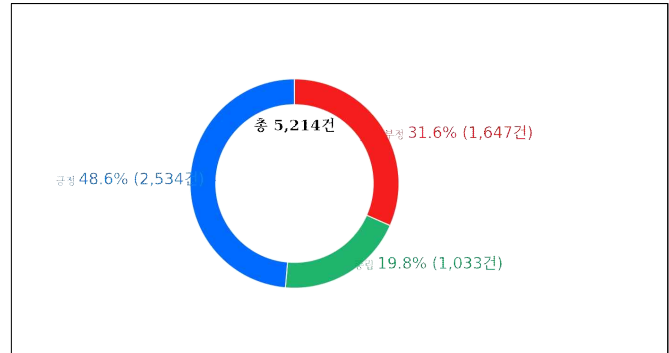
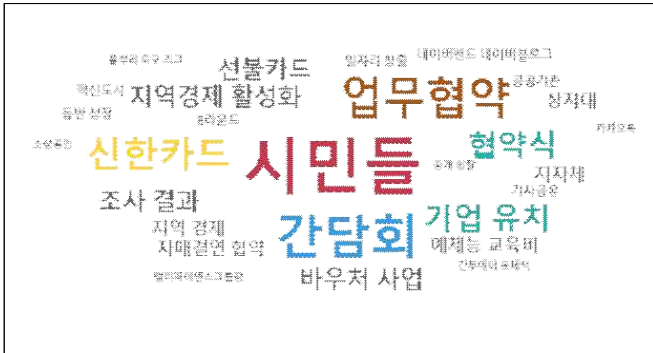
원주시 및 강원도 여신 현황



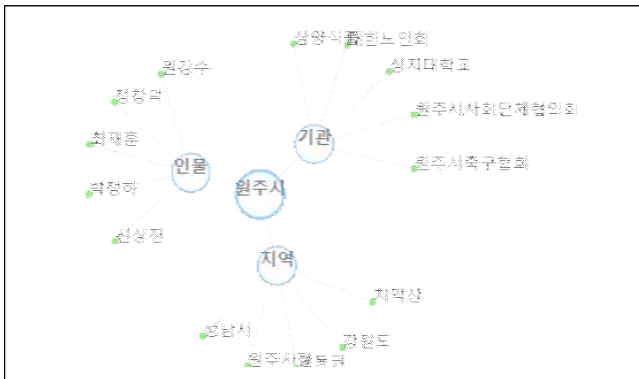
총괄

- 최근 3개월(23.4.1.~6.30.)간 온라인 매체를 통해 나타난 「원주시」 관련 주요 검색 키워드는 「시민들», 「업무협약», 「간담회」 등
- 긍정적 키워드는 “노력”, “혁신”, “기대”이며, 부정적 키워드는 “문제”, “피해”, “사고” 등

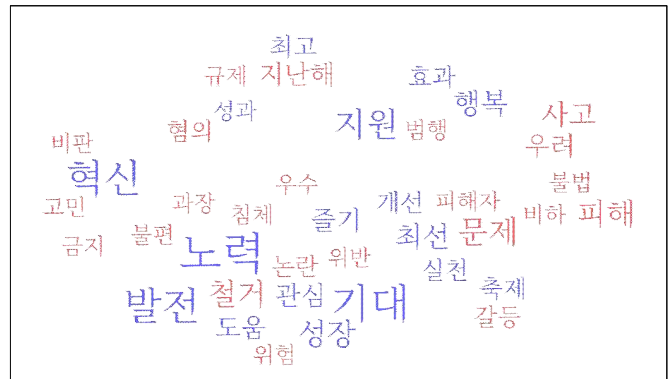
「원주시」 관련 주요 연관검색어 클라우딩맵(전체 검색건수 : 4,258건)



인물·지역·조직 연관도



긍정·부정 키워드



주요키워드 발생 빈도표

순번	전체	2023년 1월	2023년 2월	2023년 3월
1	시민들	시민들	시민들	강원특별자치
2	간담회	아카데미극장	원주교육지원청	업무협약
3	업무협약	간담회	최우수	시민들
4	원주교육지원청	지역경제	지역경제 활성화	바우처 사업
5	신한카드	예산안	기사공유	신한카드
6	협약식	원강수	카카오톡	아카데미 극장
7	기업 유치	주차장	네이버밴드 네이버블로그	지역사회
8	지역경제 활성화	시의회	교육지원청 부지	트레일러닝 대회
9	조사 결과	반도체 산업	기업 유치	공공기관
10	바우처 사업	강원도	조사 결과	클라우드 전환

<빅데이터 분석 개요>

- ▶ 분석도구 : 해안(행정안전부(국가정보자원관리원)가 운영하는 공공 및 민간 정보에 대한 빅데이터공통기반 분석툴)
- ▶ 분석방법 : 온라인 매체(뉴스, 블로그, 트위터)에서 주제어의 출현(검색) 빈도, 연관단어 등
- ▶ 주 제 어 : 「원주시」
- ▶ 대상기간 : 2023. 4. 1. ~ 6.30. (최근 3개월)